

Финансовый управляющий
Трефиловой Ирины Николаевны



_____/Аксеник Дарья Сергеевна/

21.02.2023 г.

**Положение
о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества
Трефиловой Ирины Николаевны**

по делу о банкротстве № А50-8595/2018
в Арбитражном суде Пермского края

г. Санкт-Петербург, 2023 год

1. Общие положения

Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Трефиловой Ирины Николаевны (далее по тексту – «Положение»), разработано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ № 495 от 23.07.2015 года и определяет порядок и условия проведения торгов по продаже имущества Должника – гражданина Трефиловой Ирины Николаевны (08.06.1967 г.р., ИНН: 590403687690, паспорт 5713 045683 выдан Отделом УФМС России по Пермскому краю в Свердловском районе г. Перми 01.07.2013 года, зарегистрирована по адресу: 614010, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 41, кв. 46) (далее также – «Должник»), находящегося в собственности Трефиловой Ирины Николаевны.

Электронная копия настоящего Положения подлежит опубликованию финансовым управляющим Должника на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

Торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Оператором электронных торгов является ОАО «Российский аукционный дом» (<http://www.lot-online.ru>, ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351; адрес: 190000, Россия, Санкт - Петербург, переулок Гривцова, дом 5, л. В), как площадка, признанная соответствующей требованиям, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий имуществом Должника Аксеник Дарья Сергеевна (ИНН 781699013673, СНИЛС 149-394-602 01), член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523).

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении;
- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;
- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;
- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;
- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- иные действия по проведению торгов, установленные действующим законодательством.

Расходы, связанные с опубликованием сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки (ЭТП), Оператора ЭТП осуществляется за счет средств, вырученных от реализации имущества, указанного в Приложении № 1 к Положению.

Имущество Должника.

1.1. Продаже подлежит Имущество, принадлежащее Трефиловой Ирине Николаевне, сведения о наименовании выставляемого на торги Имущества, составе, характеристиках, формировании Лотов и начальной цене продажи приведено в Приложении №1 к настоящему Положению и является его неотъемлемой частью.

2. Условия и порядок продажи имущества.

2.1. Продажа Имущества, указанного в пункте 1.1. Положения, осуществляется одним лотом посредством публичного предложения.

2.2. Начальная продажная цена выставляемого на торги Имущества Должника составляет 3 208 750 рублей (1 рублей за 1 акцию).

2.3. Задаток для участия в торгах определяется в размере **10 (Десять) %** от начальной цены соответствующего этапа торгов и подлежит перечислению на банковский счет Должника, реквизиты которого указываются в сообщении.

- 2.4. Победителем торгов определяется по правилам установленным разделом 3 настоящего Положения.
- 2.5. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю и участникам торгов копию протокола. В течение трех дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Подтверждением направления финансовым управляющим в адрес победителя торгов предложения заключить договор купли-продажи имущества является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма в адрес победителя торгов.
- 2.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и направить его финансовому управляющему по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, а/я 62, а также на электронную почту финансового управляющего: aksenik@yandex.ru.
- 2.7. Подтверждением направления победителем торгов в адрес финансового управляющего подписанного договора купли-продажи имущества является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма, а также направление по электронной почте в адрес финансового управляющего скан-копии подписанного договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 2.8. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом, в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.
- 2.9. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.
- 2.10. Все иные условия торгов, прямо не предусмотренные Положением, определяются организатором торгов в соответствии с Законом о банкротстве.

3. Торги, проводимые посредством публичного предложения

3.1. Торги в форме публичного предложения проводятся с учетом следующего:

Величина снижения начальной цены 20 % (двадцать процентов) для первых пяти этапов, 19 (девятнадцать) процентов для шестого этапа.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 5 (пять) календарных дня.

Минимальная цена продажи имущества составляет 32 087,5 рублей.

Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок заявок, содержащих различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения

прием заявок прекращается.

В случае не реализации имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, дальнейший порядок и сроки продажи имущества определяется Комитетом кредиторов Должника.

**Финансовый управляющий
Трефиловой Ирины Николаевны**



Аксеник Д.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Положению о порядке и условиях проведения
торгов
имущества находящегося в собственности Трефиловой
Ирины Николаевны

Перечень
выставляемого на торги имущества Трефиловой Ирины Николаевны

№Лота	Наименование	Описание ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
Лот №1	Обыкновенные акции АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ОБЪЕДИНЕННЫЕ ГАЗОПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ "ИСКРА- АВИГАЗ" АО «ИСКРА- АВИГАЗ» (ИНН 5904005604; ОГРН 1025900895130)	Акция обыкновенная (вып.4) Рег.№1-01- 00529-К Номинал 1	3 208 750	В отношении АО «Искра – Авигаз» введена процедура конкурсного производства, дело А40-29553/17-124- 39Б