

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
26.09.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
59:32:3290001:5611	

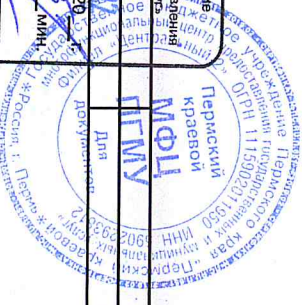
Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход
Площадь, м2:	1610 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	303664.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Обоиме отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", 5902212884

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

ЭКСПЛУАТАЦИЯ
МФУ
Федеральное бюджетное учреждение
Правительство Пермского края
Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Филиал «Центральный-2»
Местонахождение: 614000, Пермский край,
г. Пермь, Куйбышева, д. 9

Дата и время составления документа: М.П. 20
Уполномоченный сотрудник: М.П. ЗЕНИНА М.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
26.09.2022г	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
59:32:3290001:5611	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долявая собственность 59-59-01/012/2011-756 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Доверительное управление
	вид:		23.12.2011 00:00:00
	дата государственной регистрации:		59-59-14/151/2009-429
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
			Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНН: 59-01/012/2011-756

ОГРН: 1075902012735

ФИЛИАЛ АДВОКАТСКАЯ ПРАКТИКА "ЗЕНИНА М.А."

г. Пермь, Курбышева, д. 9Уч. Пермский край

Дата и время составления документа: 20.12.2022 г.

Уполномоченный сотрудник: ЗЕНИНА М.А.

МФ

Полное наименование организации: ООО "ВИТУС"

ИНН: 59-01/012/2011-756

ОГРН: 1075902012735

Место нахождения: 614099, Пермский край, г. Пермь, Курбышева, д. 9Уч.

Дата и время составления документа: 20.12.2022 г.

Уполномоченный сотрудник: ЗЕНИНА М.А.

МФ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

26.09.2022г.

Кадастровый номер:

59:32:3290001:5611

	Сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	Ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Место нахождения государственного учреждения
Пермский край «Пермский край»
Мультифункциональное государственное учреждение
государственных и муниципальных услуг

МФУ
Пермский
краевой
ИНН 59/0201050

инициалы, фамилия

Филиал «Центральный» 2-й филиал
Мультифункциональное государственное учреждение
государственных и муниципальных услуг

г. Пермь, Куйбышева, д.49, П.

Дата и время составления документа: * 29 СЕН 2022 *

Уполномоченный сотрудник:

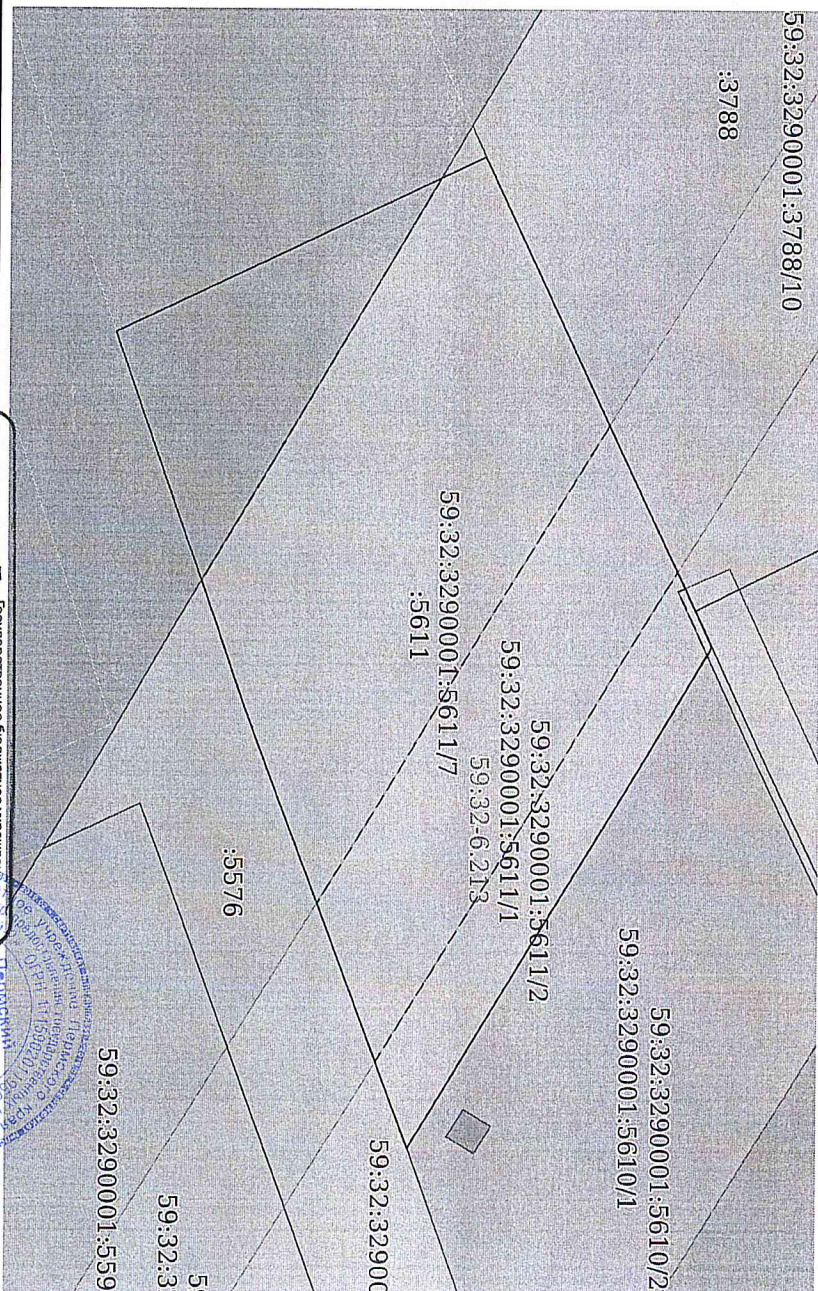
ЗЕННА М.А.

МП

Пермский
краевой
ИНН 59/0201050

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.09.2022г.			
Кадастровый номер:		59:32:3290001:5611	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:500

Полное наименование должности

Основные обозначения:

МОИ Федеральное бюро кадастровых данных
Пермский край - Пермский край
Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Фискальный центральный документ
Место нахождения: 614006 Пермский край,
г. Пермь, Куйбышев, д. 9
Дата и время составления документа: 20 г.
Уполномоченный сотрудник:
ЗЕНИНА М.А.

Инициалы, фамилия

Мин. 20 г.

Мин. 20 г.

Мин. 20 г.