

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5605		

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Кавыкинское с/п. п. Красный Восход
Площадь, м ² :	1079 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	226179.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилую индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Покупатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", 5902212884

Полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

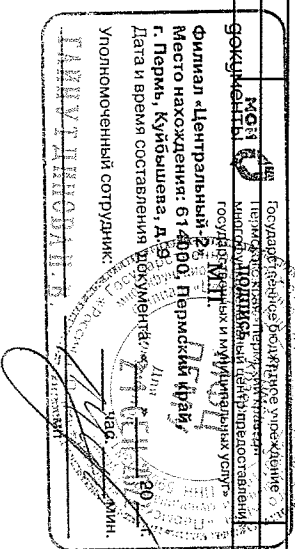
Документы
 Филиал «Центральное управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю»
 Место нахождения: 590000, Пермский край, г. Пермь, Куновцев, д. 9
 Дата и время составления документа: 20.09.2022 г.
 Уполномоченный сотрудник: [подпись]
ПАНИЧУГИНОВА Н. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
20.09.2022г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5605

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Выдательцы инвестиционных паев Зарытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-777 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление	
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	23.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	59-59-14/151/2009-429	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) "Зарытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008	
		Правила доверительного управления фондом "Зарытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ФИО	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----	-------------------

Генеральный директор ООО "ВИТУС"
 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ-2"
 Место нахождения: 614000, Пермский край,
 г. Пермь, Куйбышева, д. 93
 Дата и время составления документа: 2022.09.20 14:30
 Уполномоченный сотрудник:


Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

20.09.2022г.
 Кадастровый номер: 59:32:3290001:5605

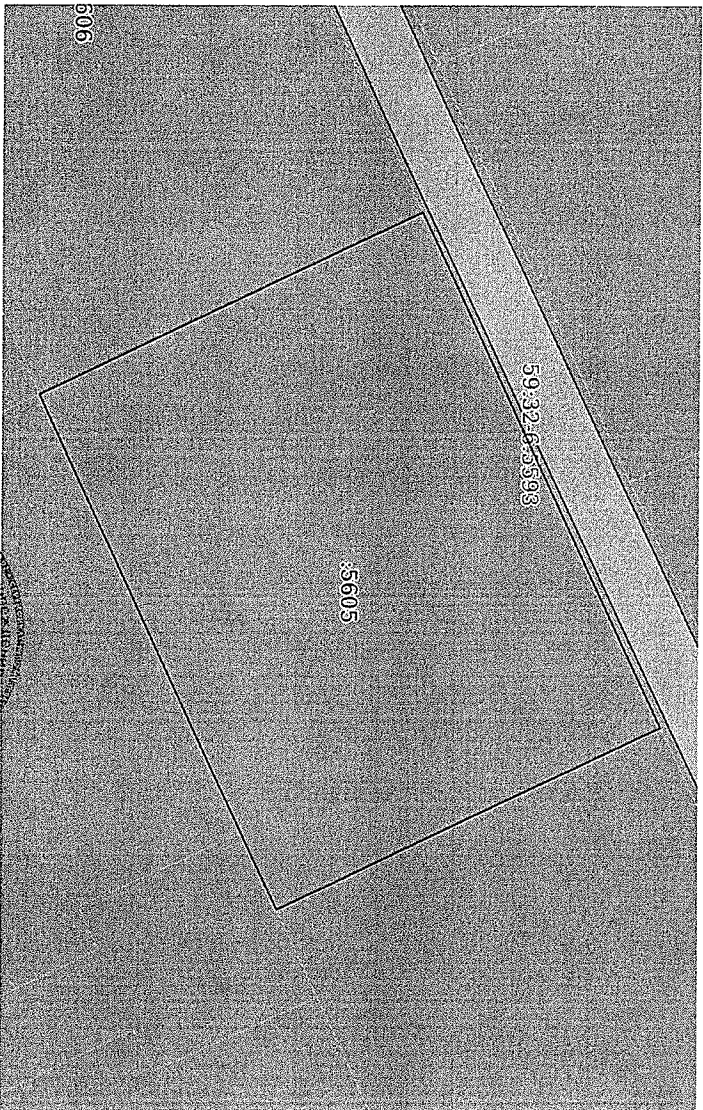
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сданы в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

МФУ
 Центральный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
 Место нахождения: 614030, Пермский край, г. Пермь, Куйбышевский район, д. 9
 Дата и время составления документа: 20.09.2022 г.
 Уполномоченный сотрудник: [подпись]
 Час: 14:20 Мин: 10
 ИМ: ТАМГУТДИНОВА И. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		59:32:3290001:5605	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:400

Ключевые обозначения:

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

МОН
Филиал «Центральная-2» Пермский край
Место нахождения: 614000, Пермский край,
г. Пермь, Куйбышевский район,
Дата и время составления документа: 20.09.2022г.

Уполномоченный сотрудник

Инициалы, фамилия

МП