

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги

### Имущественный комплекс

---

**Предлагаем имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания и земельного участка.**

**Адрес:** Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Путейская, д. 25

**Здание механической мастерской (бытовая часть). Площадь 2 226,9 кв. м, 3-этажное (подземных этажей - 1)**

- Кадастровый номер 02:55:030312:2241
- 

**Земельный участок. Площадь 5 700 +/- 21 кв. м**

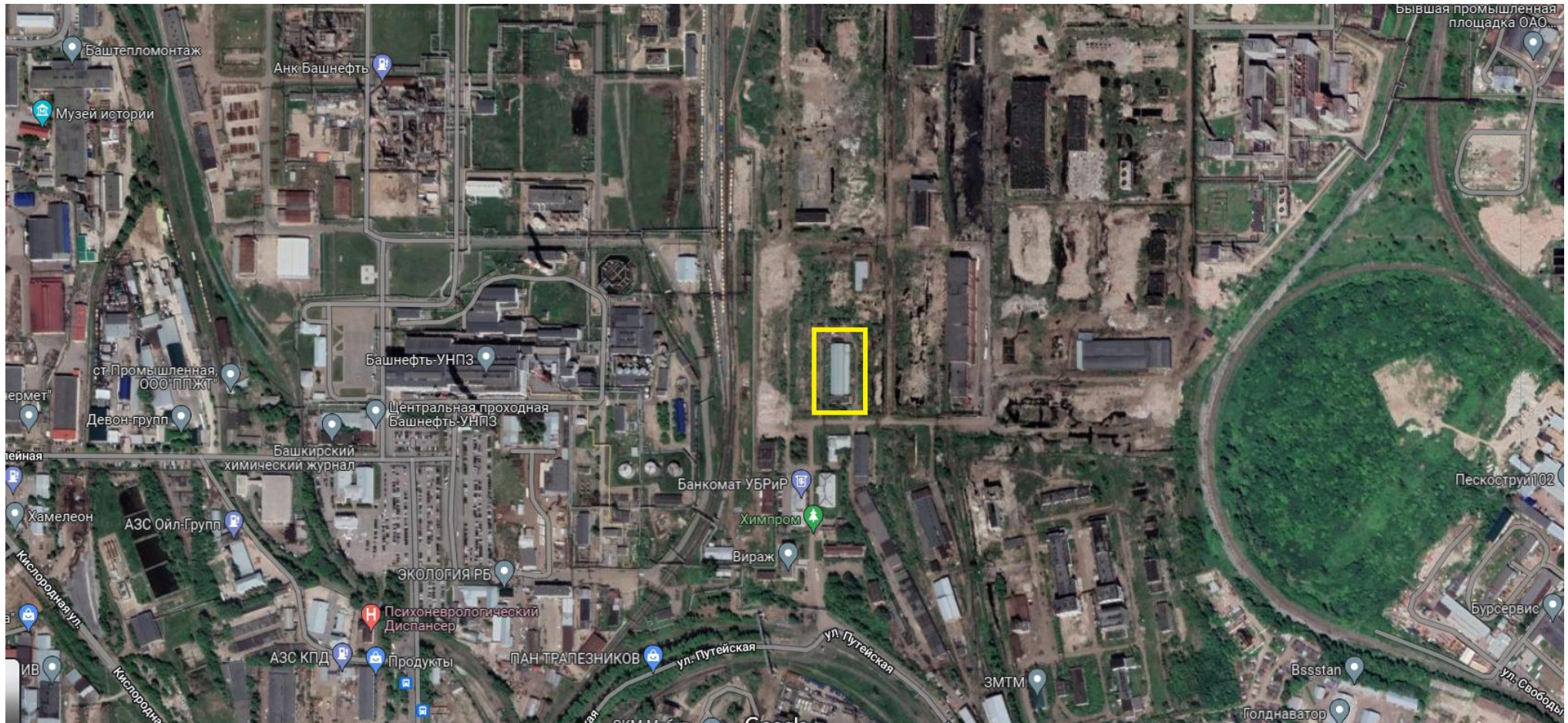
- Кадастровый номер 02:55:030312:996
- Назначение: земли населенных пунктов - для эксплуатации производственных помещений, ограничения и обременения: в отношении земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ.

