

ДОГОВОР № __-КП
купли - продажи имущества

г. Москва

_____ 202__ г.

АО «КонтрактФинансГрупп», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Малахова Виктора Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 07.06.2019 г. по делу № А40-81674/19-78-83 «Б», с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании _____, опубликованного на сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://lot-online.ru/>, с учетом положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., Гражданского кодекса Российской Федерации, действуя добросовестно и по собственной воле, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество Продавца: **акции обыкновенные, именные, бездокументарные, эмитент – АО «Ангстрем» (ОГРН 1027700140930; ИНН 7735010706) в количестве 25 001 307 штук, номинальной стоимостью 0,50 руб. за шт., номер гос. регистрации 1-02-04102-А.**

Имеются сведения о наличии обременений: залог ценных бумаг по договорам № 002/07/АНРМ-ЗЦБ/КФГ от 22.09.2017 г., № 003/07/АНРМ-ЗЦБ/КФГ от 22.09.20017 г., № 1980/ЦЗ от 18.06.2014 г.

1.2. Имущество продается в рамках процедуры конкурсного производства в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., Гражданского кодекса РФ, иных нормативно-правовых актов РФ. Продавец не обладает сведениями о наличии обременений на продаваемое имущество, за исключением поименованных в п.п. 1.1 настоящего Договора.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена итогами торгов (предложением единственного участника о покупке имущества, заявкой на участие в торгах в форме публичного предложения) и составляет _____ (_____) рублей, является окончательной и изменению не подлежит.

Покупатель обязан в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи оплатить стоимость объекта торгов в сумме _____ (_____) рублей за вычетом ранее перечисленной суммы задатка для участия в торгах, если задаток не возвращался Покупателю.

2.2. Невыполнение условия, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего договора, влечет его расторжение. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие за исключением настоящего пункта. При прекращении настоящего договора в соответствии с настоящим пунктом Покупателю возвращаются полученные от него в счет приобретения имущества денежные средства в порядке и с соблюдением очередности установленной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. за исключением уплаченного им задатка для участия в торгах.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ. Передаточный акт подписывается сторонами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

3.2. Со дня подписания настоящего договора и передаточного акта к Покупателю переходит ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель. Расходы по содержанию имущества возлагаются на Покупателя с момента полной оплаты имущества.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания передаточного акта.

4.2. Право собственности на продаваемое Продавцом имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта, если иное нормативно не установлено законодательством РФ.

4.3. Государственная регистрация перехода права собственности в случаях, предусмотренных законодательством РФ, осуществляется Покупателем после полной оплаты цены имущества в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором. Государственные пошлины, иные обязательные и необходимые платежи в связи с переоформлением прав на продаваемое имущество относятся на Покупателя и оплачиваются Покупателем в полном объеме.

4.4. Покупатель, подписывая настоящий договор, подтверждает, что осмотрел продаваемое имущество (в т.ч. и документы на него) в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю все имеющиеся документы на передаваемое по настоящему договору имущество, что осуществляется при его передаче и подтверждается фактом подписания передаточного акта.

5.1.2. Сообщать Покупателю банковские реквизиты Продавца.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость имущества.

5.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после полной оплаты имущества представить Продавцу документы, подтверждающие такую оплату: копию платежного поручения (или иного платежного документа) и выписку по лицевому счету (или иного аналогичного документа), заверенные печатью банка (или иным лицом полномочным производить расчеты) Покупателя и подписью ответственного лица.

5.2.4. Не позднее 40 (сорока) календарных дней после полной оплаты имущества за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на имущество в полномочном органе или организации, если такая регистрация необходима в соответствии с требованиями законодательства РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

7. СПОРЫ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а в случае, если к возникшим правоотношениям допустима договорная подсудность, в Арбитражном суде города Москвы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, если иное не установлено настоящим Договором или законодательством РФ.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор составлен в письменной форме в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. В случае, если требуется предоставление договора для органа, осуществляющего государственную регистрацию, стороны оформляют необходимый для этого экземпляр договора.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Продавец: АО «КонтрактФинансГрупп»; ОГРН 1027709028160; ИНН/КПП 7743564578/784001001; адрес места нахождения: 191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Б. Конюшенная, д. 25, литера А, пом. 2-Н; почтовый адрес конкурсного управляющего: 121467, г. Москва, а/я 1; контактный тел.: +7 (916) 965-54-74; e-mail: lawyer@lawmanager.ru; специальный банковский счет для удовлетворения требований за счет средств, вырученных от реализации предмета залога р/с № 40701810740000000070 в руб. РФ в ПАО Сбербанк, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225.</p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____/Малахов В.Ю./</p> <p>М.П.</p>	<p>Покупатель:</p> <p>_____/_____/</p> <p>М.П.</p>
---	---