

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2022, поступившего на рассмотрение 12.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г № КУВИ-001/2022-158929453			
Кадастровый номер:		59-32:3290001:5581	

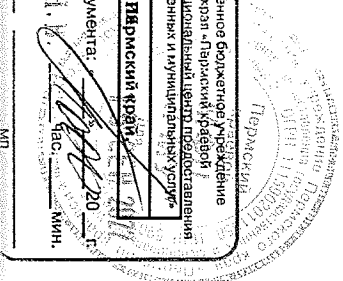
Номер кадастрового квартала:	59-32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход
Площадь, м2:	1566 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	299892.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРВИСНОЕ СООБЩЕНИЕ	Сертификат: 645751274004 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

МОИ ДОКУМЕНТЫ
Государственное учреждение
Пермского края - Пермский крайрайон
Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг

Фирменная печать
Место выдачи: **г. Пермь, Кумбышева, д. 9**
Дата и время составления документа: **12.09.2022 10:00:00**
Удобритель: **Иванов И.И.**

Пермский край
12.09.2022 10:00:00



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158929453	
Кадастровый номер: 59:32:3290001:5581	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-761 23.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		59-59-14/151/2009-429
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", ИНН: 5902212884
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
			Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС"" , выдан 23.08.2007
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ	
Сертификат: 6457512740043	МД 69200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

МОИ ДОКУМЕНТЫ

Пермского края «Пермский край» многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Центральная-2»

Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Удьяничная улица, 10

Дата приема обращения: 10.08.2023

Мин.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158929453

Кадастровый номер:

59:32:3290001:5581

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАНИИ

Сертификат: 64575127400433169200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

МФН
Федеральное бюджетное учреждение
Подмосковный территориальный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг

Филиал «Центральный-2»
Место нахождения: 614000, Пермский край,
г. Пермь, Куйбышевский район, с/пос. Давыдовское

Дата и время составления документа: 20.08.2023

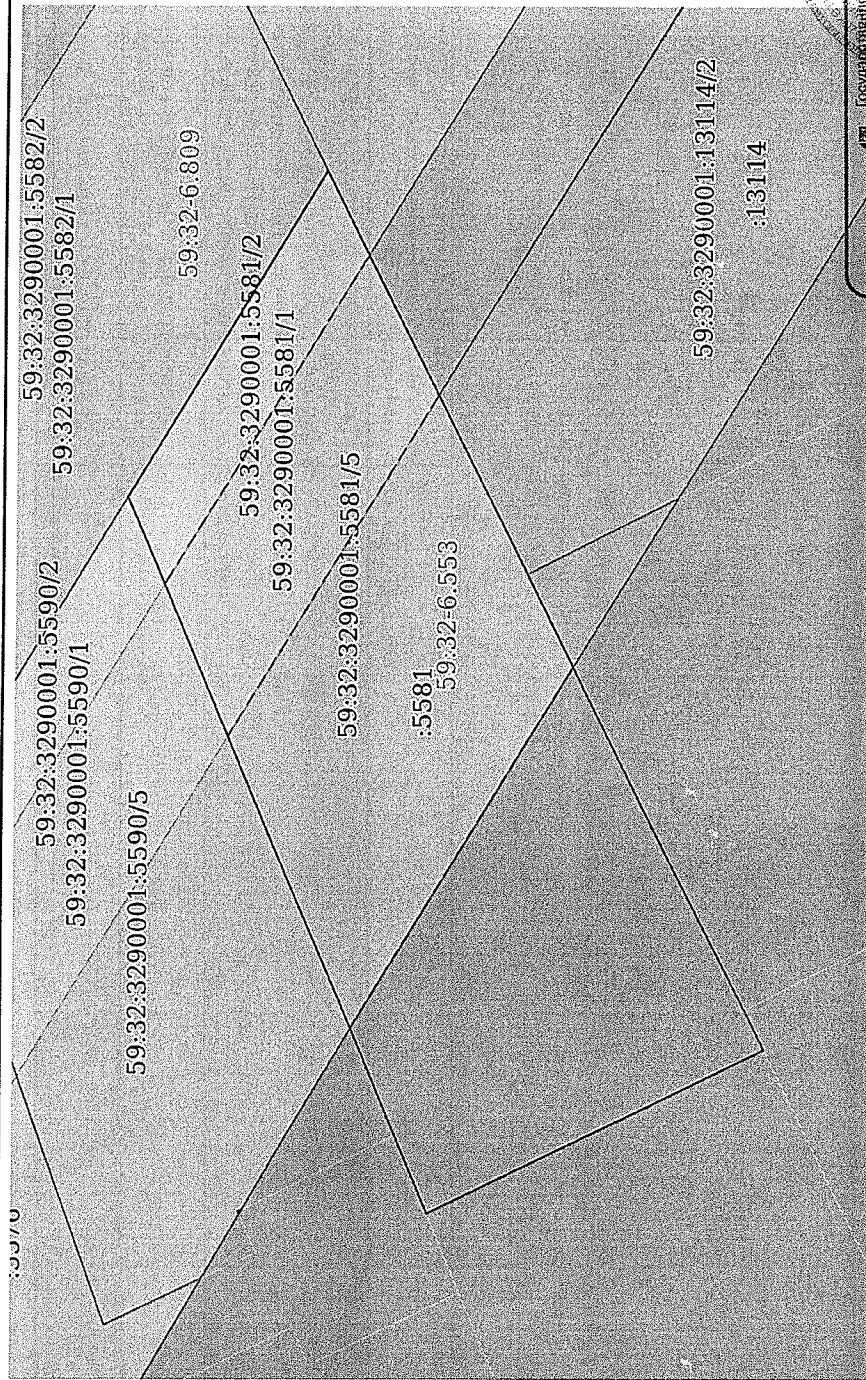
Исполномоченный сотрудник:
ТАИНА ТИТОВА
МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158929453		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 59:32:3290001:581		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения

ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 645751274004343169200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Управление кадастра и муниципальной собственности»
 Государственных и муниципальных услуг
 Юридический адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, Курчатовский район, ул. Удмуртская, д. 20
 Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Курчатовский район, ул. Удмуртская, д. 20
 Дата и время: 12.09.2022 11:11:11
 Уполномоченное лицо: [Подпись]
 Мин. [Подпись]