

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2022, поступившего на рассмотрение 09.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91954588	
Кадастровый номер:	40:07:050201:175
Номер кадастрового квартала:	40:07:050201
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11097; Условный номер 40-40-07/003/2007-364		
Местоположение:	Калужская область, р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, д. 28		
Площадь:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	1		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	27.4	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	нежилое		
Кадастровая стоимость, руб.:	4014.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Назаренко Егор Алексеевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 6			
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91954588			
Кадастровый номер:		40:07:050201:175	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Миллтаун", ИНН: 7705967512, ОГРН: 1117746878105
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40-40-07/010/2011-355 16.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	04.04.2022 14:13:26	
	номер государственной регистрации:	40:07:050201:175-40/104/2022-17	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 157800489/7739, выдан 30.03.2022, Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам неимущественного характера Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

		Объект незавершенного строительства	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 6	
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91954588			
Кадастровый номер:		40:07:050201:175	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.11.2021 14:56:25	
	номер государственной регистрации:	40:07:050201:175-40/104/2021-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 2090869423/7743, выдан 15.11.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.11.2021 14:47:26	
	номер государственной регистрации:	40:07:050201:175-40/104/2021-15	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2090830363/7743, выдан 15.11.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 6		
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91954588		
Кадастровый номер:		40:07:050201:175
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	14.07.2021 10:55:19
	номер государственной регистрации:	40:07:050201:175-40/104/2021-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 2030966130/7743, выдан 21.04.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.5	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.06.2018 11:55:50
	номер государственной регистрации:	40:07:050201:175-40/007/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2018 по 30.06.2023 с 14.06.2018 по 30.06.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий Банк "РУБЛЕВ" (ЗАО КБ "РУБЛЕВ"), ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки № 14-ЗЛ/2 (Залога недвижимого имущества), выдан 06.04.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

		Объект незавершенного строительства	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 6	
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91954588			
Кадастровый номер:		40:07:050201:175	
4.6	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.09.2015 12:37:02	
	номер государственной регистрации:	40-40/007-40/007/001/2015-1676/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2015 по 01.06.2018 с 15.09.2015 по 01.06.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий Банк "РУБЛЕВ" (ЗАО КБ "РУБЛЕВ"), ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимого имущества), выдан 13.08.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.01.2021 15:28:56	
	номер государственной регистрации:	40:07:050201:175-40/104/2021-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1992712944/7743, выдан 31.12.2020, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 6		
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91954588		
Кадастровый номер:	40:07:050201:175	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.12.2020 11:41:12
	номер государственной регистрации:	40:07:050201:175-40/104/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1988040899/7743, выдан 18.12.2020, Межрайонное отделение по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Калужской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.