АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Акционерным обществом «Русский Международный Банк» (АО «РМБ» БАНК)** (адрес регистрации: 119034,  г. Москва, ул. Пречистенка, д. 36, стр. 1, ИНН 7750004111, ОГРН 1077711000036) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 7 ноября 2017 г. по делу № А40-185433/17-101-222 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 – СБ БАНК (ООО), ИНН 7723008300, уведомление от 09.01.2017 г. №20к/112 о включении требований в РТК третьей очереди, процедура банкротства (200 000 000,00 руб.)– 82 980 000,00 руб.

Лот 2 – ООО «Стройсоюз», ИНН 5031050480, Определение АС Московской области от 11.08.2021 по делу А41-15298/20 о включении в РТК третьей очереди, процедура банкротства (4 494 735,07 руб.)– 1 864 865,58 руб.

Лот 3 – ООО ЧОП «Зенит-С», ИНН 5030080330, Определение АС г. Москвы от 23.08.2018 по делу А40-185433/17-101-222, пропущен срок предъявления ИЛ (2 624 193,32 руб.) – 1 088 777,81руб.

Лот 4 – ООО «ЧИСТАЯ ЗЕМЛЯ», ИНН 7730523817, Определение АС г. Москвы от 28.08.2018 по делу А40-185433/17-101-222 (2 451 525,06 руб.)– 1 017 137,75 руб.

Лот 5 – ООО «АК-Проект», ИНН 7715615196, Определение АС г. Москвы от 28.08.2018 по делу А40-185433/17-101-222 (3 137 585,49 руб.) – 1 301 784,22 руб.

Лот 6 – ООО «ВАР», ИНН 7714877008, Определение АС г. Москвы от 23.08.2018 по делу А40-185433/17-101-222 (20 871 933,09 руб.)– 8 659 765,04 руб.

Лот 7 – Рылков Виктор Валентинович, определение АС г. Москвы от 25.01.2019 по делу А40-185433/17-101-222; Плис Александр Иванович, определение АС г. Москвы от 29.10.2018 по делу А40-185433/17-101-222; Лазаров Тамерлан Мурадиевич, определение АС г. Москвы от 03.12.2018 по делу А40-185433/17-101-222; Грязнова Ирина Иннокентьевна, определение АС г. Москвы от 23.01.2019 по делу А40-185433/17-101-222; Миронова Ирина Евгеньевна, определение АС г. Москвы от 02.08.2019 по делу А40-185433/17-101-222, г. Москва (64 769 120,54 руб.)– 26 872 708,11 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 18 апреля 2023 г. по 12 июня 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **18 апреля** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 1 (Один) календарный деньдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 18 апреля 2023 г. по 28 мая 2023 г. - в размере 82 980 000,00 руб.;

с 29 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 65 160 000,00 руб.;

с 01 июня 2023 г. по 03 июня 2023 г. - в размере 47 340 000,00 руб.;

с 04 июня 2023 г. по 06 июня 2023 г. - в размере 29 520 000,00 руб.;

с 07 июня 2023 г. по 09 июня 2023 г. - в размере 11 700 000,00 руб.;

с 10 июня 2023 г. по 12 июня 2023 г. - в размере 1 080 000,00 руб.

**Для лота 2:**

с 18 апреля 2023 г. по 28 мая 2023 г. - в размере 1 864 865,58 руб.;

с 29 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 1 464 384,68 руб.;

с 01 июня 2023 г. по 03 июня 2023 г. - в размере 1 063 903,79 руб.;

с 04 июня 2023 г. по 06 июня 2023 г. - в размере 663 422,90 руб.;

с 07 июня 2023 г. по 09 июня 2023 г. - в размере 262 942,00 руб.;

с 10 июня 2023 г. по 12 июня 2023 г. - в размере 24 271,57 руб.

**Для лота 3:**

с 18 апреля 2023 г. по 28 мая 2023 г. - в размере 1 088 777,81 руб.;

с 29 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 854 962,18 руб.;

с 01 июня 2023 г. по 03 июня 2023 г. - в размере 621 146,56 руб.;

с 04 июня 2023 г. по 06 июня 2023 г. - в размере 387 330,93 руб.;

с 07 июня 2023 г. по 09 июня 2023 г. - в размере 153 515,31 руб.;

с 10 июня 2023 г. по 12 июня 2023 г. - в размере 14 170,64 руб.

**Для лота 4:**

с 18 апреля 2023 г. по 28 мая 2023 г. - в размере 1 017 137,75 руб.;

с 29 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 798 706,86 руб.;

с 01 июня 2023 г. по 03 июня 2023 г. - в размере 580 275,98 руб.;

с 04 июня 2023 г. по 06 июня 2023 г. - в размере 361 845,10 руб.;

с 07 июня 2023 г. по 09 июня 2023 г. - в размере 143 414,22 руб.;

с 10 июня 2023 г. по 12 июня 2023 г. - в размере 13 238,24 руб.

**Для лота 5:**

с 18 апреля 2023 г. по 28 мая 2023 г. - в размере 1 301 784,22 руб.;

с 29 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 1 022 225,35 руб.;

с 01 июня 2023 г. по 03 июня 2023 г. - в размере 742 666,49 руб.;

с 04 июня 2023 г. по 06 июня 2023 г. - в размере 463 107,62 руб.;

с 07 июня 2023 г. по 09 июня 2023 г. - в размере 183 548,75 руб.;

с 10 июня 2023 г. по 12 июня 2023 г. - в размере 16 942,96 руб.

**Для лота 6:**

с 18 апреля 2023 г. по 28 мая 2023 г. - в размере 8 659 765,04 руб.;

с 29 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 6 800 075,80 руб.;

с 01 июня 2023 г. по 03 июня 2023 г. - в размере 4 940 386,56 руб.;

с 04 июня 2023 г. по 06 июня 2023 г. - в размере 3 080 697,32 руб.;

с 07 июня 2023 г. по 09 июня 2023 г. - в размере 1 221 008,09 руб.;

с 10 июня 2023 г. по 12 июня 2023 г. - в размере 112 708,44 руб.

**Для лота 7:**

с 18 апреля 2023 г. по 28 мая 2023 г. - в размере 26 872 708,11 руб.;

с 29 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 21 101 779,47 руб.;

с 01 июня 2023 г. по 03 июня 2023 г. - в размере 15 330 850,83 руб.;

с 04 июня 2023 г. по 06 июня 2023 г. - в размере 9 559 922,19 руб.;

с 07 июня 2023 г. по 09 июня 2023 г. - в размере 3 788 993,55 руб.;

с 10 июня 2023 г. по 12 июня 2023 г. - в размере 349 753,25 руб.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.