

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 59:32:3290001:5595			

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п. п. Красный Восток
Площадь, м2:	1179 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	247141,98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Панков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) павшим инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садочки" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", 5902212884

Полное наименование должности	поиск	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------	-------------------

  
**РОСРЕЕСТР**  
 Федеральное бюро государственной регистрации недвижимости  
 Пермский край - Пермский край  
 Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Филиал «Центральный-2»  
 Место нахождения: 614000, Пермский край,  
 г. Пермь, Куйбышева, д. 9  
 Дата и время составления документа: 20.09.2022 10:20 Г

Уполномоченный сотрудник:  
**ПАНКОВ АЛЕКСАНДР В.**  
 (подпись)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.	
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5595

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Касгом Капитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности 59-59-01/012/2011-747 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление
	4.1		
	вид:		23.12.2011 00:00:00
	дата государственной регистрации:		59-59-14/51/2009-429
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Касгом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Касгом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
			Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Полное наименование должности: \_\_\_\_\_

инициала, фамилия \_\_\_\_\_

МОН  
Пермский край  
Муниципальное учреждение  
"Управление государственной регистрации недвижимости и муниципальной службы"  
Филиал «Централный-2» Пермский край  
Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Куйбышева, д. 9  
Дата и время составления документа: 20.09.2022 10:50  
Уполномоченный сотрудник:  
ИММУТ ДИНОВА И. В.  
МОН

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.09.2022г.

Кадастровый номер:

59:32:3290001:5595

5	Заявленные в судебном порядке права преобладания:	данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТЫ



Министерство экономического развития  
Пермского края  
Мультифункциональный центр государственной регистрации  
Мультифункциональный центр государственной регистрации  
Мультифункциональный центр государственной регистрации

Фирмал «Центральная-2»  
Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Куйбышева, д. 9

Дата и время составления документа: 20\_\_ г.

Уполномоченный сотрудник:

Инициалы, фамилия

Инициалы, фамилия

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

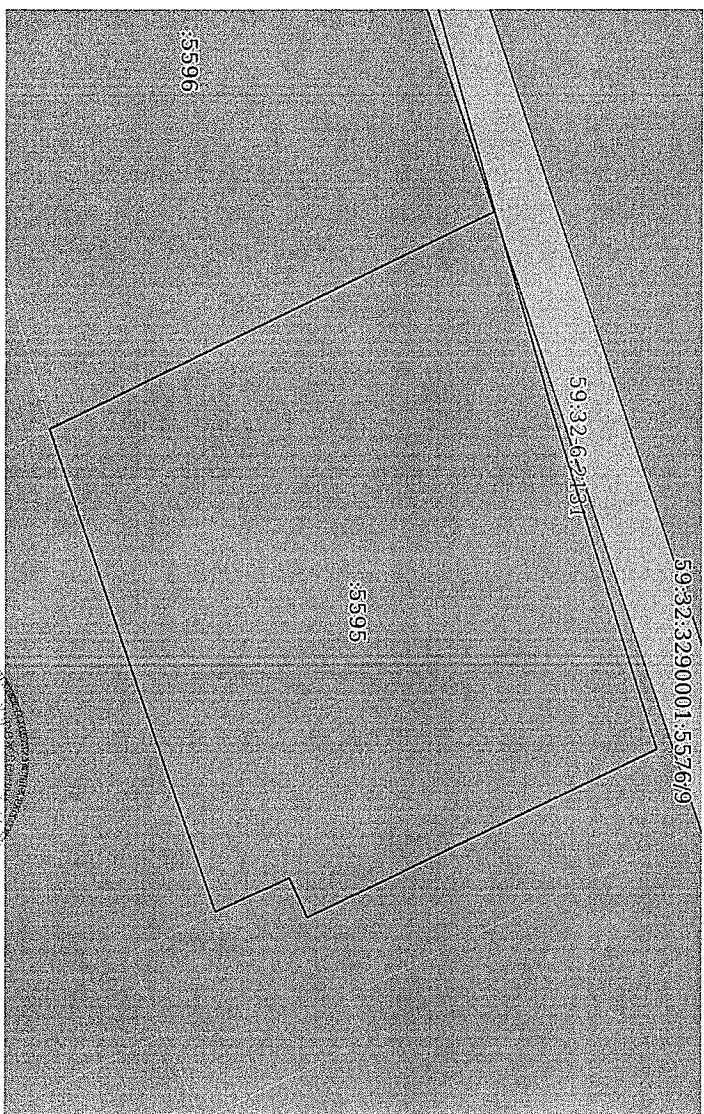
Всего листов выписки: 4

20.09.2022г.

Кадастровый номер:

59:32:3290001:5595

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Ключевые обозначения:

Полное наименование должности

инициалы, фамилия



РОСРЕЕСТР

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
 Федеральное бюро кадастровых данных  
 Многофункциональный центр по обслуживанию государственных и муниципальных нужд

Филиал «Центральный-2»

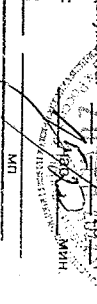
Место нахождения: 614000, Пермский край,

г. Пермь, Куйбышева, д. 9

Дата и время составления документа: 20.09.2022 г.

Уполномоченный сотрудник:

САМУИЛ ПИКОВАН В



МП