

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 20.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66292333	
Кадастровый номер:	35:01:0101035:143
Номер кадастрового квартала:	35:01:0101035
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 35:01:01 01 035:0143
Местоположение:	установлено относительно ориентира - д. Гонгинская, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Вологодская обл, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское, с правой стороны по дороге на Орюпино
Площадь:	63000 +/- 621
Кадастровая стоимость, руб.:	40950
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:01:0101035:93
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66292333			
Кадастровый номер:		35:01:0101035:143	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 35:01-9.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос оз. Тудозеро на территории Вологодской области от 10.12.2020 № 305 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66292333			
Кадастровый номер:	35:01:0101035:143		
	Вологодской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос оз. Тудозеро на территории Вологодской области от 10.12.2020 № 305 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области.		
Получатель выписки:	Яровой Дмитрий Борисович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", 2539013067		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66292333			
Кадастровый номер:		35:01:0101035:143	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35-35-29/005/2013-205 17.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66292333			
Кадастровый номер:		35:01:0101035:143	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

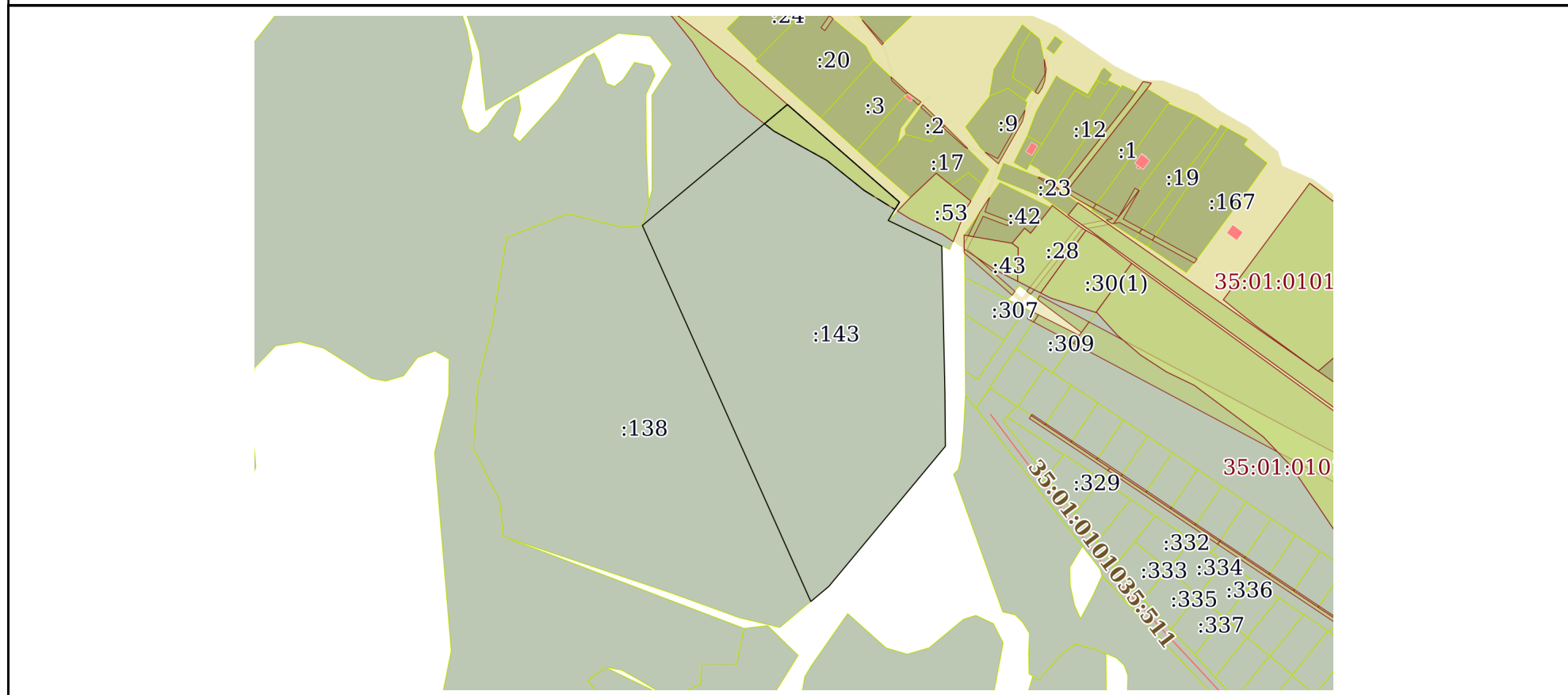
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66292333			
Кадастровый номер:		35:01:0101035:143	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66292333			
Кадастровый номер:		35:01:0101035:143	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	211°36.1`	18.19	данные отсутствуют	35:01:0101015:53	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	115°34.3`	50.25	данные отсутствуют	35:01:0101015:53	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°46.9`	123.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°26.5`	46.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	219°44.2`	154.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	229°59.9`	19.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	335°53.2`	348.56	данные отсутствуют	35:01:0101035:138	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	50°10.6`	159.67	данные отсутствуют	35:01:0101035:142	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	35:01:0101035:297	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	131°4.5`	125.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66292333			
Кадастровый номер:		35:01:0101035:143	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	569155.62	1299239.34	-	0.3
2	569140.13	1299229.81	-	0.3
3	569118.44	1299275.14	-	0.3
4	568995.26	1299277.76	-	0.3
5	568949.13	1299278.21	-	0.3
6	568830.48	1299179.58	-	0.3
7	568817.75	1299164.41	-	0.3
8	569135.9	1299022.01	-	0.3
9	569238.16	1299144.64	-	5
1	569155.62	1299239.34	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66292333

Кадастровый номер: 35:01:0101035:143

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 35:01:0101035:143/1



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66292333

Кадастровый номер:

35:01:0101035:143

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 35:01:0101035:143/2



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66292333			
Кадастровый номер:		35:01:0101035:143	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
35:01:0101035:143/1	1964	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос оз. Тудозеро на территории Вологодской области от 10.12.2020 № 305 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с частью 15 ст.65 Водного кодекса РФ: в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 35:01-6.861; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Тудозеро Вологодская область, Вытегорский район; Тип зоны: Водоохранная зона
35:01:0101035:143/2	1964	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66292333

Кадастровый номер:

35:01:0101035:143

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос оз. Тудозеро на территории Вологодской области от 10.12.2020 № 305 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с частью 15 ст.65 Водного кодекса РФ: в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 17 ст.65 Водного кодекса РФ: в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 35:01-6.862; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса озера Тудозеро Вологодская область, Вытегорский район; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66292333			
Кадастровый номер:		35:01:0101035:143	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 35:01:0101035:143/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	569165.6	1299209.41	-	-
2	569191.06	1299177.76	-	-
3	569215.67	1299133.27	-	-
4	569221.98	1299125.24	-	-
5	569238.16	1299144.64	-	-
6	569155.62	1299239.34	-	-
7	569149.44	1299235.54	-	-
1	569165.6	1299209.41	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66292333

Кадастровый номер: 35:01:0101035:143

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 35:01:0101035:143/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	569155.62	1299239.34	-	-
2	569149.44	1299235.54	-	-
3	569165.6	1299209.41	-	-
4	569191.06	1299177.76	-	-
5	569215.67	1299133.27	-	-
6	569221.98	1299125.24	-	-
7	569238.16	1299144.64	-	-
1	569155.62	1299239.34	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.