**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)2106431, 8(800)7775757, valek@auction-house.ru) (далее- АО РАД, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО "АВТОЛИДЕР-ЛИПЕЦК"** ИНН 4824032255, ОГРН 1044800203095, адрес: 398024, г. Липецк, ул. 2-Я Индустриальная, 148, именуемый в дальнейшем **«Должник», в лице** **конкурсного управляющего Федотова Михаила Сергеевича,** ИНН 463404555098, СНИЛС 12903309335, 305019, г. Курск, а/я №7, рег. номер 15254, член СРО Ассоциация СОАУ "МЕРКУРИЙ" ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 125047, Москва , ул. 4-я Тверская-ямская, д.2/11, к.2, действующего на основании Определения Арбитражный суд Липецкой области от 12.02.2020 г. по делу № А36-10413/2016, (**далее – Конкурсный управляющий, КУ)**, сообщает о проведении **31.05.2023** **в 10 час. 00 мин**. (время мск) на электронной площадке АО «РАД», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с** **17.04.2023 с 11 час. 00 мин. (время мск) по** **29.05.2023 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **30.05.2023 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **31.05.2023**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **13.07.2023 в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с** **05.06.2023 с 11 час. 00 мин. (время мск) по** **11.07.2023 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **12.07.2023 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество **в залоге ПАО «Банк Екатерининский»** (далее – Лоты):

**ЛОТ 1. Недвижимое имущество, реализуемое единым лотом:**

- право аренды земельного участка площадью 951 кв.м, кадастровый номер 48:20:0021002:370, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Раздольная, д.50, предоставленного из земель населенных пунктов по договору аренды от 18.07.2011 № 702/11, договору от 21.10.2011 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 18.07.2011 № 702/11;

- склад, назначение: складское, площадь: общая площадь 496,6 кв.м, Литер: В, кадастровый номер 48:20:0000000:15243. Адрес: г.Липецк, ул.Раздольная, р-н Опытной станции;

- бетонированная площадка, назначение: производственное. Литер: I, площадь общая:

3190,6 кв.м, кадастровый номер 48:20:0000000:15244. Адрес: г.Липецк, р-н Опытной станции;

- административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, площадь общая 228,4 кв.м, Литер: Б, кадастровый номер 48:20:0000000:15239. Адрес: г.Липецк, р-он Опытной станции.

Ограничения (обременения) Имущества: ипотека в силу закона.

**ЛОТ 2:** гараж, назначение: нежилое, площадь: общая площадь 509,7 кв.м. Литер: А,  
кадастровый номер 48:20:0021002:2581. Адрес: г.Липецк, ул.Раздольная, владение 52.

Ограничения (обременения) Имущества: ипотека в силу закона.

**Ознакомление** с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. 8(473)260-60-78, 8(916)600-02-13 и по емайл [valek@auction-house.ru](mailto:valek@auction-house.ru) в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

Начальная цена продажи Имущества на Торгах 1: Лот 1: **8 721 300,00руб.;** Лот 2: **4 382 000,00 руб.**

Торги проводятся путем повышения начальной цены Лота на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5%** от начальной цены Лота.

**Задаток – 5 (пять) % от начальной цены Лота,** установленный для Торгов/определенного периода ТППП, должен поступить **на счет** **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах/ТППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка:

**Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов/ТППП, размещены на ЭП.

К участию в Торгах 1 и Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.**

Победитель Торгов 1 и Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ Договора от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: **р/с 40702810033000000444 в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк 305004, г. Курск, ул. Ленина, 67, к/с 30101810300000000606, БИК 043807606, ИНН банка 7707083893, получатель ООО "АВТОЛИДЕР-ЛИПЕЦК", ИНН 4824032255** на основании п. 5.1 ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002