

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

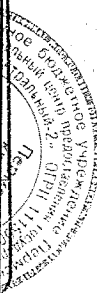
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5590		

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход		
Площадь, м2:	1007 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	198760.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) первым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", 5902212884		

полное наименование должности			
документы			
инициалы, фамилия			

Филиал «Центральный-2» ООО «М.Д.К.»  
 Место нахождения: 614030, Пермский край,  
 г. Пермь, Куйбышева, д. 9  
 Дата и время составления документа:  
 Уполномоченный сотрудник:  
**ПАНЬКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ**

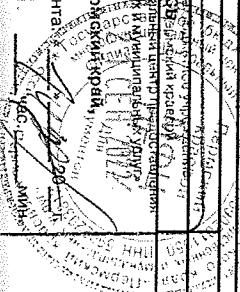
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
20.09.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
59:32:329001:5590	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-772 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Доверительное управление 23.12.2011 00:00:00 59-59-14/151/2009-429 Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022

основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
полное наименование должности	инициалы, фамилия

МММ  
 Юристы  
 Филиал «Центральная-2»  
 Место нахождения: 614050, Пермский край, г. Пермь, Кудьбышева, д. 9  
 Дата и время составления документа:  
 Уполномоченный сотрудник:



Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.09.2022г.

Кадастровый номер: 59:32:3290001:5590

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
-------------------------------	--

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЕГИСТР  
 Федеральное государственное учреждение  
 «Федеральный центр кадастровых дел»  
 Филиал «Центральный Юридический сервис»  
 г. Пермь, Куйбышева, д. 9  
 Дата и время составления документа: 20.09.2022 11:11:11  
 Уполномоченный сотрудник:  
 ДАНЧУТЛИНКА И В

инициаль, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

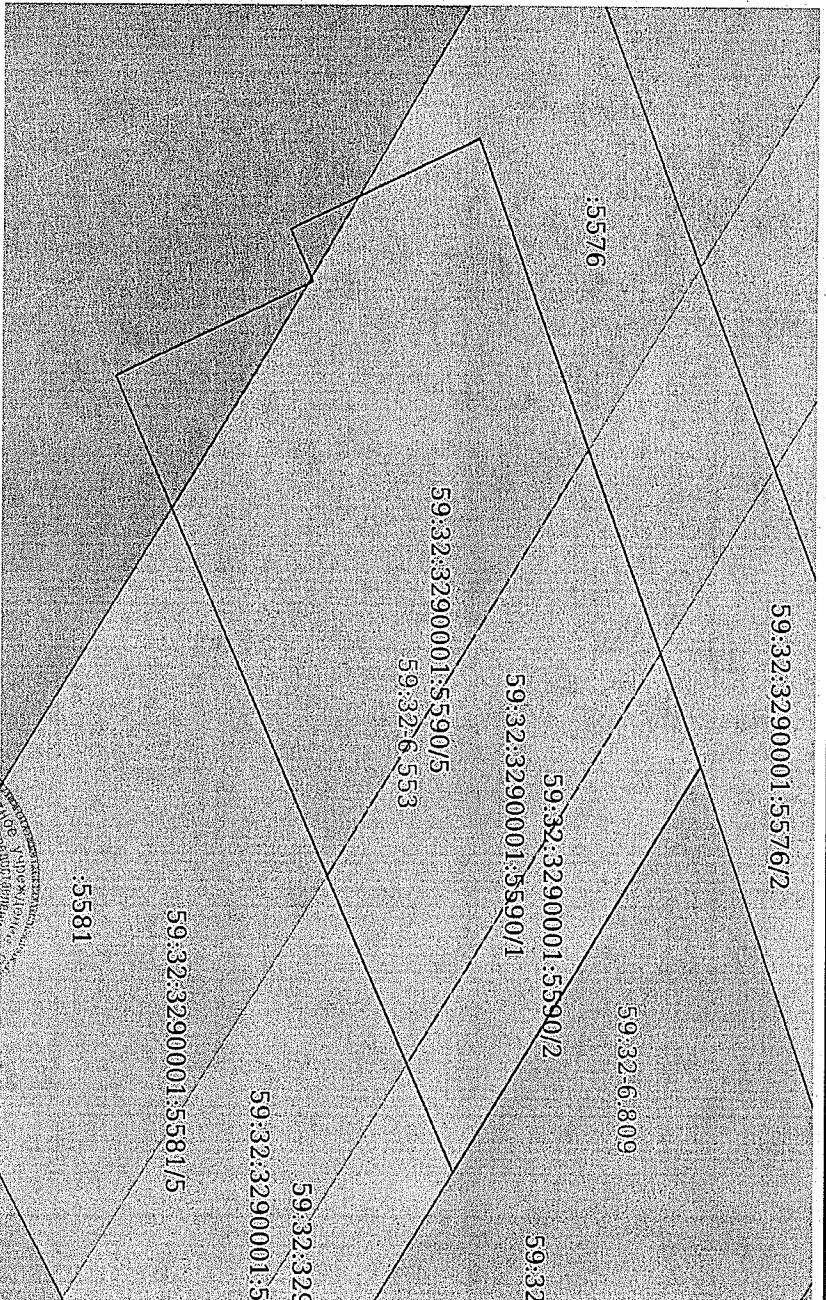
Всего листов выписки: 4

20.09.2022г.

Кадастровый номер:

59:32:3290001:5590

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Филиал «Центральная»

инициалы, фамилия

Место нахождения: г. Пермь, Кушылеевский район

Дата и время составления документа

Уполномоченный сотрудник:

