

«УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсный кредитор
АО «КонтрактФинансГрупп», требования которого
обеспечены залогом имущества должника:
ПАО Банк ЗЕНИТ

Место нахождения:
г. Москва, ул. Одесская д. 2

«__» _____ 2020 года



В.Ю. Малахов
Согласовано
Конкурсный управляющий
АО «КонтрактФинансГрупп»
/В.Ю. Малахов/

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества
АО «КонтрактФинансГрупп», являющегося предметом залога ПАО Банк ЗЕНИТ

Малахов Виктор Юрьевич
(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Акционерное общество «КонтрактФинансГрупп»
ИНН 7743564578, ОГРН 1057747518950

Юридическое лицо
(категория должника)

123557, г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, эт. 1, пом. 1А, ком. 31
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд г.Москвы
Номер дела	А40-81674/2019 78-83 "Б"
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	07.06.2019
Дата назначения арбитражного управляющего	07.06.2019

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке продажи имущества Акционерного общества «КонтрактФинансГрупп» (АО «КонтрактФинансГрупп»), являющегося предметом залога (далее – Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 г. №102-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» от 23.07.2015 г. №495.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества АО «КонтрактФинансГрупп» (далее также – должник) указанного в п.2.1 в рамках конкурсного производства, открытого в отношении должника решением Арбитражного суда города Москвы от 07.06.2019г. по делу № А40-81674/2019.

Настоящее Положение разработано конкурсным кредитором должника - ПАО Банк Зенит, требования которого обеспечены залогом недвижимого имущества Должника, указанного в разделе 2 настоящего Положения.

1.3. Организатор торгов: конкурсный управляющий Малахов Виктор Юрьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 07.06.2019г. по делу А40-81674/2019, e-mail: 89169655474@mail.ru, телефон +79169655474.

1.4. Торги проводятся на электронной площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в сети «Интернет» по адресу: <http://lot-online.ru>.

2. Предмет торгов

2.1. Предметом торгов являются акции обыкновенные, именные – АО «Ангстрем» (ОГРН 1027700140930; ИНН 773501070) в количестве 25 001 307 штук, (далее по тексту – имущество), которое реализуется на следующих условиях:

Лот №	Наименование	Начальная цена торгов, руб.
1	Акции обыкновенные, именные, эмитент – АО «Ангстрем» (ОГРН 1027700140930; ИНН 773501070) в количестве 25 001 307 штук, номер гос. Регистрации 1-02-04102-А Залог ПАО Банк ЗЕНИТ	616 011 000

Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

3. Подготовка к проведению торгов

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов (в т.ч. повторных торгов, торгов посредством публичного предложения) Организатор торгов:

✓ публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов, в порядке, установленном статьями 28, 110 ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – «ЕФРСБ»);

✓ определяет срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (дату и время начала и окончания представления указанных заявок, дату и время начала представления предложений о цене имущества), определяет дату и время подведения результатов открытых торгов;

✓ принимает заявки на участие в торгах;

✓ регистрируется на электронной площадке со статусом «организатор торгов»;

✓ заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;

✓ представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

✓ определяет участников торгов;

✓ определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

✓ уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.2. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты согласования настоящего Положения конкурсным управляющим должника.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 90 календарных дней до даты проведения торгов и должно включать в себя следующие сведения:

✓ сведения об имуществе, его составе, характеристиках и порядок ознакомления с имуществом;

✓ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

✓ порядок, место, срок и время подачи заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и времени начала и окончания предоставления указанных заявок, даты и времени начала подачи предложений о цене имущества);

✓ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

✓ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

✓ начальную цену продажи имущества;

✓ величину повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

✓ порядок и критерии выявления победителя торгов;

✓ дату, время и место подведения результатов торгов;

✓ порядок и срок заключения договора купли-продажи;

✓ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

✓ сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

3.5. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества должника, подлежащее опубликованию в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)», и дата его размещения в ЕФРСБ.

3.6. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, иные предусмотренные действующим законодательством и правилами электронной площадки документы.

3.7. Организатор торгов осуществляет разумные действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы и внесшие в установленном порядке задаток.

