Договор о задатке

(договор присоединения)

г. Тюмень «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем «Организатор, Оператор электронной площадки», в лице заместителя директора Уральского филиала АО «РАД» Егоровой Александры Павловны, действующего на основании Доверенности АО «РАД» № Д-058 от 01.01.2023, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, в государственной собственности Тюменской области,

*Для юридических лиц:* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Претендент**», с другой Стороны,

*Для физических лиц, в т.ч. ИП:* гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_**,** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_\_, дата постановки на учет в налоговом органе \_\_\_\_\_\_\_ года, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем«**Претендент**»,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже Имущества: код лота № *(указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru)* помещение, назначение: нежилое, этаж: 3, кадастровый номер 66:41:0306055:1752, общей площадью 652,7 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 5, перечисляет денежные средства в размере 1 000 000,00 (один миллион) руб. 00 коп., для участия в аукционе «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653.**

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора, заключаемого по итогам аукциона, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в настоящем информационном сообщении и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении не позднее даты, указанной в настоящем информационном сообщении. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в настоящем информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.2. Задаток перечисляется непосредственно Претендентом. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается**. Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, зачисляется Оператором электронной площадки на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил

2.3. В назначении платежа указывается: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается.».

Операции по перечислению Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в Российских рублях. Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка в иной валюте не допускается.

2.4. Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором электронной площадки при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора, указанный в Регламенте АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами перечисляемыми, при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка» (далее – Регламент)[[1]](#footnote-1).

2.5. В момент подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Пользователя.

2.6. В случае поступления суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере задатка до подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме.

При поступлении суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере задатка после подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента не позднее часа по истечении одного рабочего дня, установленного Продавцом для зачисления Задатка.

Если суммы денежных средств, находящихся на лицевом счете Претендента после подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме недостаточно для блокирования, Оператор автоматизированными средствами площадки направляет Продавцу сведения об отсутствии перечисленного Претендентом для участия в продаже задатка.

2.7. Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Пользователя.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки, определяются Регламентом.

3.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

3.2.1. Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах участников в размере задатка в течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме за исключением Победителя аукциона / Единственного участника аукциона / Участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене. Задаток такого участника перечисляется Продавцу;

3.2.2. В случае отказа Претенденту в допуске к участию в аукционе, Оператор в течение одного рабочего дня с момента размещения Продавцом на электронной площадке соответствующего протокола прекращает блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете такого Претендента.

3.2.3. При отзыве Претендентом заявки на участие в аукционе, Оператор в течение одного рабочего дня с момента поступления ему такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере задатка, в случае если такое блокирование было произведено Оператором.

3.2.4. В случае отмены Продавцом аукциона имущества в отношении лота до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор в течение одного рабочего дня с момента такой отмены, прекращает блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре

3.3. Задаток Победителя аукциона / Единственного участника аукциона / Участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Продавцу имущества в течение 5 (пяти) банковских дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона / Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3.5. С момента разблокировки суммы задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату задатка считаются исполненными.

3.6. Условия возврата задатка, не затронутые настоящим договором, определяются Регламентом и информационным сообщением.

**IV. Заключительные положения**

4.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

4.2. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

4.3. Настоящий Договор является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

4.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, имеет юридическую силу, предоставляется продавцу на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

**V. Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  Юр. адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В  Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, офис 209  ИНН 7838430413, КПП 783801001,  ОГРН 1097847233351  Р.сч № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, кор.сч. № 30101810500000000653,  БИК 044030653 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**От Организатора ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Егорова А.П./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении торгов [↑](#footnote-ref-1)