**Соглашение о предоставлении опциона**

**на заключение договора купли-продажи акций (Опцион Колл)**

г. Москва «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (Банк «ТРАСТ» (ПАО),** зарегистрированное 27.11.1995 Центральным банком Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер 1027800000480, адрес места нахождения: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 Покупатель ЮЛ* | |  | | --- | |  | | *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписке из ЕГРЮЛ)* |   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* |
| *Вариант 2 Покупатель ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| *Вариант 3 Покупатель ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_» \_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* | |

, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны,

а вместе либо по отдельности именуемые Стороны или Сторона соответственно, заключили настоящий Договор (именуемый в дальнейшем «Договор», «настоящий Договор»)  **[**на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2023 года *(в случае заключения соглашения с победителем торгов)* / по результатам торгов *(в случае заключения с единственным участником)* по продаже имущества на электронной площадке <https://lot-online.ru> (идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_)] о нижеследующем:

**ПРЕАМБУЛА**

**Продавец и Покупатель,** действуя на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_\_ (аукцион продажи №\_\_\_) от \_\_\_\_\_.2023, опубликованных на сайте <https://lot-online.ru>, заключили следующие сделки:

* настоящий Договор;
* Договор уступки прав (требований) Продавца к АО «РоузХилл» (ОГРН 1094025002026) (далее – «Договор уступки прав (требований)»);
* Соглашение о предоставлении опциона на заключение договора купли-продажи акций (далее – «Опцион Пут»).

Стороны договорились, что недействительность либо расторжение какого-либо из договоров, заключаемых на Торгах, по любому основанию, не влечет за собой расторжение и/или изменение условий (в т.ч. по цене) оставшихся договоров, заключаемых на Торгах.

**1.ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ**

* 1. «**Акцепт**» имеет значение, данное этому термину в п. 2.2 Договора.
  2. «**Безотзывная оферта**» имеет значение, данное этому термину в п. 2.1 Договора;
  3. «**ГК РФ**» означает Гражданский кодекс Российской Федерации в редакции, действующей на дату заключения Договора;
  4. «**ДКПА** имеет значение, данное этому термину в п. 2.1 Договора;
  5. «**Акции**» означает принадлежащие Продавцу обыкновенные именные бездокументарные Акции

В количестве 50 (пятьдесят) штук;

Эмитент: АО «РоузХилл» (ОГРН 1094025002026);

Государственный регистрационный номер выпуска Акций: 1-01-71537-Н;

Номинальная стоимость 1 Акции: 650 100 (шестьсот пятьдесят тысяч сто) рублей;

Общая номинальная стоимость Акций: 32 505 000 (тридцать два миллиона пятьсот пять тысяч) рублей;

Лицо, осуществляющее учет и регистрацию Акций: АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757);

Право собственности Продавца на Акции подтверждается выпиской из реестра акционеров №РОСТ22-54019 от 03.10.2022.

* 1. «**Условие для Акцепта**» имеет значение, определенное в п. 4.1 Договора;
  2. «**Цена Акций**» имеет значение, данное этому термину в п. 3.1 Договора;
  3. **«Эмитент»** - АО «РоузХилл» (ОГРН 1094025002026);
  4. **«Регистратор»** - АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757).

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору, заключенному по результатам Торгов, и в соответствии со статьей 429.2 ГК РФ Продавец посредством безотзывной оферты, инкорпорированной в текст Договора (далее – «**Безотзывная оферта**»), предоставляет Покупателю **Опцион Колл**, согласно которому Покупатель по своему собственному усмотрению посредством акцепта в простой письменной форме Безотзывной оферты вправе потребовать у Продавца заключения договора купли-продажи Акций, а Продавец обязуется продать Покупателю принадлежащие Продавцу Акции на условиях настоящего Договора (далее – «**ДКПА**»).

2.1.1. Во избежание сомнений Покупателю известно, что Продавцом не были уведомлены другие акционеры АО «РоузХилл» (ОГРН 1094025002026), а также само АО «РоузХилл» (ОГРН 1094025002026) о намерении продать Акции.

