

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5599		

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п. п. Красный Восход
Площадь, м2:	927 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	19431714
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", 5902212884

полное наименование должности	СОКРУПЕРТ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------	-------------------

Филиал «Центральный-2» М.П.
 Место нахождения: 614000, Пермский край,
 г. Пермь, Кубышева, д. 9
 Дата и время составления документа: 20.09.2022
 Уполномоченный сотрудник:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		59-32:3290001:5599	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долявая собственность 59-59-01/012/2011-745 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Доверительное управление
	Дата государственной регистрации:		23.12.2011 00:00:00
	Номер государственной регистрации:		59-59-14/151/2009-429
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
	Основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
			Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРАВООХРАНИТЕЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
 Федеральное государственное учреждение
 "Федеральный центр предоставления
 государственных и муниципальных услуг"
 Финал «Центральны-2»
 Место нахождения: 614000, Пермский край,
 г. Пермь, Куйбышева, д. 9
 Дата и время составления документа: * 20
 Уполномоченный сотрудник:
 ГАМУШТИНОВ А. В.
 М.П.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		59:32:3290001:5599	

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	М.О.И. Д.П. Государственный инспектор государственного кадастра недвижимости гос. кадастровый инспектор государственного кадастра недвижимости гос. кадастровый инспектор государственного кадастра недвижимости	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Уполномоченный сотрудник
Иванов Димов

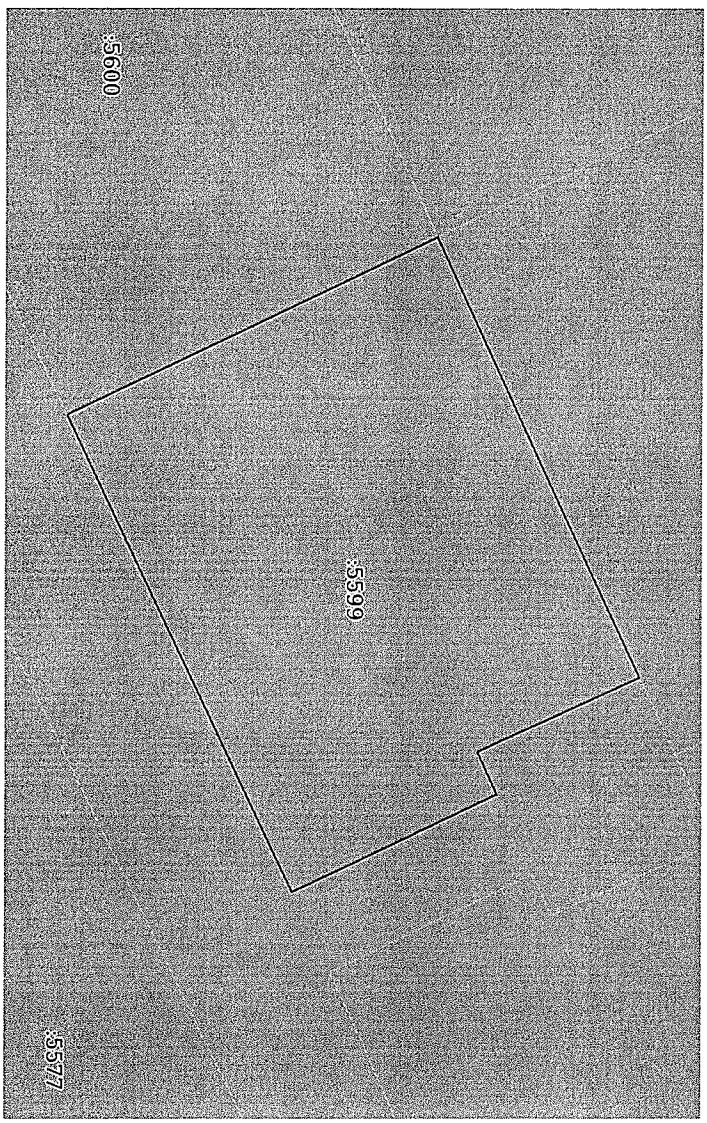
М.О.И. Д.П. Государственный инспектор государственного кадастра недвижимости
гос. кадастровый инспектор государственного кадастра недвижимости
гос. кадастровый инспектор государственного кадастра недвижимости

Филиал «Центральный-2»
Место нахождения: 614000, Пермский край,
г. Пермь, Куйбышева, д. 9
Дата и время составления документа: 20.09.2022 10:50

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		59:32:3290001:5599	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

МОМ Государственное учреждение
Пермского края Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Филиал «Центральный-2»
Место нахождения: 614000, Пермский край,
г. Пермь, Куйбышева, д. 9
Дата и время составления документа: 20.09.2022 г.
Уполномоченный сотрудник:
САКНУТ ДИНОВА И. В.