

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.		
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5593	

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п. п. Красный Восход
Площадь, м2:	1180 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	247351,6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", 5902212884

**Пермский край**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Подпись государственного служащего

Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Кумбышева, д. 9  
Дата и время составления документа: 20.09.2022г.

Уполномоченный сотрудник:  
**ПАНЬКОВА И. В.**  
Мин.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		59:32:329001:5593	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность в совместной собственности 59-59-01/012/2011-775 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Доверительное управление
	вид:		23.12.2011 00:00:00
	дата государственной регистрации:		59-59-14/151/2009-429
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
	основание государственной регистрации:		Изменения с ограниченной ответственностью "Капитал-Инвест", ИНН: 5902131890 Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
			Правила доверительного управления Фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:			59:32:3290001:5593

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.	данные отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют
6	Сведения о вознаграждении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют

полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

**МОН**  
 Государственный банк «Минбанк»  
 филиал «Центральный»  
 г. Минск, Куйбышева, д. 9  
 Дата и время составления документа: 20.09.2022г. 10:00:00  
 Уполномоченный сотрудник: [подпись]  
 Мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

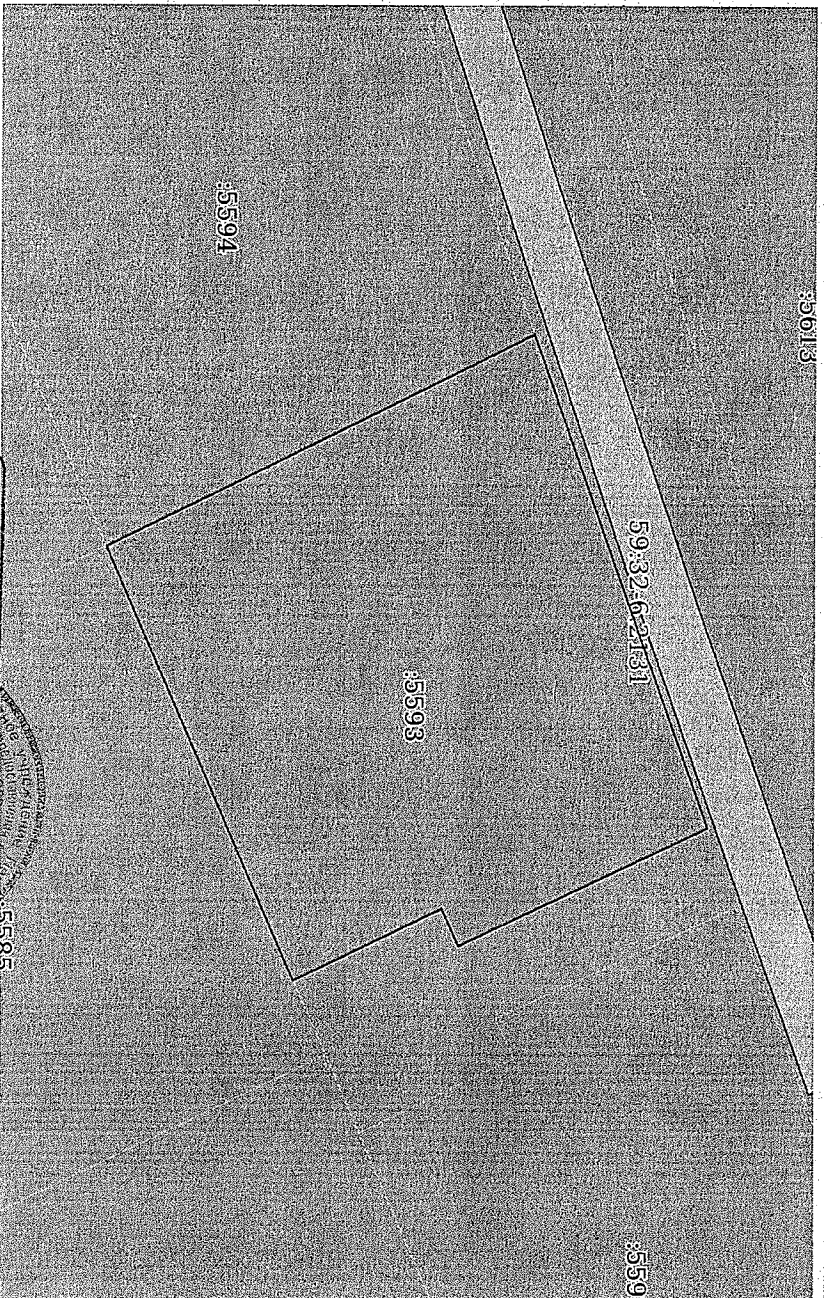
Всего листов выписки: 4

20.09.2022г.

Кадастровый номер:

59:32:0290001:5593

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Беларусь  
Генеральный директор  
Мин. М.И. ДИПОНАТ  
Мин.

Длина участка в м: 25,7  
Место нахождения: г. Минск, район М.И. ДИПОНАТ  
Дата и время составления: 20.09.2022 г.  
Уполномоченный сотрудник: М.И. ДИПОНАТ