**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_202\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Продовольственная база «ПОКОТОРГ»** в лице конкурсного управляющего Шведова Дениса Сергеевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 30.11.2021 по делу №А40-145030/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (-ая) в дальнейшем **«Покупатель»**,с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Настоящий Договор заключается на основании Протокола №\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по Лоту №\_\_от \_\_\_\_\_\_по продаже имущества ООО «Продовольственная база «ПОКОТОРГ», а именно:

- - Здание, кад. № 77:04:0003002:1072, S: 174.9 кв.м., адрес: г. Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, стр. 2;

- Здание, кад. № 77:04:0003002:1886, S:1403.2 кв.м., адрес:г. Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26,стр. 15;

- основные средства: кабель ААБ 4\*185 длина 150 м (инв № 1-12563 А, 2-12563 Б), 2 шт.; ВРУ стр. № 10 «ГРЩ-1», 2 шт.; система коммерческого учета электроэнергии стр. № 10 «ГРЩ-1», 2 шт.; кабель ААБ 4\*185 длина 180 м (инв. № 3-12563 А, 4-12563 Б), 2 шт.; ВРУ стр. № 19 «ГРЩ-2», 2 шт.; система коммерческого учета электроэнергии стр. 19 «ГРЩ-2», 1 шт.; кабель ААБ 4\*240 длина 120 м (инв. № 5-12563-А, 6-12563-Б), 2 шт.; ВРУ стр. № 17 «Холодильник № 9 низ», 2 шт.; система коммерческого учета электроэнергии «Холодильник № 9», 2 шт.; кабель АСБ 4\*185 длина 150 м (инв. № 7-12563 А, 8-12563 А, 9-12563), 4 шт.; ВРУ стр. № 17 «Цех полуфабрикатов старый», 2 шт.; система коммерческого учета электроэнергии стр. 17 «Цех..», 2 шт.; кабель ААБ 4\*120 длина 200 м (инв. № 11-12563 А, 12-12563 Б), 2 шт.; ВРУ стр. № 4 «Компрессорная «финского» холодильник», 2 шт.; система коммерческого учета электроэнергии стр. 4, 2 шт.; кабель ААБ 4\*95 длина 190 м (инв. № 13-12563 А, 14-12563 А), 4 шт.; ВРУ стр. № 5 «Щитовая «финского» холодильника», 2 шт.; система коммерческого учета электроэнергии стр. № 5 «Щитовая.», 2 шт.; кабель ААБ 4\*70 длина 200 м (инв. № 17-12563 А, 18-12563 А), 4 шт.; ВРУ стр. № 1 «Холодильник склада № 7», 2 шт.; система коммерческого учета электроэнергии стр. 1, 2 шт.; газопровод (инв. № А01/1) Подземный: D=300 мм, 258.2 п.м., 1 шт.; газораспределительная установка (ГРУ) (инв. № А01/2), 1 шт.; сеть горячего водоснабжения (инв. № ГВС01), 1 шт.; котел паровой ДКВР 2,5/13 рег. № 5203, зав. № 3215 (инв. № А01/3), 1 шт.; котел паровой ДКВР 2,5/13 рег. № 5205, зав.№ 2465 (инв. № А01/4), 1 шт.; экономайзер ВТИ зав. № 1, рег. № 8092, (инв. № А01/5), 1 шт.; горелка Р73А, зав. № 1208610 (инв. № А01/6), 1 шт.; горелка Р73А, зав. № 1210829 (инв. № А01/7), 1 шт.; дымосос Д-3,5 (инв. № А01/8), 1 шт.; насос ГВС КМ-50 № 1 (инв. № А01/9), 1 шт.; насос ГВС КМ-50 № 2 (инв. № А01/10), 1 шт.; насос отопления КМ-100 № 1 (инв. № А01/11), 1 шт.; насос отопления КМ-100 № 2 (инв. № А01/12). 1 шт.; насос питательный ЦНСГ № 1 (инв. № А01/13), 1 шт.; насос питательный CR-15-08 № 2 (инв. № А01/14), 1 шт.; теплообменник системы ГВС ALFA-LAVAL M-10 MFG (инв. № ....). 1 шт.; теплообменник системы отопления ALFA-LAVAL M-10 MFG, 1 шт.; дымовая труба Н=30 (инв. № А01/17), 1 шт.; система водоподготовки (инв. № А01/18), 1 шт.; электрощитовое оборудование (инв. № А01/19), 1 шт.; водопровод (инв. № В01/7-8) D=57 мм, L=32м, сталь, на опорах, 1 шт.; паропровод (инв. № П01) Dnap=89 мм, L=210 м, Dконд=76 мм, 1 шт.; сеть отопления (инв. № ОТ01), D=108 мм, L=130м, D=890 мм, 1 шт.; водопровод (инв. № В01), D=108 мм, L=123м, D=89мм, 1 шт.; канализация (инв. № К01), D=100мм, L=354м, D-150мм, 1 шт.; масляный трансформатор ТМГ-1250/10 (зав. № 708088, 708090....), 4 шт.; высоковольтные ячейки КСО УМ3, 4 шт.; распределительное устройство РУ 0,4 кВ (16 ячеек 4 шт., АВР 2 шт...), 1 шт.; кабель АПВБШП 4\*240 длина 65 м (инв. № 1-1/3-20114, 2-2/3-20114, 3-....), 4 шт.; ВРУ стр. № 16 «Холодильник № 8, цех костной муки», 2 шт.; система технического учета электроэнергии стр. 16, 2 шт.; кабель АПВБШП 4\*240 длина 70м (инв. № 5-4/13-20114, 6-4/14-...), 8 шт.; ВРУ стр. № 19/15 «Холодильник «16 винтов», 4 шт.; система технического учета электроэнергии стр. 19/15, 4 шт.; кабель АПВБШ 4\*240 длина 70 м (инв. № 13-1/9-20114, 14-1/10-...) 8 шт.; кабель АПВБШ 4\*240 длина 70 м (инв. № 21-4/9-20114, 22-4/10-...), 8 шт.; кабель АПВБШ 4\*120 длина 70 м (инв. № 29-3/5-20114, 30-3/6-...), 8 шт.; ВРУ стр. № 15 «Цех полуфабрикатов новый», 8 шт.; система технического учета электроэнергии стр. 15 «Цех., 8 шт.; кабель АПВБШП 4\*70 длина 30 м (инв. № 37-1/13-20114, 38-2/16-...), 2 шт.; ВРУ стр. № 12 «Котельная», 2 шт.; система технического учета электроэнергии стр. 12, 2 шт.; кабель АПВБШП 4\*185 длина 70 м (инв. № 39-3/1-20114, 40-4/1-...), 2 шт.; ВРУ стр. № 9 «Рыбный цех», 2 шт.; система технического учета электроэнергии стр. 9 «Рыбный... , 2 шт.; кабель АПВБШП 4\*240 длина 300 м (инв. № 41-1/7-20114, 42-1/8-...), 4 шт.; кабель ВРУ стр. № 2 «Цех мороженого», 2 шт.; система технического учета электроэнергии стр. 2 «Цех.., 2 шт. (далее – Имущество).

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить его на условиях настоящего Договора.
  2. Имущество продается в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи Имущества. Акт приема-передачи Имущества подписывается конкурсным управляющим при условии полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Имущества в предусмотренные в настоящем Договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за Имущество цену в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.2.3. Уплатить все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество.

2.2.4. Совершить действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. (НДС не облагается).

3.2. Задаток для участия на торгах в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем до начала торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора производит уплату оставшейся цены Имущества в размере\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. (НДС не облагается) путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продовольственная база «ПОКОТОРГ» по следующим реквизитам:

**Получатель:** Общество с ограниченной ответственностью «Продовольственная база «ПОКОТОРГ»

**ИНН получателя:** 7723113520

**КПП получателя:** 772301001

**Банк получателя:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)

**БИК банка получателя:** 044525360

**К/сч. банка получателя:** 30101810445250000360

**Р/сч. получателя:** 40702810712020907294

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи Имущества обеими Сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества. С даты подписания акта приема-передачи Имущества на Покупателя возлагается ответственность по обеспечению сохранности Имущества и исполнению требований законодательства в части исполнения требований пожарной, технологической, экологической безопасности, соблюдения требований государственного технического надзора и иных контролирующих органов.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии полной уплаты Покупателем цены Имущества и подписания акта приема-передачи Имущества.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить настоящий Договор сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается и включается в состав конкурсной массы ООО «Продовольственная база «ПОКОТОРГ».

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости Имущества в размере и сроки, установленные п.3 настоящего Договора, Договор считается незаключенным на 5-ый календарный день после истечения установленного срока оплаты без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). В данном случае сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается и включается в состав конкурсной массы ООО «Продовольственная база «ПОКОТОРГ».

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются между Сторонами в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения. В случае недостижения согласия споры и разногласия решаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО Продовольственная база «ПОКОТОРГ»**  ИНН 7723113520 / КПП 772301001  ОГРН 1027700048980  115088, г. Москва, ул. Угрешская, дом 26.  **Банковские реквизиты**:  **Получатель:** ООО «Продовольственная база «ПОКОТОРГ»  **ИНН получателя:** 7723113520  **КПП получателя:** 772301001  **Банк получателя:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)  **БИК банка получателя:** 044525360  **К/сч. банка получателя:** 30101810445250000360  **Р/сч. получателя:** 40702810712020907294  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.С. Шведов/**  (подпись, м.п.) | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) |