**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, контакты: 8(800)777-57-57, shakaya@auction-house.ru) (Организатор торгов, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с **Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Халиуллиным Дамиром Ханафиевичем** (17.06.1968 г.р., ИНН 160901350925, ОГРН 311169024800195, адрес: 422016, Республика Татарстан, Арский район, д. Нижние Аты, ул. Центральная, 33) (далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Швец Юлии Михайловны** (ИНН 713302663407, СНИЛС 119-861-765 99, рег.номер: 18735, адрес: Тульская обл., г. Суворов, ул. Буденного, д. 46А, кв. 2) - член Союза арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, оф. 304), действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.04.2021г. по делу №А65-25546/2018(далее – КУ), сообщает о проведении **14.02.2023 г. в 12:00** (время МСК) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – ЭП) **первого аукциона,** открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

**Начало приема заявок на участие в Торгах** **30.12.2022г. с 10:00 по 10.02.2023г. до 10:00** (время МСК), оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае признания Торгов, назначенных на **14.02.2023г.**, несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, то **06.04.2023г. в 12:00** (время МСК) на ЭП будут проведены **повторные Торги** со снижением начальной цены лота на 10%. **Срок приема заявок на участие в повторных Торгах** **27.02.2023г. с 10:00 по 04.04.2023г. до 10:00** (время МСК). Шаг аукциона - 5% от начальной цены Лота на соответствующих Торгах. Задаток для участия в Торгах - 10% от начальной цены Лота на соответствующих Торгах.

В случае признания повторных Торгов, назначенных на **06.04.2023г.**, несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, проводятся электронные **торги посредством публичного предложения** (далее - Торги ППП). **Начало приема заявок –** **17.04.2023г. с 10:00 (время МСК).** Начальная цена продажи Лотов на Торгах ППП устанавливается в размере начальной цены продажи Лотов на повторных торгах.

Прием заявок составляет в 1-ом периоде Торгов ППП – 37 календарных дней, по истечении которого, каждые 7 календарных дней снижается начальная цена публичного предложения на 7% от начальной цены продажи на первом периоде Торгов ППП. Количество периодов - 5. Задаток для участия в Торгах ППП - 10% от начальной цены продажи Лота, установленной для соответствующего периода проведения Торгов ППП. Минимальная цена, действующая на последнем этапе снижения цены, составляет: Лот №5 – 18 981 864 руб., Лот №7 – 453 405,60 руб., Лот №9 – 934 804,80 руб., Лот №10 – 118 389,60 руб., Лот №11 – 47 952 руб.

Продаже на Торгах подлежит (указана начальная цена для первого аукциона):

**Лот №5** –Имущество по адресу: Республика Татарстан, Арский мун. район, с/п Среднеатынское: Нежилое здание (далее – НЗ), дом овощевода, площадь 217,6 кв. м., КН 16:09:160601:79; Земельный участок (далее – ЗУ) площадью 10000 +/- 875 кв. м., КН 16:09:160601:56, категория земель: земли сельскохозяйственного (далее – с/х) назначения, разрешенное использование: для с/х производства; Сооружение, назначение: газопровод низкого давления, протяженность: 255 м, КН 16:09:000000:835; НЗ, теплица №1, площадь 6682 кв. м., КН 16:09:160601:78; ЗУ площадью 91800 +/- 2651 кв. м., КН 16:09:160601:55, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для с/х производства; НЗ, теплица №2, площадь 10270,5 кв. м., КН 16:09:160601:73; НЗ, теплица №3, площадь 10275,5 кв. м., КН 16:09:160601:74; Оборудование: воздухонагреватели ТГ-Ф-1,5 (ВН 175Н) 1187,6652,6676,6668,6667,6674,6659,6648,6654,6653,6672,6645,6647,6671,6658,6662,6660,6664,6632,6638,6637,6636,6650,6666,6655,6656,6675; Шкаф ГРПШ-400-01 с обогревом; Газорегуляторный пункт УГРШ 50 Н-2-0; Пункт учета газа ПУГ-Шуго 250-Р; Пункт учета газа СГ-ЭК-ВЗ-Р-075-40; НЗ, теплица №4, площадь 10121,4 кв. м., КН 16:09:160601:85; НЗ, теплица №5, площадь 10288,9 кв. м., КН 16:09:160601:86; ЗУ площадью 14974 +/- 1071 кв. м., КН 16:09:160601:87, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для ведения с/х производства; ЗУ площадью 50900 +/- 1974 кв. м., КН 16:09:160601:75, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для ведения с/х производства; ЗУ площадью 178150 +/- 3693 кв. м., КН 16:09:160601:84, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для ведения с/х производства; Нежилое сооружение, газоснабжение весенней теплицы, протяженность: 681 м, КН 16:09:160601:80; ЗУ площадью 50900 +/- 1974 кв. м., КН 16:09:160601:77, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для с/х производства; ЗУ площадью 50900 +/- 1974 кв. м., КН 16:09:160601:76, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для с/х производства; ЗУ площадью 7711 +/- 768 кв. м., КН 16:09:160601:89, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для ведения с/х производства; ЗУ площадью 13165 +/- 1004 кв. м., КН 16:09:160601:82, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для с/х использования; ЗУ площадью 28215 +/- 1470 кв. м., КН 16:09:160601:88, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для ведения с/х производства; Система полива и дозации удобрений в составе: растворный узел на 3 га (система управления питанием растений), узел для размешивания, капельная система орошения на 1 га, капельная система орошения на 1 га.Имущество по адресу: Республика Татарстан, Арский мун. район, Среднеатынское сельское поселение, с. Средние Аты, ул. Аты, д. 3: Нежилое сооружение, газоснабжение весенней теплицы, протяженность: 91 м, КН 16:09:160401:194; ЗУ площадью 3527 +/- 26,61 кв. м., КН 16:09:160401:124, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства.Теплица 3500 кв. м. адрес: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, д. Нижние Аты. Кадастровый номер объекта отсутствует – права на объект не зарегистрированы.Воздухонагреватель в Теплице №4 ТГ-Ф-1,5 (ВН-175Н). Воздухонагреватель в Теплице №5 ТГ-Ф-1,5 (ВН-175Н). Воздухонагреватель в Теплице без № ТГ-Ф-1,5 (ВН-175Н). Забор металлический (ориентировочная длина 300 метров). Ж/б столбы электроосвещения, Н-11м. Лампы ЖСП 30-6000-010 У5 «reflux». Трансформатор на 400 кВТ. Скважина глубиною 96 метров. Линия электропередач 2700м, алюминиевые. Линия электропередач, СИП 4х95,9600м - **29 293 000,00 руб.**

**Лот №7** – НЗ, здание магазина, площадь 50,7 кв. м., КН 16:09:000000:961, адрес: Республика Татарстан, Арский р-н, с. Субаш Аты. ЗУ площадью 100 +/- 4,49 кв. м., КН 16:09:260201:133, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства магазина. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Арский мун. район, Утар-Атынское сельское поселение, с. Субаш-Аты, ул. 9 мая, д. 12. ЗУ площадью 160 +/- 5,67 кв. м., КН 16:09:260201:134, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства магазина. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Арский мун. район, Утар-Атынское сельское поселение, с. Субаш-Аты, ул. 9 мая, 12 «а» - **699 700,00 руб.**

**Лот №9** – Имущество по адресу: Республика Татарстан, р-н Атнинский, с/п Большеменгерское, с. Большой Менгер, ул. Ленина, д. 43: НЗ, магазин «Б. Менгер», площадь 146,8 кв. м., КН 16:10:080102:207; ЗУ площадью 528 +/- 0,35 кв. м., КН 16:10:080102:40, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения магазина- **1 442 600,00 руб.**

**Лот №10** - ЗУ площадью 420 +/- 7 кв. м., КН 16:09:160301:472, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Республика Татарстан, Арский мун. район, д. Нижние Аты, ул. Центральная, 39 - **182 700,00 руб.**

**Лот №11** - ЗУ площадью 170 +/- 9 кв. м., КН 16:09:300101:93, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства магазина. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Арский мун. район, Утар-Атынское с/п, д. Кошлауч, ул. 8 Марта, д. 65 - **74 000,00 руб.**

**Ограничения и обременения реализуемого имущества:** запрет на регистрационные действия;частично залог в пользу ПАО «Татфондбанк» и НО Гарантийный Фонд РТ;частично земельные участки имеют ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ;по объектам с КН 16:09:000000:961, 16:09:260101:189, 16:10:080102:207, 16:09:260301:251 заключены договора аренды с ООО «Лейля» сроком на 20 лет.

С подробным перечнем реализуемого Имущества можно ознакомиться на ЭП и ЕФРСБ. Сведения по объектам недвижимости указаны согласно выпискам из ЕГРН.

К участию в Торгах / Торгах ППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявитель для участия в Торгах / Торгах ППП представляет Оператору заявку на участие в Торгах / Торгах ППП. Заявка на участие в Торгах / Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ (ликвидатора), для Торгов ППП - предложение о цене Лота. К заявке на участие в Торгах / Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота, являющимся предметом торгов и претензий к состоянию и документации Лота не имеет.

Для участия в Торгах / Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан, в соответствии с Договором о задатке, внести задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора ЭП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: *получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».* Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП Договора о задатке.

С проектом договора купли-продажи (далее - Договор), заключаемого по итогам Торгов / Торгов ППП, и Договором о задатке можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах / Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах / Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору. ОТ рассматривает предоставленные Заявителями заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет в срок, установленный в сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах / Торгах ППП.

Непоступление задатка, или поступление задатка по истечении срока, установленного в сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах / Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах / Торгах ППП, признаются участниками Торгов / Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победитель Торгов (далее – Победитель) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем Торгов.

Победителем Торгов ППП (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Подведение итогов Торгов ППП, при наличии допущенных заявок на участие в Торгах ППП, производится в следующий день после окончания периода приема заявок. В случае если подведение итогов приходится на выходной день, то итоги подводятся в первый рабочий день после окончания периода приема заявок. С даты определения Победителя Торгов ППП прием заявок по Лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭП.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов / Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах / Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах / Торгах ППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота.

Победитель обязан уплатить продавцу, в течение 30 дней с даты заключения Договора, определенную на Торгах / Торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: *получатель - Глава КФХ Халиуллин Д.Х. (ИНН 160901350925, ОГРН 311169024800195), р/с 40817810833646003696 в ПАО ВТБ филиал №6318 в г. Самаре, ИНН банка 7702070139, БИК 043601968, к/с 30101810422023601968.* В назначении платежа необходимо указать реквизиты Договора, номер Лота и дату проведения Торгов / период проведения Торгов ППП.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов / Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги / Торги ППП признаются несостоявшимися. ОТ вправе отказаться от проведения Торгов / Торгов ППП не позднее, чем за 3 дня до даты подведения итогов Торгов / Торгов ППП.

Ознакомление с реализуемым имуществом производится по предварительному согласованию времени по тел. 8(926)927-70-21 Юлия. Ознакомление с документами в отношении реализуемого имущества производится ОТ: Леван Шакая тел. 8(920)051-08-41, 8(843)5000-320 kazan@auction-house.ru; Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.