* 1. ДКПА заключается посредством акцепта Покупателем Безотзывной оферты, совершенного в порядке, сроки и на условиях, которые предусмотрены в Договоре (далее – «**Акцепт**»). Форма Акцепта приведена в Приложении 1 к Договору.
  2. Акцепт совершается Покупателем в простой письменной форме.
  3. В соответствии с п. 1 ст. 429.2 ГК РФ плата или иное встречное предоставление за право заявить Акцепт с Покупателя не взимается.
  4. Права и обязанности Сторон по Договору возникают с даты его подписания.
  5. С учётом п. 2.3 Договора и для целей п. 2 ст. 429.2 ГК РФ Стороны договариваются о том, что Акцепт Безотзывной оферты может быть совершен Покупателем в любой момент по усмотрению Покупателя в течение 300 (Трехсот) календарных дней с даты подписания Опциона Колл (далее – **«Срок Опциона»**), но в любом случае после выполнения условий, указанных в п. 4.1. Договора (далее – **«Период Акцепта»**).

В любой момент в течение Периода Акцепта, Покупатель вправе совершить Акцепт, после чего ДКПА будет считаться заключенным. Стороны настоящим согласовали и подтверждают, что Покупатель вправе совершить Акцепт в любой момент в пределах указанного выше периода времени, и что момент совершения Акцепта определяется Покупателем по своему единоличному усмотрению. Совершая Акцепт в любой момент в течение Периода Акцепта, Покупатель не совершает просрочку кредитора по смыслу ст. 406 ГК РФ.

1. **ЦЕНА АКЦИЙ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что совокупная Цена Акций (далее – **«Цена Акций»**) составляет 1 (Один) рубль из расчета 0,02 (ноль 02/100) рублей за 1 Акцию.

Покупатель обязан оплатить Цену Акций в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления Акций на лицевой счет Покупателя в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента по реквизитам, указанным в разделе 13 настоящего Договора.

* 1. В случае не поступления денежных средств в срок, установленный в п. 3.2 Договора, на счет Продавца, Продавец вправе с даты, следующей за наступлением срока оплаты Цены Акций списывать Цену Акций (соответствующую сумму задолженности) с любого счета Покупателя, открытого в кредитной организации, в т.ч. со счета, указанного в разделе 13 настоящего Договора). Настоящим Покупатель предоставляет заранее данный акцепт (согласие) на списание Продавцом денежных средств в счет погашения любых обязательств Покупателя по Договору (в том числе обязательств по уплате пени, штрафов) с любых счетов Покупателя, открытых в кредитных организациях, в том числе по мере их поступления на указанные счета. Во исполнение данной обязанности Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора предоставляет Продавцу заключенное (-ые) соглашение (-я) о заранее данном акцепте на списание средств в пользу Продавца в счет оплаты Акций с расчетных счетов, открытых Покупателем в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указываются кредитные организации* *согласно справке ИФНС об открытых счетах).*

1. **ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ОПЦИОНА**
   1. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что в соответствии с п. 1 ст. 429.3 ГК РФ условием для возникновения у Покупателя права на Акцепт («**Условия для Акцепта»)** является наступление в совокупности следующих событий:

* заключение Продавцом и Покупателем Договора уступки прав (требований) и исполнение в полном объеме обязательств по оплате фиксированной цены уступки в размере, предусмотренном Договором уступки прав (требований);
* заключение Продавцом и Покупателем Опциона Пут.

