**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

***(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)***

***Для юридических лиц:*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Для физических лиц, в т.ч. ИП****:* гражданин РФ *(или Индивидуальный предприниматель)* \_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП \_\_\_\_\_\_,

**именуемый в дальнейшем «Претендент»,**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(для юр.лиц и ИП)*

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе по продаже**

**недвижимого** **имущества: помещение, назначение: нежилое, этаж: 3, кадастровый номер 66:41:0306055:1752, общей площадью 652,7 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 5** **(далее – Имущество)**

**1. Обязуюсь:**

1.1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, опубликованном на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru

1.2. В случае признания Победителем торгов:

1.2.1. Заключить Договор купли-продажи Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

1.2.2. Оплатить цену продажи Имущества, определенную по итогам торгов, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течении 10 (Десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

**2**. **Мне известно, что**:

**2.1.** Задаток подлежит перечислению на расчетный счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке и перечисляется непосредственно Претендентом на условиях договора о задатке.

**2.2.** Подача заявки на участие в аукционе, заключение договора о задатке и перечисление суммы задатка является акцептом публичной оферты на право заключения Договора купли-продажи и подтверждает согласие со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в информационном сообщении.

**2.3.** Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов) требованиям, указанным в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановление Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.; в Указе Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», Перечне , утвержденным Постановлением Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252».

Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов с учетом вышеуказанных положений, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

**2.4.** В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Единственный участник аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Объект. В этом случае с Единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта при проведении аукциона, в сроки, установленные для заключения договора купли-продажи между Продавцом и Победителем аукциона.

**2.5.** В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, при согласии Собственника, Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи Участнику торгов, предложение по цене которого было предыдущим предложению Победителя торгов.

**2.6.** Задаток Единственного участника торгов, Участника торгов, предложение по цене которого было предыдущим предложению Победителя торгов, остается заблокированной до получения сведений Оператором о заключении / незаключении договора купли-продажи.

**2.7.** Вслучае отказа (уклонения) от подписания договора купли-продажи по итогам торгов, отказа (уклонения) от оплаты цены, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного Победителем торгов задатка не возвращается. В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

**3.** Настоящим подтверждаю, что принимаю обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, а также **подтверждаю, что ознакомился с состоянием имущества, подлежащего реализации на торгах, и документацией к нему**. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к документации не имею.

Претендент (его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.