4.2. Для участия в торгах заявитель вносит задаток путем перечисления денежных средств на указанный в сообщении о проведении торгов специальный счет должника. Непоступление суммы задатка на специальный счет должника на дату составления протокола об определении участников торгов является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

Задаток устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества.

4.3. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

4.4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.5. Заявка на участие в открытых торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- ✓ наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- ✓ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- ✓ номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- ✓ выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

✓ документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов,

подписанных электронной подписью заявителя.

4.6. В течение 30 (тридцати) минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.8. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в сообщении о торгах. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о торгах, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о торгах признается акцептом договора о задатке.

5. Порядок проведения торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.2. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа

с приложением копии протокола об определении участников торгов.
Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о торгах.

5.3. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную «шагу аукциона».

Шаг остается единым на весь период торгов – 5 (пять) процентов от начальной цены. При этом шаг аукциона может округляться с точностью до 100 (ста) рублей по правилам округления.

Если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене время представления каждого из таких предложений продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления последнего предложения о цене.

Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6. Порядок подведения результатов торгов

6.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися в срок не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

✓ окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

✓ получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

✓ завершения торгов.

6.2. Не позднее 1 (одного) часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке указанных

Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.3. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.4. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи имущества должника с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первоначальные торги.

6.5. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении повторных торгов по продаже имущества должника не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.

6.6. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника (далее также – залоговый кредитор), вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

В случае если залоговый кредитор в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, либо до истечения указанного срока заявит отказ от использования права оставить предмет залога за собой, продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения.

6.7. Договор купли-продажи имущества должника оформляется в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 8 Положения.

7. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, либо когда Залоговый кредитор не выразил желание оставить имущество за собой после повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной на повторных торгах, величина снижения начальной цены определяется в следующем порядке:

- период последовательного снижения начальной цены каждые последующие 10 (десять) рабочих дней, величина снижения - 3% до цены отсечения в размере 28% от начальной стоимости лота

7.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.5. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на

специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7.6. В случае, если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися (в том числе по причине отсутствия заявок на участие в торгах на условиях публичного предложения), то Залоговый кредитор обязан в месячный срок определить дальнейший порядок и условия проведения торгов предметом залога и предоставить его в распоряжение конкурсного управляющего или оставить заложенное имущество за собой по цене отсечения.

8. Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество

8.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, заключаемым конкурсным управляющим от имени должника.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- ✓ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- ✓ цена продажи имущества;
- ✓ порядок и срок передачи имущества покупателю;
- ✓ сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- ✓ иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора (за минусом суммы задатка). Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет победитель торгов (покупатель). Расходы по содержанию имущества возлагаются на покупателя с момента полной оплаты имущества. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются после поступления на счет, указанный в договоре купли-продажи, полной стоимости имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

8.3. В случае нарушения покупателем Имущества срока оплаты, предусмотренного договором купли-продажи, продавец вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи в одностороннем порядке без обращения в суд.

8.4. Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке направляется покупателю по адресу, указанному в заявке и считается надлежащим независимо от факта вручения при наличии документов, подтверждающих направление. Договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым с даты получения покупателем уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке, а в случае невозможности вручения - с даты получения

конкурсным управляющим документов, подтверждающих невозможность вручения телеграммы.

8.5. Если покупателем был внесен задаток, в случае одностороннего отказа продавца от исполнения договора купли-продажи в соответствии с п.8.3 настоящего Положения, задаток покупателю не возвращается.

9. Заключительные положения

9.1. В случае возникновения в ходе проведения конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в Положение, конкурсный управляющий уведомляет об этом залогового кредитора. Залоговый кредитор вправе внести дополнения / изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

9.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий действует, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий
АО «КонтрактФинансГрупп»

В.Ю. Малахов

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

_____ листа (-ов)

ПАО БАНК ЗЕНИТ



А.Ф. Хорохордин



14020010095418

900001164_27670411



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва
25 января 2021 г.