* 1. В целях исполнения Опциона Колл Покупатель в течение Периода Акцепта вправе направить Продавцу письменное уведомление об Акцепте (далее – **«Уведомление об Акцепте»**). Датой совершения Акцепта является дата доставки Уведомления об Акцепте Продавцу.
  2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента совершения Покупателем Акцепта Продавец обязуется совершить все необходимые и зависящие от Продавца действия и формальности, направленные на осуществление операции по списанию Акций со счета Продавца и зачисления их на счет Покупателя (при условии исполнения Покупателем обязанностей по открытию лицевого счета у Регистратора для зачисления Акций), а также приложить все усилия и добросовестно сотрудничать с Покупателем, чтобы в сроки и порядке, предусмотренные Договором, выполнить обязательства по передаче Акций Покупателю.
  3. В случае если в течение 25 (Двадцать) рабочих дней с даты, следующей за датой подачи Регистратору документов, необходимых для осуществления операции по списанию Акций со счета Продавца и зачисления их на счет Покупателя, такое зачисление не будет совершено по причине отказа Регистратора и/или приостановки списания Акций с лицевого счета Покупателя, Стороны обязаны предпринять все разумно необходимые действия с целью завершения процедуры внесения записи в реестре Эмитента по лицевому счёту Покупателя (в том числе, но не исключительно, внесение необходимых изменений в Договор, предоставление документов и информации Регистратору, совершение иных юридически значимых действий).
  4. В случае если в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты Акцепта Покупателя зачисление Акций на лицевой счет Покупателя не будет совершено, несмотря на все разумно предпринятые Сторонами необходимые действия согласно п. 4.4 Договора, Продавец вправе отказаться от Договора в порядке, предусмотренном п. 10.3.Договора.
  5. Акции переходят к Покупателю с даты внесения соответствующей записи в реестре Эмитента по лицевому счету Покупателя, с этого момента обязательство Продавца по передаче права собственности на Акции Покупателю будет считаться надлежащим образом исполненным.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
   2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по Договору, эта Сторона обязуется возместить другой Стороне убытки, причиненные таким нарушением, в соответствии с действующим законодательством, а также уплатить неустойку, если это предусмотрено Договором.
   3. Покупатель обязуется возместить имущественные потери Продавца в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ в случае исполнения вступившего в законную силу решения компетентного суда или иного органа разрешения споров о привлечении Продавца:

* к субсидиарной и/или гражданско-правовой ответственности о несостоятельности (банкротстве) АО «РоузХилл» (ОГРН 1094025002026) и ООО «Цветочный экспресс» (ОГРН 5117746066500);

и/или

* гражданско-правовой ответственности по правилам ст. 53.1 ГК РФ и/или в рамках гражданского иска в уголовном процессе в отношении АО «РоузХилл» (ОГРН 1094025002026).

Указанные в настоящем пункте Договора имущественные потери Продавца возмещаются в размере денежных средств, фактически взысканных или добровольно уплаченных Продавцом во исполнение соответствующего решения. Возмещение Покупателем указанных потерь в рамках ДКПА, заключенного посредством настоящего Договора, осуществляется в случае не возмещения потерь, возникших по тем же основаниям в рамках Договора уступки прав (требований) или договора купли-продажи Акций, заключенного посредством Опциона Пут.

* 1. Имущественные потери Продавца согласно п. 5.3 Договора возмещаются в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Продавца путем безналичного перевода денежных средств по указанным в таком требовании реквизитам.
  2. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие косвенные убытки Сторон не возмещаются (в том числе, но не исключительно, упущенная выгода по смыслу п. 2 ст. 15 ГК РФ) вне зависимости от оснований и обстоятельств их возникновения.
  3. Если Договор расторгается по причине любого нарушения, связанного с действием, бездействием Покупателя, Покупатель обязуется возместить Продавцу сумму неустойки, равную размеру всех и любых расходов, связанных с подготовкой к заключению, заключением Договора, а также расторжением Договора.

1. **УВЕДОМЛЕНИЯ**
   1. Уведомления, направляемые в связи с исполнением, изменением или прекращением любых прав, обязанностей и обязательств в связи с заключением, исполнением и прекращением настоящего Договора, а также любые иные юридически значимые сообщения (далее – «**Уведомления**»), должны быть составлены на русском языке.
   2. Все Уведомления должны быть доставлены адресату (принимающей Стороне) признанной международной курьерской службой с обязательным направлением копии такого Уведомления по адресу электронной почты принимающей Стороны, указанному ниже в настоящем Разделе 6 Договора, в срок не позднее даты направления Уведомления признанной международной курьерской службой, причем соответствующее Уведомление, несмотря на указанное в п. 6.3 Договора ниже, не будет считаться полученным принимающей Стороной до даты получения указанной копии Уведомления по электронной почте. Уведомления, направляемые через признанную международную курьерскую службу, должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченным лицом отправителя (в случае, если Уведомление подписывается уполномоченным лицом отправителя, действующим на основании доверенности – с приложением нотариальной копии такой доверенности) и скреплены печатью отправителя. Копия Уведомления, направляемая по электронной почте, должна быть отправлены с адреса электронной почты отправителя, указанного в п. 6.6 (и может быть оформлена в формате электронного письма без подписей), на все адреса электронной почты соответствующего адресата, указанные в п. 6.6 Договора.

