ПРОЕКТ

ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Северо-Запад»** (194291, г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 41, лит. А, пом. 5Н, ИНН 7802271008, ОГРН 1157847056993), в лице конкурсного управляющего Колосова Дмитрия Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.07.2020 года по делу №А56-12267/2019, далее именуемое **«Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, на основании протокола проведения торгов в форме публичного по продаже имущества должника Лот №1 с идентификационным номером РАД- \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Продавец** передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принимает и оплачивает следующее имущество: «Кран козловой двухбалочный ОП-20-30-12, 2013 года изготовления, заводской номер 12133», именуемый далее по тексту «Имущество».
2. Место нахождения Имущества: РФ, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, съезд с а/д Салехард-Аксарка, территория земельного участка с кадастровым номером 89:08:010301:604 (далее – «Участок»). Конкретное местонахождение Имущества указано на плане Участка (Приложение №1).
3. Имущество принадлежит **Продавцу** на праве собственности, никому не передано, никому не продано, не заложено, под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав и притязаний третьих лиц.
4. Общая стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.
5. Имущество продается в состоянии «как есть» в месте его нахождения. Стоимость Имущества не включает демонтаж и вывоз крана с Участка. Все затраты, связанные с демонтажом и вывозом Имущества с Участка несет **Покупатель**.
6. Задаток в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. перечисленный по платежному поручению №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. с назначением платежа «Оплата задатка для участия в торгах по лоту «РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №1 «Кран козловой двухбалочный ОII-20-30-12,2013 года изготовления, заводской номер 12133» засчитывается в счет оплаты Имущества.
7. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.
8. На момент заключения настоящего Договора **Покупатель** ознакомлен с Имуществом, а также со всей технической документацией на Имущество. Имущество осмотрено **Покупателем** по месту его нахождения, каких-либо претензий к количеству, комплектации, качеству и техническому состоянию Имущества, а также комплектности и составу технической документации у **Покупателя** не имеется.
9. Оплата Имущества производится **Покупателем** в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: Получатель: ООО «Альянс Северо-Запад», ИНН 7802271008, КПП 780201001, р/с 40702810512000014238 в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.
10. В случае несоблюдения **Покупателем** условия о сроке оплаты или неоплаты **Покупателем** цены Имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. При этом настоящий Договор будет считаться прекратившим действие с момента направления **Продавцом** уведомления **Покупателю** об отказе от исполнения договора. В случае прекращения действия договора по инициативе **Продавца** по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного **Покупателем**, ему не возвращается, **покупатель** утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.
11. Имущество передается **Покупателю** по акту приема-передачи только после полной оплаты в течение 10 (Десяти) дней с момента полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с п.7, п.9 настоящего Договора.

В случае уклонения **Покупателя** от приема имущества по акту приема-передачи, а также от подписания акта приема-передачи в сроки, указанные в настоящем пункте Договора, **Продавец** считается исполнившим свои обязательства по передаче Имущества, а **Покупатель** принявшим Имущество, по истечение 40 (сорока) дней с даты подписания настоящего Договора.

1. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента полной оплаты суммы, указанной в п. 7 настоящего Договора.
2. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, два экземпляра передаются **Покупателю**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**    **ООО «Альянс Северо-Запад»**  ИНН: 7802271008,  КПП 780201001,  р/с: 40702810512000014238,  Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк,  к/с: 30101810900000000644,  БИК: 041909644.  Эл.адрес: bankrot.bc@mail.ru  Адрес для корреспонденции: 160000,  г. Вологда, пр. Советский, д. 4, а/я 48  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Колосов Д.Н. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |