Организатор торгов (далее - ОТ) - конкурсный управляющий **ООО «Нагорье»** (ОГРН 1067604080499, ИНН 7604093000, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская д.31, оф. 1) Чебышев С. А. (ИНН 100302135173) - член СОАУ «Дело» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, оф. 300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22), действующий на основании определения Арбитражного суда Ярославской области от 02.09.2021 по делу № А82-24388/2018 сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП).

 Начало приема заявок – **24.04.2023 г. с 11 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 6-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 10% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 50 % от начальной цены каждого Лота на торгах. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот, Лоты): земельные участки, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Телегинский, с. Лучинское:

 **Лот №1** - ЗУ, пл. 3 526 кв. м кад. № 76:17:144401:2213, кат.земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного исп.: для объектов жилой застройки, дома квартирного типа не выше 5-ти этажей, начальная цена лота №1 – **1 496 250,00 руб.**;

 **Лот №2** – ЗУ, пл. 6 500 кв. м, кад. № 76:17:144401:1009, кат. земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного исп.: для объектов жилой застройки, начальная цена лота №2 – **1 468 125,00 руб.**;

 **Лот №3** - ЗУ, пл. 4 000 кв. м, кад. № 76:17:144401:1010, кат. земель: земли населённых пунктов виды разрешенного исп.: для объектов жилой застройки, начальная цена лота №3 – **982 125,00 руб.**;

 **Лот №4** - ЗУ, пл. 4 033 кв. м, кад. № - 76:17:144401:1802, кат. земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного исп.: для объектов жилой застройки обременение: сервитут, дата государственной регистрации 03.04.2018, номер государственной регистрации:76:17:144401:1802-76/023/2018-5срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 03.04.2018 на бессрочный период (в пользу Крутова П.Н.), сервитут, дата государственной регистрации 03.04.2018, номер государственной регистрации: 76:17:144401:1802-76/023/2018-6 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 03.04.2018 на бессрочный период (в пользу Крутова П.Н.), сервитут, дата государственной регистрации 23.03.2018, номер государственной регистрации: 76:17:144401:1802-76/023/2018-3 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.03.2018 на бессрочный период (в пользу Абижанова К.А.), начальная цена лота №4 – **990 000,00 руб.**;

 **Лот №5** - земельный участок, площадью 928 кв. м, кад. № 76:17:144401:1803, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для объектов жилой застройки, начальная цена лота №5 – **295 875,00 руб.**

 Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по адресу Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Оранжерейная 48 офис 23 «БЦ Пушкин», по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 часов по 16:00 часов: тел 8 (952)3833603, эл. почта YuliaKaupinen@gmail.com (контакт. лицо Каупинен Юлия Викторовна). Задаток для торгов ППП – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: получатель – ООО «Нагорье» р/с: 40702810555000037452, ПАО Сбербанк, Северо-Западный банк, БИК: 044030653, к/с: 30101810500000000653.К участию в Торгах ППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, предложение о цене имущества. К заявке на участие должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем Торгов ППП признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с: 40702810155000101652, ПАО Сбербанк, Северо-Западный банк, БИК: 044030653, к/с: 30101810500000000653.