6.2.1. Уведомление может быть также передано уполномоченному представителю принимающей Стороны представителем Стороны-отправителя посредством личного вручения. Такое личное вручение оформляется актом приема-передачи с описью содержимого Уведомления. В случае такой личной передачи датой получения Уведомления является дата подписания указанного выше акта приема-передачи представителем принимающей Стороны, а требование о направлении копии по электронной почты не применяется.

* 1. Уведомление, направленное признанной международной курьерской службой, считается полученным:
     1. в момент доставки, при этом в любом случае, если доставка происходит не в период времени с 9.00 до 18.00 (по московскому времени), Уведомление считается полученным в начале следующего рабочего дня; или
     2. в случае невозможности доставки Уведомления по адресу Стороны, указанному в п. 6.6 настоящего Договора – в дату, в которую Уведомление не было вручено в связи с отсутствием такой Стороны или ее представителей по указанному адресу; или
     3. если Сторона отказалась от получения Уведомления – в дату отказа такой Стороны от получения Уведомления.

в каждом случае, при условии подтверждения указанного обстоятельства представителем соответствующей международной признанной курьерской службы в установленном применимыми правилами соответствующей международной признанной курьерской службы порядке.

* 1. Уведомление, направленное по электронной почте, считается полученным в момент успешной отправки с почтового сервиса отправителя, при этом в случае, если такая отправка происходит не в период времени с 9.00 до 18.00 (по московскому времени), Уведомление считается полученным в начале следующего Рабочего дня. Во избежание сомнений, получение отправителем любых отчётов об ошибке, не связанных с действиями отправителя или его почтового сервиса (например, об отсутствии адреса электронной почты адресата, о переполненности почты адресата или об иных проблемах на стороне адресата или его почтового сервиса) не имеет юридического значения, и Уведомление считается полученным вне зависимости от получения таких отчётов об ошибках на стороне адресата или его почтового сервиса.
  2. Любая Сторона обязана уведомить другую Сторону об изменении своих реквизитов и данных получателя, указанных в п. 6.6 Договора, при условии, что подобное Уведомление вступает в силу исключительно:
* в дату, указанную в Уведомлении в качестве даты, с которой данные изменения вступают в силу; или
* если такая дата не указана, либо указанная дата наступает менее чем через 5 (Пять) рабочих дней после даты получения Уведомления, в дату, наступающую через 5 (Пять) рабочих дней после даты получения Уведомления об изменении контактных данных.
  1. Адреса Сторон для целей Раздела 6 Договора:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| а) **Покупатель:** | |  | |
| |  |  | | --- | --- | | Адрес: | [●] | | Вниманию: | [●] | | С копией по эл. почте: | [●] | |  |  | |  | |

(б) **Продавец:**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес: | [●] |
| Вниманию: | [●] |
| С копией по эл. почте: | [●] |
|  |  |

