

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2022, поступившего на рассмотрение 09.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154	
Кадастровый номер:	40:07:050201:23
Номер кадастрового квартала:	40:07:050201
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	40:07:05 02 01:0009
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, дом 27.
Площадь:	1500 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	898830
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154			
Кадастровый номер:		40:07:050201:23	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 04.07.2007; реквизиты документа-основания: межевое дело № .. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2016; реквизиты документа-основания: plot от 21.04.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер.	
Получатель выписки:		Назаренко Егор Алексеевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154			
Кадастровый номер:		40:07:050201:23	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Миллтаун", ИНН: 7705967512, ОГРН: 1117746878105
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40-40-07/010/2011-351 16.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	04.04.2022 14:13:26	
	номер государственной регистрации:	40:07:050201:23-40/104/2022-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 157800489/7739, выдан 30.03.2022, Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам неимущественного характера Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154		
Кадастровый номер:	40:07:050201:23	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.11.2021 14:47:26
	номер государственной регистрации:	40:07:050201:23-40/104/2021-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2090830363/7743, выдан 15.11.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	14.07.2021 10:55:19
	номер государственной регистрации:	40:07:050201:23-40/104/2021-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 2030966130/7743, выдан 21.04.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154		
Кадастровый номер:	40:07:050201:23	
4.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.06.2018 10:22:07
	номер государственной регистрации:	40:07:050201:23-40/007/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2018 по 30.06.2023 с 14.06.2018 по 30.06.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий Банк "РУБЛЕВ" (ЗАО КБ "РУБЛЕВ"), ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки № 14-ЗЛ/2 (Залога недвижимого имущества), выдан 06.04.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.5	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.09.2015 10:54:59
	номер государственной регистрации:	40-40/007-40/007/001/2015-1668/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2015 по 01.06.2018 с 15.09.2015 по 01.06.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий Банк "РУБЛЕВ" (ЗАО КБ "РУБЛЕВ"), ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимого имущества), выдан 13.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154		
Кадастровый номер:		40:07:050201:23
4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.01.2021 15:28:56
	номер государственной регистрации:	40:07:050201:23-40/104/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1992712944/7743, выдан 31.12.2020, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.12.2020 11:41:12
	номер государственной регистрации:	40:07:050201:23-40/104/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1988040899/7743, выдан 18.12.2020, Межрайонное отделение по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Калужской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154		
Кадастровый номер:	40:07:050201:23	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

