

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
20.09.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5588	

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восток
Площадь, м2:	953 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	199767,86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый саловый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", 5902212884

Полное наименование должности		
-------------------------------	--	--

ДОКУМЕНТЫ

Государственный фонд жилищного строительства
Пермского края - Пермский край
Центральный районный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг


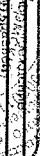
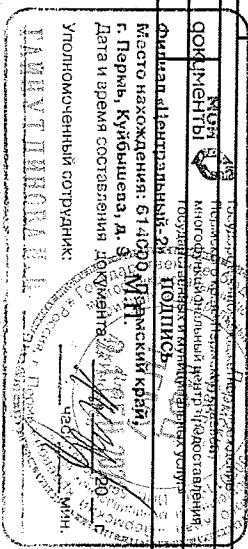
Финанс. Центральный районный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг
с. Пермь, Куйбышевская ул. 49
М.П. **ПОЛИСЬ**
Дата и время составления документа: 20
Уполномоченный сотрудник:
И.И. ДИМОВА

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		59:32:3290001:5588	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности 59-59-01/012/2011-770 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Доверительное управление
	вид:		23.12.2011 00:00:00
	дата государственной регистрации:		59-59-14/151/2009-429
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
	полное наименование должности		данные отсутствуют

КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
 Многофункциональный центр "Недвижимость"
 Юридический отдел
 48
 Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 18
 125080, г. Москва, ЦАО
 ИНН 50/07/0000000, ОГРН 5007000000000
 Руководитель: 
 Уполномоченный сотрудник: 
 Дата и время составления документа: 20.09.2022 10:00:00
 Место нахождения: 514000, Пермский край, г. Пермь, Куйбышев, д. 9
 ФИО: 

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.09.2022г.

Катастровый номер:

59:32:3290001:5588

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

МОН
Федерального государственного унитарного предприятия
«Федеральный центр управления делами Президента Российской Федерации»

Физическое лицо
Исходящий номер документа: 61-000, Подлинный
Место нахождения: 61-000, Подлинный
г. Пермь, Курганская д. 39
Дата и время составления документа: 20.09.2022
Уполномоченный сотрудник: [подпись]
Мин.

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

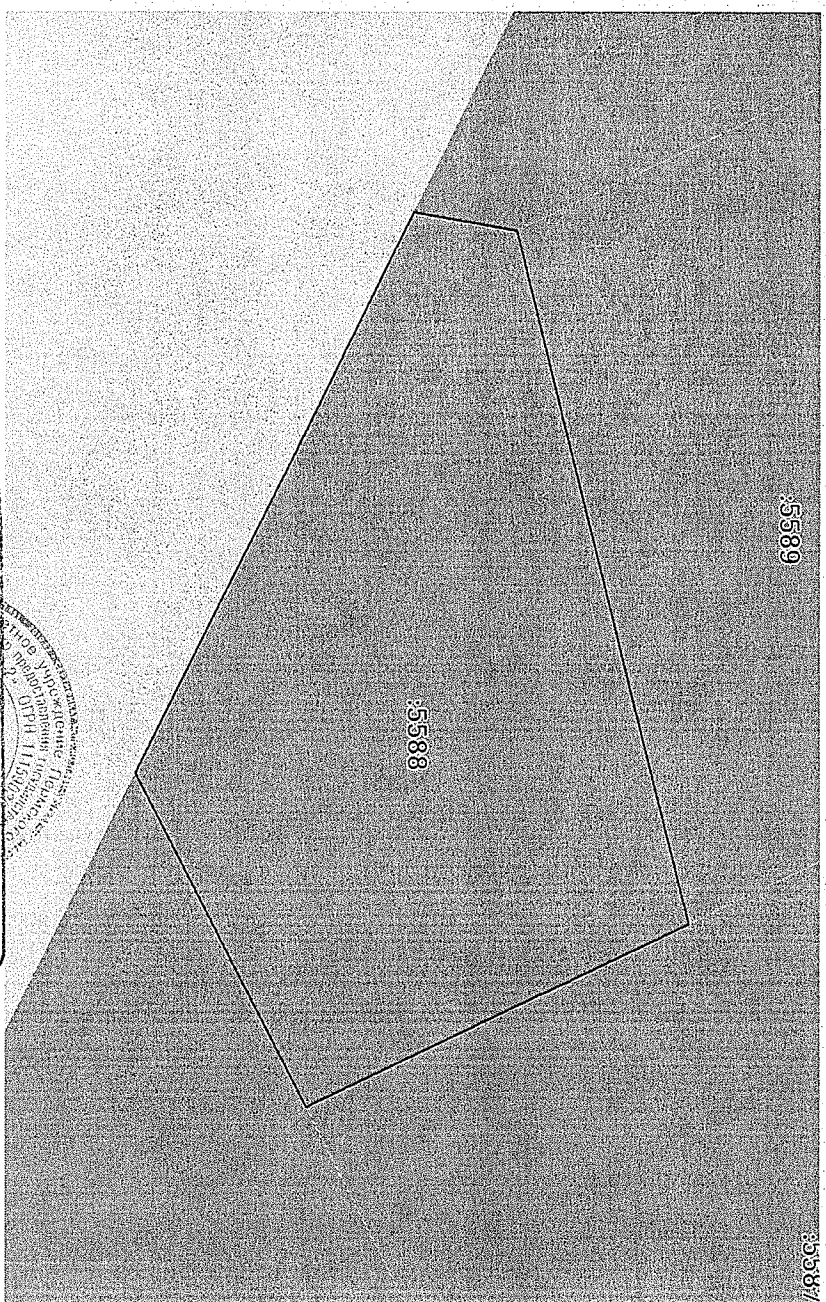
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.09.2022г.

Кадастровый номер: 59:32:3290001:5588

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Основные обозначения:
---------------	-----------------------

Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Содержит сведения о государственном кадастре недвижимости
Генеральный директор ООО «ТрансТехСервис»
ТрансТехСервис
Итого и время составления: 20.09.2022 г.
Мин.
ТрансТехСервис