

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. _____

" ____ " _____ 20__ г.

именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по лоту № ____ (привести описание лота в соответствии с информационным сообщением) перечисляет денежные средства в размере _____ рублей __ копеек НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Должник принимает задаток на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение опубликовано в газете Коммерсант и на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве № _____

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по лоту № ____.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента. Возврат задатков для участия в торгах осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов торгов, на предоставленные претендентом/участником реквизиты. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ПРЕТЕНДЕНТ:

ЗАО «Культурно-исторический и деловой центр «Бурмистерская палата» (ОГРН 1037709065624, ИНН 7709300945, адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 20, к.8) **в лице конкурсного управляющего Кондратьева Александра Сергеевича** (ИНН 183307612059, СНИЛС 068-133-244 54, рег. номер 18871, член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес для корреспонденции: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А, оф.300, а/я 22, тел. (495) 988-76-62, www.sro-delo.ru)).

Контакты Конкурсного управляющего: адрес для направления корреспонденции: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, подъезд 9, оф. 808, адрес эл. почты: tanelova78@mail.ru, тел. +79888761980,

Банковские реквизиты:

Р/с № 40702810612030152951

Банк Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)

БИК 044525360

к/с № 30101810445250000360

_____/

М.П.