1. **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ПРОДАВЦА**
   1. Продавец предоставляет Покупателю заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, изложенные в п. 7.3 Договора (далее – «**Заверения Продавца**»). Заверения Продавца предоставляются Продавцом на дату подписания настоящего Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату Акцепта и на дату, предшествующую дате перехода прав собственности на Акции в пользу Покупателя (внесения соответствующей записи в реестре акционеров Эмитента по лицевому счету Покупателя). Каждое из Заверений Продавца является отдельным и независимым от других Заверений Продавца.
   2. Перечень Заверений Продавца, установленный в п. 7.3 Договора, является исчерпывающим. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых документах, электронной переписке и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями или которые были озвучены в ходе любых переговоров, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии с ст. 431.2 ГК РФ. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что Покупатель не имеет права в одностороннем порядке отказаться от Договора по правилам п. 2. ст. 431.2 ГК РФ в случае недостоверности любого из Заверений Продавца полностью или в части.
   3. Продавец заверяет Покупателя о нижеследующем:
      * Продавец обладает правоспособностью, вправе заключить и исполнить Договор.
      * Продавец имеет все полномочия для выполнения взятых на себя обязательств по Договору, Договор устанавливает юридически действительные обязательства Продавца, исполнение которых может быть истребовано Покупателем в принудительном порядке.
      * Договор заключается Продавцом не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой.
      * Заключение Договора не противоречит внутренним и учредительным документам Продавца.
      * Для заключения Договора Продавцом получены все необходимые одобрения и согласия, и соблюдены все необходимые внутренние корпоративные процедуры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами Продавца.
      * Продавец является законным собственником Акций, имеет право распоряжаться Акциями. Акции как в целом, так и в части, не проданы, не отчуждены каким-либо иным способом третьим лицам, не обременены. В отношении Акций Продавцом не заключались договоры, направленные на отчуждение Акций или части Акций (кроме соглашения о предоставлении Опциона Пут). Полномочия Продавца на отчуждение Акций ни в коей мере не ограничено какими-либо иными обязательствами в отношении третьих лиц.
2. **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ПОКУПАТЕЛЯ**
   1. Покупатель предоставляет Продавцу заверения об обстоятельствах, изложенные в п. 8.2 Договора на условиях настоящего пункта 8.1. Договора. Покупателю известно, что Продавец заключил Договор, полагаясь на достоверность заверений об обстоятельствах, изложенных в настоящем пункте, и имеющих для Продавца существенное значение по смыслу п. 2 ст. 431.2 ГК РФ. Все заверения об обстоятельствах Покупателя, указанные в пункте 8.2 Договора, даются Покупателем на дату нотариального удостоверения Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату Акцепта.
   2. Покупатель заверяет Продавца о нижеследующем:
      * Покупатель действует добросовестно при заключении Договора.
      * Покупатель действует добровольно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой.
      * Отсутствуют обстоятельства, запрещающие Покупателю приобретать Акции.
      * Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое выражено посредством участия Покупателя в процедуре Торгов.
      * Обязательства, установленные Договором, являются для Покупателя действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке.
      * Для заключения Договора приняты все необходимые решения органов управления Покупателя, а также получены все и любые согласия третьих лиц.
      * В отношении Покупателя не возбуждена процедура банкротства, а также отсутствуют признаки банкротства и не ожидается возбуждение процедуры банкротства. Заключение Договора, а также исполнение обязательств по нему не повлечет за собой возникновение признаков банкротства.
      * Любая раскрытая Покупателю в ходе ведения переговоров о заключении Договора информация, а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников, считается надлежащим образом предоставленной Покупателю.
      * Покупателю была раскрыта и предоставлена вся актуальная и полная информация, раскрытия и предоставления которой требовал Покупатель, относительно признания АО «РоузХилл» банкротом, относительно состояния Акций, имущественных и иных прав, объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащих АО «РоузХилл», прав требования и обязательств АО «РоузХилл» (в том числе, но не исключительно, в части правового статуса Акций и указанных объектов имущества, прав на них, существующих обременений в их отношении); при этом Покупатель до заключения Договора провел компетентный анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков Покупателя и принятия решения о заключении и исполнении Договора (перехода Акций в собственность Покупателя) документов бухгалтерского и управленческого учета, правоустанавливающих документов на имущество АО «РоузХилл», документов, подтверждающих право собственности Продавца на Акции (далее - «**Раскрытая информация**»). Продавец предоставил Покупателю доступ к любой документации и сведениям, имеющим значение для Покупателя для заключения Договора. Раскрытая информация является исчерпывающей для Покупателя для целей заключения Договора.
      * Покупатель подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена Акций и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что данная сделка не является совершенной под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку), совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях.
      * Настоящим Покупатель подтверждает, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, Покупателем выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену Акций.
      * Настоящим Покупатель подтверждает отсутствие у него оснований к выполнению каких-либо мероприятий или действий, направленных на привлечение Продавца (Банка «ТРАСТ» (ПАО)), его дочерних юридических лиц, а также иных лиц, контролировавших АО «РоузХилл» в период с 17.01.2018 по дату перехода прав собственности на Акций в пользу Покупателя, к субсидиарной ответственности по долгам АО «РоузХилл».
      * Настоящим Покупатель подтверждает, что он провел анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков Покупателя и принятия решения о заключении Договора документов и информации, и принимает на себя риски, связанные с любыми спорами, касающимися права собственности на Акции в том числе риск предъявления к Покупателю виндикационного иска об истребовании Акций, а также риск погашения Акций ввиду ликвидации Эмитента.
      * Настоящим Покупатель подтверждает, что с учетом проведенного Покупателем компетентного анализа документов о правовом статусе и состоянии Общества и о деятельности Общества, Покупатель не имеет права ни при каких условиях требовать снижения Цены Акций и цены договора уступки прав (требований) в любой период после подписания настоящего Договора, в том числе, но не исключительно, по правилам ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе по основанию удовлетворения виндикационного иска об истребовании Акций из собственности Покупателя, а также погашения Акций ввиду ликвидации Эмитента. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что предъявление Покупателем любых требований из числа вышеуказанных будет являться актом недобросовестности по смыслу ст. 10 Гражданского кодекса Российской Федерации.
      * Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора.
      * Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит требованиям личного закона Покупателя, учредительным или внутренним документам Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами.
      * Покупатель не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. 447 – ст. 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению договоров по итогам Торгов. Покупатель не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе на ст. 449 ГК РФ).
      * Лицо, заключающее (подписывающее) Договор от лица Покупателя, имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить Договор на условиях, предусмотренных Договором. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными на дату заключения Договора.
      * Покупателю нет необходимости в связи с заключением и исполнением Договора получать согласие ФАС России согласно требованиям Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ либо согласие/одобрение иного уполномоченного органа или лица.
   3. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакое требование (далее – «**Требование**») Покупателя о возмещении убытков, в том числе в связи с недостоверностью любого из предоставленных Продавцом в Договоре заверений об обстоятельствах (далее – «**Убытки**») полностью или в части не подлежит выполнению в случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми было предъявлено Требование, отражены в Раскрытой информации.
   4. В случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи, с которыми Покупателем предъявлено Требование, не были отражены в Раскрытой информации, Требование становится возможным к удовлетворению на условиях настоящего Договора исключительно с момента, указанного в п. 8.5 Договора.
   5. Убытки считаются понесенными, а соответствующее Требование может быть удовлетворено исключительно после вступления в законную силу решения суда апелляционной инстанции Российской Федерации по соответствующему спору (если спор подлежит рассмотрению в международных или иностранных арбитражах или судах – после вступления в законную силу не подлежащего обжалованию решения такого органа, компетентного разрешить соответствующий спор), в результате которого Покупателем и/или АО «РоузХилл» были понесены Убытки. Убытки возмещаются Продавцом в размере фактически выплаченных по соответствующему судебному решению денежных средств. Для получения возмещения Убытков к Требованию Покупателя должно быть приложено вступившее в силу решение суда (копия решения, подписанная секретарем судебного заседания), а также документ, подтверждающий фактическую выплату денежных средств (выписка о проведении банковской операции с подписью уполномоченного сотрудника банка) по вступившему в силу судебному решению. Расходы, связанные с судебным или арбитражным разбирательством по соответствующему спору, не могут быть включены в Убытки и ни при каких обстоятельствах не подлежат возмещению.