**Парковка автотранспорта возможна на собственной прилегающей территории.**

**Инженерные коммуникации:** Электричество, водоснабжение, отопление - отсутствуют.

**Дополнительная информация:** Территория не огорожена, ворота и забор отсутствуют. Арендатора нет.

Имущество ООО КБ "Уральский капитал" реализуется по поручению ГК "Агентство по страхованию вкладов". Реализация имущества осуществляется в рамках процедуры банкротства на торгах в соответствии с ФЗ-127 «О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)». ЭТП АО РАД lot-online.





## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

**Месторасположение** с удобной транспортной доступностью для подъезда большегрузной техники, предусмотрено маневрирование по территории фур и организации погрузо-разгрузочных работ.

Окружающая застройка соответствует производственно-складской зоне.

В непосредственной близости остановки "Химпром (ул. Инициативная)", "ТЭЦ №1" и ж/д станция "Черниковка-Восточная".

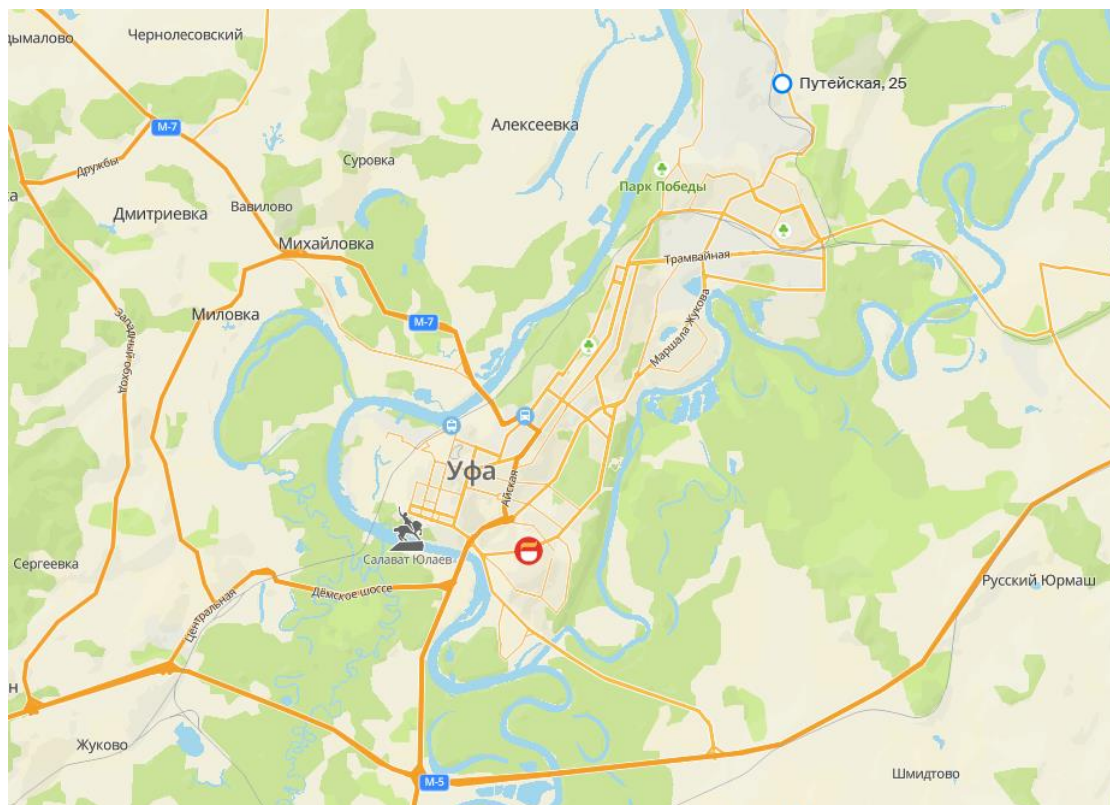


ФОТО ОБЪЕКТА

