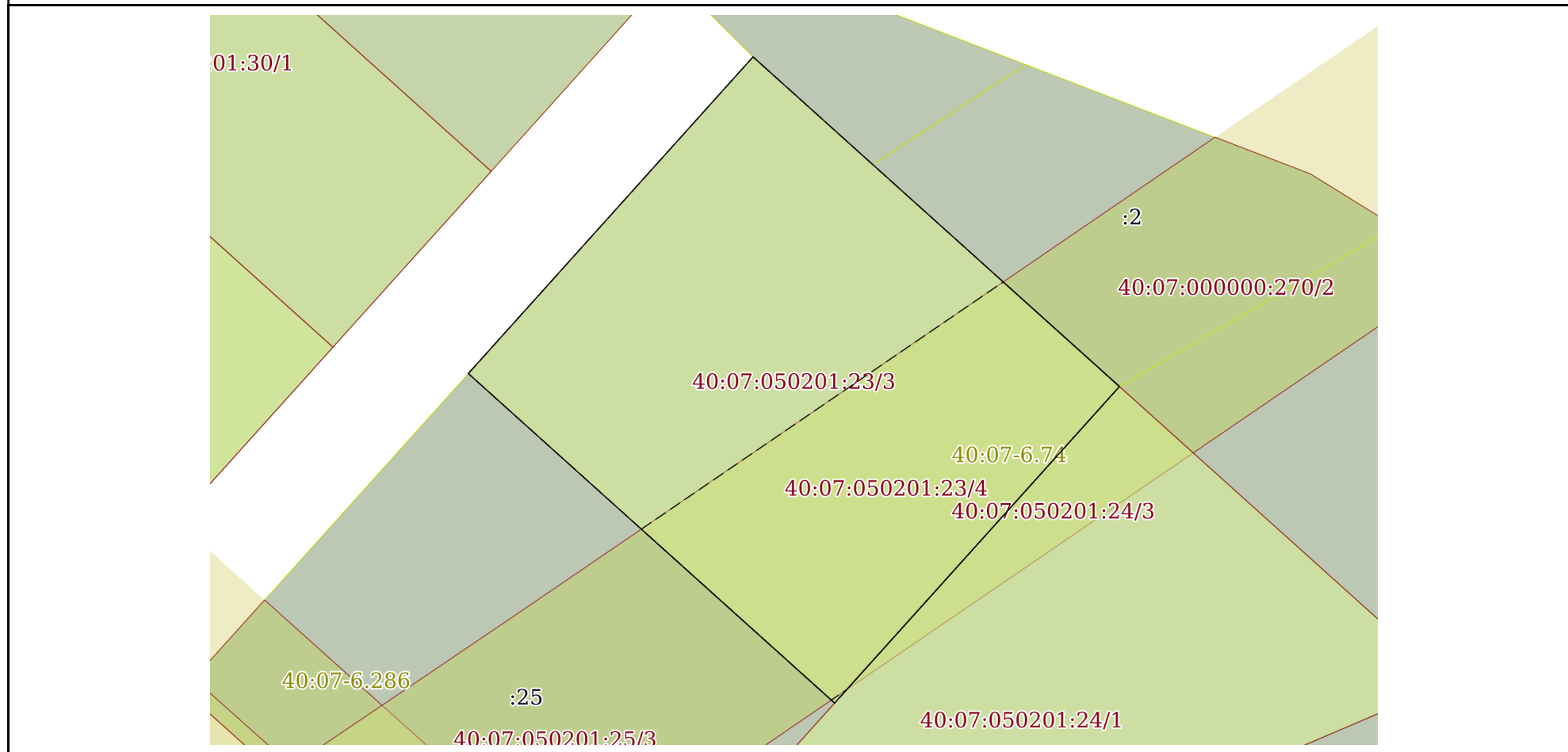
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154			
Кадастровый номер:		40:07:050201:23	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154			
Кадастровый номер:		40:07:050201:23	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	41°57.6`	36.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	131°58.5`	41.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	40:07:050201:120	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	221°58.9`	36.0	данные отсутствуют	40:07:050201:24	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	40:07:051210:49, 40:07:051401:2	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	311°58.4`	41.66	данные отсутствуют	40:07:050201:25	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154			
Кадастровый номер:		40:07:050201:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500774.78	1333824.2	-	0.1
2	500801.55	1333848.27	-	0.1
3	500773.68	1333879.25	-	0.1
4	500746.92	1333855.17	-	0.1
5	500774.78	1333824.2	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

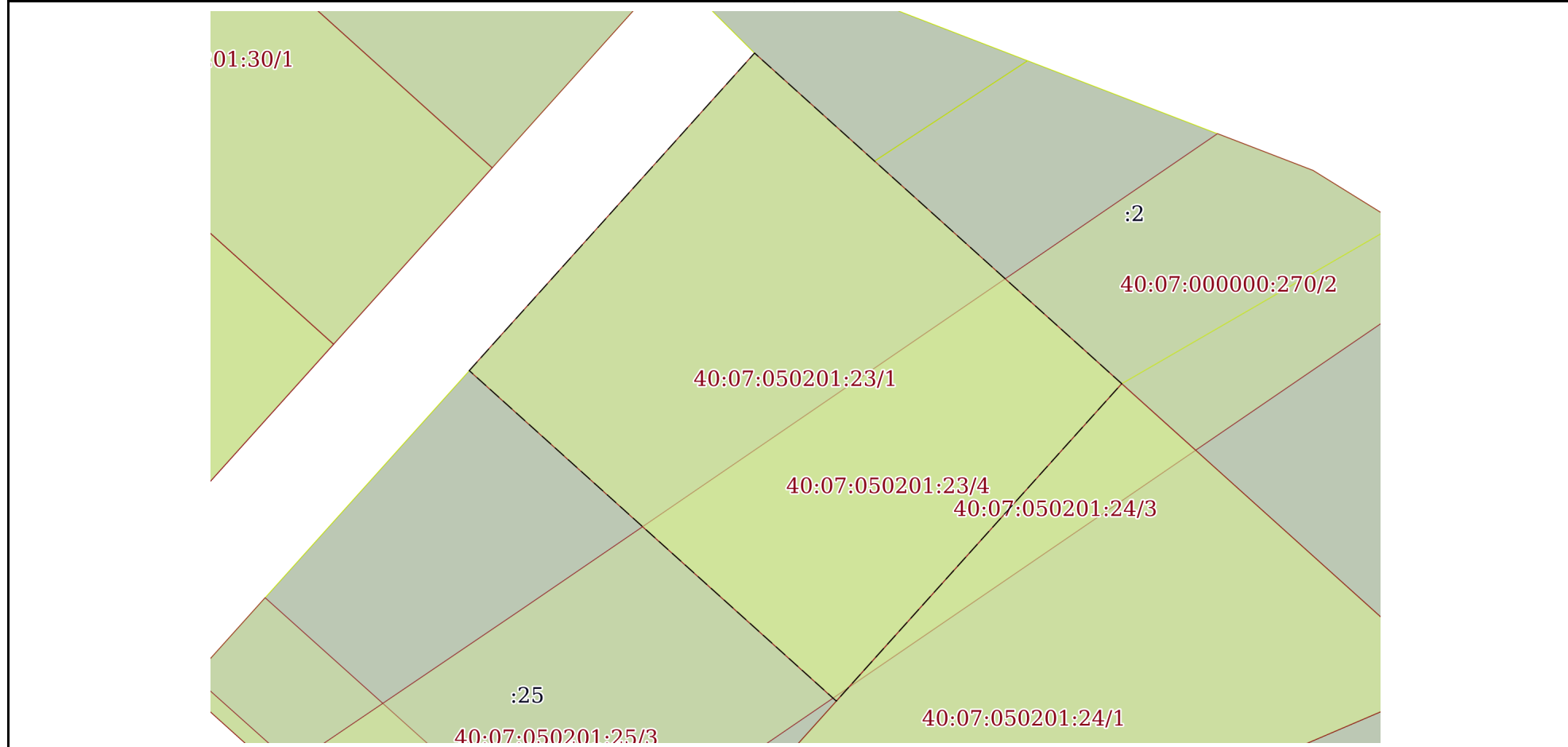
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154

Кадастровый номер: 40:07:050201:23

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 40:07:050201:23/1



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154

Кадастровый номер:

40:07:050201:23

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 40:07:050201:23/3

01:30/1

:2

40:07:000000:270/2

40:07:050201:23/3

40:07:050201:23/4

40:07:050201:24/3

:25

40:07:050201:25/3

40:07:050201:24/1

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154			
Кадастровый номер:		40:07:050201:23	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:07:050201:23/4
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154	
Кадастровый номер:	40:07:050201:23

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
40:07:050201:23/1	1500	данные отсутствуют
40:07:050201:23/2	150	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: с 2007-07-04 00:00:00; реквизиты документа-основания: межевое дело № .; Содержание ограничения (обременения): Сервитут. Право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций
40:07:050201:23/3	1500	данные отсутствуют
40:07:050201:23/4	633	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-09 08:48:07; реквизиты документа-основания: plot от 21.04.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160; Реестровый номер границы: 40.07.2.74

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154			
Кадастровый номер:		40:07:050201:23	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:07:050201:23/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500774.78	1333824.2	-	0.1
2	500801.55	1333848.27	-	0.1
3	500773.68	1333879.25	-	0.1
4	500746.92	1333855.17	-	0.1
5	500774.78	1333824.2	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154				
Кадастровый номер:			40:07:050201:23	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:07:050201:23/3				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500774.78	1333824.2	-	0.1
2	500801.55	1333848.27	-	0.1
3	500773.68	1333879.25	-	0.1
4	500746.92	1333855.17	-	0.1
5	500774.78	1333824.2	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91948154				
Кадастровый номер:			40:07:050201:23	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:07:050201:23/4				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500761.62	1333838.83	-	-
2	500747.17	1333854.89	-	-
3	500748.06	1333856.19	-	-
4	500773.68	1333879.25	-	0.1
5	500782.52	1333869.42	-	-
6	500761.62	1333838.83	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.