

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 5

Предлагаем к продаже

нежилое помещение

свободного назначения на 3 этаже

современного торгового центра

"Светлореченский" (2015 г.п.)

Общая площадь помещения - **652,7** кв.м.

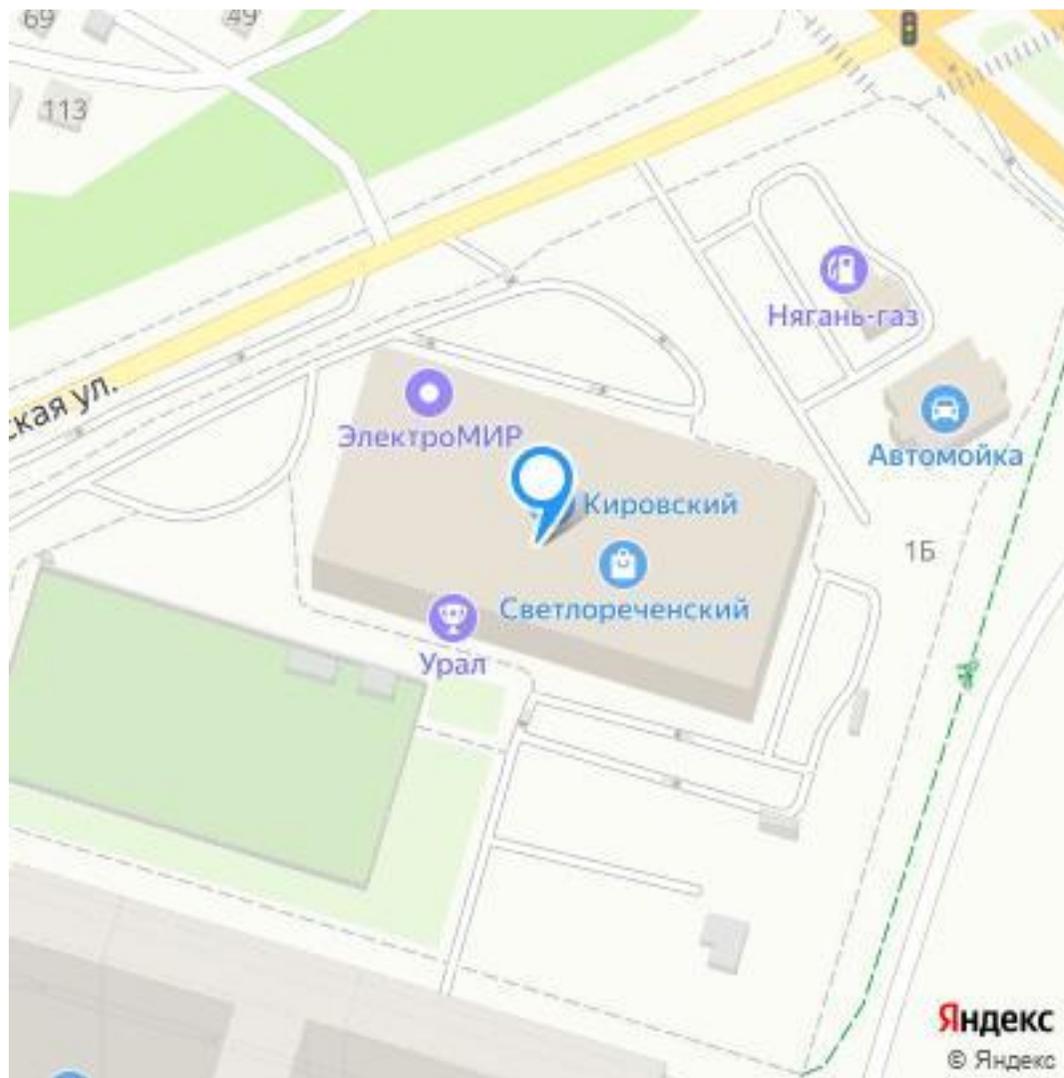
Кадастровый номер 66:41:0306055:1752.



Факторы инвестиционной привлекательности:

- Выгодное расположение здания в зоне высокой деловой активности с включением жилых домов;
- Отличная транспортная доступность;
- Территория вокруг здания благоустроена: асфальтирована, имеется ливневая канализация;
- Видеонаблюдение, пожарная/ охранный сигнализация;
- 1, 2 этажи ТЦ сданы арендаторам (супермаркеты «Кировский», «Светофор»; батутный центр, аптеки, магазины, пункты доставки/выдачи и пр.), которые формируют постоянный поток клиентов;
- Необходимые инженерные коммуникации: отопление, канализация, водоснабжение, электричество (мощность 50 кВт, возможно увеличение), приточно-вытяжная вентиляция, лифты. Состояние всех инженерно-технических систем хорошее;
- Высота потолков помещения 4,2 м.;
- Возможные варианты использования объекта: административно – офисное, социально-досуговое, торговое и пр.;
- Для удобства клиентов, приезжающих на личном транспорте возле ТЦ находятся 2 автомойки и АЗС;

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



- ТЦ «Светлореченский» расположен в микрорайоне Широкая речка г. Екатеринбурга на пересечении с Московским трактом/Объездной дорогой по адресу ул. Соболева 5 (м.Ботаническая)
- В непосредственной близости расположены микрорайоны Юго-Западный, ВИЗ, Мичуринский.
- В ближайшем окружении ТЦ находятся многоэтажная жилая застройка, объекты социального и культурного быта.
- Территория, прилегающая к зданию обеспечивает отличную транспортную доступность для большегрузного и малогабаритного транспорта и.

ФОТО ОБЪЕКТА

