**Договор**

**уступки права требования**

г. Ярославль «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Константинов Алексей Вячеславович,** в лице финансового управляющего Ежова Станислава Сергеевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 30.09.2020 г. по делу №А82-16823/2020, именуемый в дальнейшем **«Цедент»** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Цессионарий» с другой стороны, на основании ПРОТОКОЛА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА Константинова Алексея Вячеславовича заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) участника долевого строительства в отношении объекта долевого строительства, проставляющего собой квартиру с проектным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязательства по оплате цены договора перед Застройщиком (ООО ПСК "СтройСпецСервис-1") по договору участия в долевом строительстве №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ в отношении объекта долевого строительства - квартиры (строительный номер) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ исполнены Константиновым А.В. в полном объёме.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора право (требования) имеет обременения – залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в пользу залогодержателя АО АКБ «Легион».

**2. Цена уступаемого права требования и порядок оплаты**

2.1. Общая стоимость уступаемого права (требования), указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** ***(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_копеек.***

2.2. Оплата стоимости уступаемого права (требования), указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, производится Цессионарием в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек***, на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам:

**получатель Константинов Алексей Вячеславович (ИНН 213002543786)**

**р/с №40817810161000032003 в Ярославский РФ АО «Россельхозбанк»,**

**к/с №30101810900000000717,**

**БИК 047888717,**

**ИНН 7725114488,**

**КПП 760643001.**

Внесенный Цессионарием задаток организатору торгов в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки*** подлежит зачету к общей стоимости уступаемого права (требования), указанного в пункте 1.1. настоящего Договора. В случае отказа или уклонения Цессионария от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения Цессионарием данного договора внесенный им задаток не возвращается.

2.3. Все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, налоги и сборы, связанные с цессией, несет Цессионарий. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора.

**3. Переход уступаемого права (требования).**

**3.1.** Право (требования) Цедента переходит к Цессионарию в том же объеме и не тех же условиях, которые существуют у Цедента по Договору участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на момент подписания настоящего договора.

**3.2.** Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента таковой.

**4. Ответственность Сторон.**

**4.1.** Все разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Договора, подлежат урегулированию, по возможности, путем переговоров или переписки. В случае нарушения Цессионарием условий договора купли-продажи по сроку оплаты имущества, Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.

**4.2.** Все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в суде.

**5. Заключительные положения.**

**5.1.** Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один - для Застройщика и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права (требования), являющегося предметом настоящего Договора.

**5.2.** В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Цедент»** | **«Цессионарий»** |
| **Константинов Алексей Вячеславович**  10.08.1981 г.р.,  ИНН 213002543786  СНИЛС 148-786-048 17  адрес регистрации: 150001, г. Ярославль, ул. Туговская, д. 25 |  |
| Финансовый управляющий Константинова Алексея Вячеславовича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ежов С.С. / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |