АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, (доб.597), [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), далее - Организатор торгов (ОТ), Оператор электронной площадки (Оператор ЭП)), действующее на основании договора поручения с **ООО «Интерфин» (**адрес: 107078, г. Москва, пер. Большой Харитоньевский, д. 14 стр.1, ОГРН 1087746258434, ИНН 7701772390, далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Захарова Станислава Андреевича** (ИНН 504216471162, СНИЛС 140-455-233 24, рег.№: 17987, адрес для корреспонденции: 123100, г. Москва, а/я 8), члена Ассоциации арбитражных управляющих Саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (Ассоциация СРО «ЦААУ», ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д.8, к.1), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.09.2019 года по делу № А40-108185/18-174-241 (далее – КУ), проводит электронные **торги посредством публичного предложения** (далее - Торги) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Предметом Торгов** является следующее имущество (далее – Лоты, Имущество):

**Лот 1** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 45 556 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:835. Начальная цена (далее – НЦ) – **383 779,44** руб.; **Лот 2** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 47 308 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:604. НЦ – **398 538,36** руб.; **Лот 3** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 47 308 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:592. НЦ – **398 538,36** руб.; **Лот 4** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 40 382,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:607. НЦ – **340 191,72** руб.; **Лот 5** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 38 440,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:739. НЦ – **323 831,38** руб.; **Лот 6** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 51 250,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:702. НЦ – **431 747,71** руб.; **Лот 7** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 62 651,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:727. НЦ – **527 793,55** руб.; **Лот 8** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 64 454,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:596. НЦ – **542 982,53** руб.; **Лот 9** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 38 440,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:608. НЦ – **323 831,38** руб.; **Лот 10** -Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 43 950,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:735. НЦ – **370 249,70** руб.; **Лот 11** -Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, в районе п.Защитный, площадью 84 875,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:2179. НЦ – **715 016,02** руб.; **Лот 12** -Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 76 875,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:729. НЦ –**647 620,78** руб.; **Лот 13** -Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 43 950,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:612. НЦ – **370 249,70** руб.; **Лот 14 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 45 556,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:833. НЦ – **383 779,44** руб.; **Лот 15 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 38 440,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:744. НЦ – **323 831,38** руб.; **Лот 16 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 45 556,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:830. НЦ – **383 779,44** руб.; **Лот 17 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 76 875,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:850. НЦ – **647 620,78** руб.; **Лот 18 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 43 950,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:616. НЦ – **370 249,70** руб.; **Лот 19 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 43 950,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:733. НЦ – **370 249,70** руб.; **Лот 20 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 78 109,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:730. НЦ – **658 016,57** руб.; **Лот 21 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 43 950,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:742. НЦ – **370 249,70** руб.; **Лот 22 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 112 867,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:705. НЦ – **950 830,06** руб.; **Лот 23 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 45 556,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:832. НЦ – **383 779,44** руб.; **Лот 24 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 65 121,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:738. НЦ – **548 601,77** руб.

Подробная информация о Лотах, их описания и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

**Начало приема заявок: 19.04.2023 г. с 09:00**. **Прием заявок** составляет: **в 1-м периоде - 14 (четырнадцать) календарных дней (далее - к/д)**, без изменения НЦ; **со 2-го по 7-й периоды - 7 (семь) к/д**, **величина снижения – 3 (три) %** от НЦ Лота, установленной на 1-м периоде. **Минимальные цены (цены отсечения) по Лотам составляют 82% от их НЦ на первом периоде Торгов**.

Заявки на участие в Торгах, поступившие по любому Лоту в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших по данному Лоту в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов по соответствующему Лоту, прием заявок по нему прекращается. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в определенном периоде Торгов.

**Задаток – 10% от НЦ Лота**, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в определенном периоде Торгов, в соответствии с договором о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

**Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **Р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653**. **В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с \_\_\_** (*указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП*). **Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (812) 777-57-57, доб. 598, +7 (910) 815-15-25 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по местонахождению Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

КУ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с **40702810600760010145** в ПАО «МКБ», Москва, БИК 044525659, к/с 30101810745250000659.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.