**Приложение № 1**

английский аукцион, реализация земельных участков, общей площадью 54 065 кв.м,

расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход

**Список Земельных участков Лот № 1:**

1. 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 9 229 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5576, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-779 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5576 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 285 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5577, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
   № 59-59-01/012/2011-760 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5577 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
   ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 282 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5578, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-780 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5578 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 316 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5579, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-781 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5579 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 128 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5580, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-782 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5580 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.

**Список Земельных участков Лот № 2:**

1. 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 9 229 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5576, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-779 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5576 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 566 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5581, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-761 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5581 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 3 085 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5582, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-763 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5582 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 243 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5584, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
   № 59-59-01/012/2011-766 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5584 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
   ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 332 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5585, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
   № 59-59-01/012/2011-767 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5585 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
   ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 538 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5586, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
   № 59-59-01/012/2011-768 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5586 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
   ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
7. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 797 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5587, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
   № 59-59-01/012/2011-769 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5587 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
   ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
8. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 953 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5588, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
   № 59-59-01/012/2011-770 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5588 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
   ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
9. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 007 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5590, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-772 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5590 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
10. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 069 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5592, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
    № 59-59-01/012/2011-774 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5592 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
    ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
11. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 180 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5593, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
    № 59-59-01/012/2011-775 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5593 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
    ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
12. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 361 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5594, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
    № 59-59-01/012/2011-776 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5594 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
    ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
13. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 179 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5595, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
    № 59-59-01/012/2011-747 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5595 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
    ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
14. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 214 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5597, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-748 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5597 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.

**Список Земельных участков Лот № 3:**

1. 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 9 229 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5576, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-779 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5576 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 962 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5598, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
   № 59-59-01/012/2011-746 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5598 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
   ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 927 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5599, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
   № 59-59-01/012/2011-745 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5599 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
   ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 193 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5600, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
   № 59-59-01/012/2011-764 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5600 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
   ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 095 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5601, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-765 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5601 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 984 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5602, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-749 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5602 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
7. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 610 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5603, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-750 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5603 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
8. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 219 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5604, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
   № 59-59-01/012/2011-751 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5604 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
   ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
9. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 079 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5605, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
   № 59-59-01/012/2011-777 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5605 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
   ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
10. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 340 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5606, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
    № 59-59-01/012/2011-759 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5606 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
    ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
11. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 293 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5607, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-752 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5607 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
12. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 390 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5608, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-753 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5608 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
13. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 533 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5609, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-754 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5609 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.

**Список Земельных участков Лот № 4:**

1. 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 9 229 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5576, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-779 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5576 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, общей площадью 3 046 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5610, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-755 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5610 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 610 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5611, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-756 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5611 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 536 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5612, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-757 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5612 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 484 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5613, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности   
   № 59-59-01/012/2011-758 от 23.12.2011 года. В отношении Земельного участка 59:32:3290001:5613 существует ограничение в виде доверительного управления в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением   
   ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.

|  |
| --- |
| **Заказчик** |
| **ООО «УК «Кастом Кэпитал» Д.У. «ЗПИФ недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «УК «Кастом Кэпитал»**  Юридический адрес: 614000, г. Пермь, Тополевый переулок, д. 5, офис 1, ком. 7,8,9  ИНН 5902212884 КПП 590201001  ОГРН 1075902012735  р/с 40701810500000000925 в АО КБ «Урал ФД»  к/сч 30101810800000000790  БИК 045773790  Тел.: (342) 225-02-31  Эл.почта: mc@custom-capital.ru |
| **Заказчик:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.К. Шуклина /  М.П. |