Дело № А40–81674/19-78-83 «Б»

Резолютивная часть определения оглашена 19 января 2021 г.
Полный текст определения изготовлен 25 января 2021 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
судьи Истомина С.С., единолично,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Эмухвари Р.Р.,
рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о банкротстве АО
«КонтрактФинансГрупп» (ИНН 7743564578, ОГРН 1107746473328)
заявление конкурсного управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и
условиях продажи имущества должника,
в заседание явились: от ООО «Хорайзон Глобал Консалтинг» - Черкасова К.П. по дов. от
15.01.2021, от ПАО Банк ЗЕНИТ – Григорьева А.А. по дов. от 28.12.2020 №1319/2020,
из вызванных в судебное заседание не явились: конкурсный управляющий – извещен,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 07 июня 2019 года АО
«КонтрактФинансГрупп» (ИНН 7743564578, ОГРН 1107746473328) признано
несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство,
конкурсным управляющим должника утвержден Малахов Виктор Юрьевич (ИНН
772605025142)

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление конкурсного
управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи
имущества должника.

Конкурсный управляющий, будучи надлежащим образом извещенным о времени и
месте судебного заседания своих представителей в суд не направил. Дело рассмотрено в
порядке ч. 3 ст. 156 АПК РФ.

Представитель ООО «Хорайзон Глобал Консалтинг» ходатайствовал об отложении
судебного заседания.

Представитель ПАО Банк ЗЕНИТ ходатайствовал об утверждении положения о порядке продажи имущества в редакции банка, возражал по ходатайству об отложении судебного заседания.

Суд в порядке ст. ст. 158, 159 АПК РФ, выслушав мнение лиц, участвующих в деле, отказывает в удовлетворении ходатайства об отложении судебного заседания ввиду отсутствия процессуальных оснований для его удовлетворения, а также недопущения затягивания рассмотрения спора.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд пришел к следующим выводам.

Как следует из материалов дела, в ходе конкурсного производства управляющим выявлено имущество должника в виде обыкновенных именных акций в количестве 25 001 307 штук, номинальной стоимостью 0,50 руб. за шт.

Выявленное имущество находится в залоге у ПАО Банк ЗЕНИТ в соответствии с договорами залога, заключенными между банком и должником.

Согласно проведенной 28.10.2019г. оценке рыночная стоимость имущества составляет 0,00 руб.

Исходящим письмом №1/МП от 17.09.2020г. конкурсным управляющим в адрес ПАО Банк ЗЕНИТ направлен для рассмотрения и утверждения проект Положения о порядке продажи залогового имущества должника.

Согласно пункту 2 статьи 129 Закона о банкротстве, конкурсный управляющий обязан: принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества в срок не позднее трех месяцев с даты введения конкурсного производства, если более длительный срок не определен судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании ходатайства конкурсного управляющего в связи со значительным объемом имущества должника; включить в ЕФРСБ сведения о результатах инвентаризации имущества должника в течение трех рабочих дней с даты ее окончания; привлечь оценщика для оценки имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом; принимать меры, направленные на поиск, выявление и возврат имущества должника, находящегося у третьих лиц; принимать меры по обеспечению сохранности имущества должника; уведомлять работников должника о предстоящем увольнении не позднее чем в течение месяца с даты введения конкурсного производства; предъявлять к третьим лицам, имеющим задолженность перед должником, требования о ее взыскании в порядке, установленном Законом о банкротстве; заявлять в установленном порядке возражения относительно требований кредиторов, предъявленных к должнику; вести реестр требований кредиторов, если иное не предусмотрено Законом о банкротстве; передавать на хранение документы должника, подлежащие обязательному хранению в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве.

Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

Вместе с тем, конкурсным кредитором ПАО Банк ЗЕНИТ в материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «КонтрактФинансГрупп».

Представленное ПАО Банк ЗЕНИТ предложение по форме и содержанию соответствует требованиям, предъявляемым к такому роду документам, в связи с чем, в

целях недопущения затягивания процедуры конкурсного производства, суд приходит к выводу о возможности утверждения Положения, представленного ПАО Банк ЗЕНИТ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 158, 159, 176, 184 - 186, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

В удовлетворении ходатайства об отложении судебного заседания - отказать.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества АО «КонтрактФинансГрупп» в редакции, представленной ПАО Банк ЗЕНИТ.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

С.С. Истомин