   6. При наступлении любого из обстоятельств и/или событий, которые являются основанием для предъявления Требования или могут привести к предъявлению Требования, Покупатель обязан направить Продавцу в полном объеме все документы, имеющиеся в распоряжении Продавца в связи с соответствующим обстоятельствами и/или событиями (в том числе, но не исключительно, претензии, иски, письма и иные документы, полученные от третьих лиц или органов государственной власти или направленные им, документы, обосновывающие размер Убытков, которые являются или могут являться предметом Требования). Продавец при необходимости может запросить у Покупателя дополнительные документы или информацию, связанные с вышеуказанными событиями и/или обстоятельствами, и такие документы и информация должны быть предоставлены ему в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Покупателем запроса. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных настоящим п. 8.6. Договора, соответствующее Требование не подлежит удовлетворению.
   7. Покупатель обязуется совершать все и любые действия для уменьшения размера Убытков. Покупатель обязуется воздерживаться от любых действий, которые могут привести к увеличению Убытков.
3. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, касающейся условий настоящего Договора, а также полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением настоящего Договора (далее – «**Конфиденциальная информация**»). Каждая из Сторон обязуется без согласия другой Стороны:
      * не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;
      * не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам и иным образом не предавать гласности какую-либо Конфиденциальную информацию; а также
      * не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.
   2. Обязательство о сохранении конфиденциальности, предусмотренное в пункте 9.1 Договора выше, не распространяется на:
      * Информацию, в законном порядке полученную от третьих лиц;
      * раскрытие информации (с предварительным уведомлением другой Стороны), раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством правилами Торгов, обязательным решением, постановлением или требованием любого суда или иного компетентного государственного органа;
      * раскрытие информации профессиональным консультантам Сторон, если раскрытие такой информации требуется для целей, связанных с Договором;
      * публично доступную информацию (не ставшую публично доступной в результате нарушения положений Договора раскрывающей Стороной);
      * любое публичное объявление, сделанное в соответствии с положениями пункта 9.5 Договора.
   3. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны и в пределах, необходимых для выполнения своих обязательств (или реализации своих прав) по Договору, предоставить доступ к Конфиденциальной информации своим должностным лицам, сотрудникам, агентам или профессиональным, или иным консультантам, которые консультируют ее по вопросам, связанным с Договором.
   4. При этом каждая Сторона обязана проинформировать такое должностное лицо, сотрудника, агента или консультанта о том, что такая информация является конфиденциальной, и проинструктировать их о том, что они должны: сохранять ее конфиденциальность и не разглашать какому-либо третьему лицу (кроме тех, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями Договора).
   5. Каждая из Сторон вправе делать публичные заявления в связи с заключением настоящего Договора только в согласованной с другой Стороной форме и с ее предварительного письменного согласия.
4. **ПОСЛЕДСТВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ/НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ ДОГОВОРА. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ**
   1. Во избежание сомнений, Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения Покупателем права на односторонний отказ от Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон («императивные нормы»).
   2. Во избежание любых сомнений, Стороны подтверждают, что Договор может быть в любой момент расторгнут по соглашению Сторон.
   3. Продавец имеет право на односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора по своему усмотрению путем направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от Договора, в случаях:
      * невнесения записи в реестре акционеров Эмитента по лицевому счету Покупателя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты Акцепта Покупателя;
      * Покупатель допустил просрочку исполнения обязательства по уплате фиксированной цены уступки по Договору уступки прав (требований), заключенному по результатам Торгов, на срок более 10 (десяти) рабочих дней;
      * Любое из заверений Покупателя, указанных в разделе 8 Договора, оказалось недостоверным полностью или в любой части.

10.4. Удовлетворение виндикационного иска об истребовании Акций, а также погашение Акций ввиду ликвидации Эмитента не может служить основанием для расторжения/признания недействительными настоящего Договора и иных договоров, заключенных между Продавцом и Покупателем на Торгах.

10.5. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления Продавца об одностороннем отказе по правилам получения/направления юридически значимых сообщений, установленных в разделе 6 Договора.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. Стороны пришли к соглашению придать для целей настоящего Договора обязательную силу Антикоррупционной политике Продавца, размещенной на интернет-сайте https://www.trust.ru/about/docs/anti-corruption\_policy\_of\_the\_bank/ и соблюдать ее, а также указанные в настоящем Разделе 11 Договора правила (далее – «**Антикоррупционная оговорка**») в процессе заключения и исполнения настоящего Опциона Колл.
   2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «**Представители**»):

* не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных Применимым правом и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное Применимым правом к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «**Коррупционные нарушения**»);
* отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим Представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
  1. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десять) Рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:
* осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;
* отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
  1. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки.
  2. Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки Покупатель обязуется отвечать на запросы Продавца в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован Продавцом и/или не следует из существа запроса.

1. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. В случае если какое-либо положение настоящего Договора окажется недействительным и незаконным, независимо от причин и обстоятельств, законность и действительность остальных положений настоящего Договора остается неизменными. Стороны подтверждают, что в соответствии со ст. 180 ГК РФ недействительность одного или нескольких положений настоящего Договора не влечет недействительности всего настоящего Договора.
   2. Срок Опциона Колл считается истекшим, а Акцепт не может быть совершен, в случае, если до совершения Акцепта была осуществлена регистрация перехода прав на Акции в пользу Покупателя, в том числе в результате акцепта Продавцом безотзывной оферты Покупателя, содержащейся в Опционе Пут.
   3. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ни одна из Сторон не вправе уступать права (переводить долг) по Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

* 1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых для Регистратора и по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  2. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему в случае, если Акцепт был совершен до истечения Срока Опциона, а в случае, если Акцепт не был совершен до истечения Срока Опциона (в том числе в случаях, указанных в п. 12.2 Договора) – до истечения Срока Опциона.

* 1. Изменения или дополнения к Договору вступают в силу лишь при условии их исполнения в письменном виде, подписания надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и нотариального удостоверения.
  2. Договор регулируется правом Российской Федерации.
  3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы *(если Покупатель – физическое лицо указывается Хамовнический районный суд города Москвы)*.
  4. Расходы, связанные с заключением, исполнением и расторжением Опциона Колл и Акцепта Покупателя, а также расходы, связанные с зачислением Акций на лицевой счет Покупателя, несет Покупатель.
  5. Другие акционеры АО «РоузХилл», само АО «РоузХилл» должны быть письменно уведомлены Продавцомо зачислении Акций на лицевой счет Покупателя в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такого зачисления.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**Полное наименование: Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»**

**Сокращенное наименование: Банк «ТРАСТ» (ПАО)**

**Адрес (место нахождения):** 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8;

**Почтовый адрес:** 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8Д;

**ОГРН** 1027800000480; **ИНН** 7831001567; **КПП** 773001001/997950001; **БИК** 044525635

**Платежные реквизиты:**

к/с 30101810345250000635 в ГУ банка России по Центральному Федеральному Округу

л/с 47422810000000012049

Телефон: +7 (495) 647-90-21; +7 (495) 587-90-44;

Факс: +7 (495) 647-28-05.

Электронный адрес (для направления корреспонденции): [bank@trust.ru](mailto:bank@trust.ru)

Лицевой счет владельца №9001894406 в Регистраторе

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронный адрес (для направления корреспонденции): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** |

Приложение 1 к опциону КОЛЛ: ФОРМА акцептА

|  |
| --- |
| Кому: **[●]** |
| Адрес |
|  |
| [*место*] [*дата*] |
|  |

**Акцепт**

**[●],** юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): [●], ИНН/КПП: [●]/[●] **(«Покупатель»)**, **настоящим акцептует безотзывную оферту** («**Безотзывная оферта»**), данную Публичным акционерным обществом Национальный банк «ТРАСТ»(сокращенное наименование – Банк «ТРАСТ» (ПАО)), юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации, с местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 121151, город Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, зарегистрированным «27» ноября 1995 года Центральным Банком Российской Федерации ОГРН 10278000000480, ИНН/КПП 7831001567/773001001, именуемым **«Продавец»**,инкорпорированную в текст Соглашения о предоставлении опциона на заключение договора купли-продажи акций, заключенного между Продавцом и Покупателем «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года («**Опцион Колл**»), а именно:

**5**0 (пятьдесят) штук акций обыкновенных именных бездокументарных; эмитент: АО «РоузХилл» (ОГРН 1094025002026); Государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-71537-Н; номинальная стоимость 1 (Одной) акции – 650 100 (шестьсот пятьдесят тысяч сто) рублей; общая номинальная стоимость акций: 32 505 000 (тридцать два миллиона пятьсот пять тысяч) рублей; лицо, осуществляющее учет и регистрацию акций: АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757).

1. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Акцептом, все термины имеют в нем то же значение, какое они имеют в Опционе Колл.

2. Наступление Условий для Акцепта, которое по смыслу п. 1 ст. 492.2 ГК РФ является условием, при наступлении которого возможен Акцепт, подтверждается документами, копии которых являются Приложениями к настоящему Акцепту.

3. Покупатель принимает все условия Безотзывной оферты и Опциона Колл и соглашается приобрести Акции на условиях и по цене, предусмотренных Опционом Колл.

4. Настоящий Акцепт подписан в 3 (трех) экземплярах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От имени Покупателя: [*ФИО, должность*]