

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
после наименования органа регистрации град

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5610		

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п. п. Красный Восход		
Площадь, м2:	3046 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб:	490499.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под жилищно-застройку индивидуальную		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Панков Александр Николаевич, действующий (ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) первым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", 5902212884		

Полное наименование должности:	полное наименование должности
Подпись:	Подпись
Инициалы, фамилия:	Инициалы, фамилия

Уполномоченный сотрудник

М.П. [Печать]

Филиал «Центральный» ФГБУ «ИФНС России» по Пермскому краю
г. Пермь, Куйбышевский пр. 97
Дата и время составления документа: 20.09.2022 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Кадастровый номер: 20.09.2022г.	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
59:32:3290001:5610	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-755 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1		Доверительное управление
	вид:		23.12.2011 00:00:00
	дата государственной регистрации:		59-59-14/151/2009-429
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
			Права доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС"" , выдан 23.08.2007
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		Данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Данные отсутствуют

ПОДПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

МОН ГОКМУНТЫ

Филиал «Центральный-2»
Место нахождения: 614000, Пермский край,
г. Пермь, Куйбышев, д. 9

Дата и время составления документа: 20.11.2020

Уполномоченный сотрудник:

Мин:

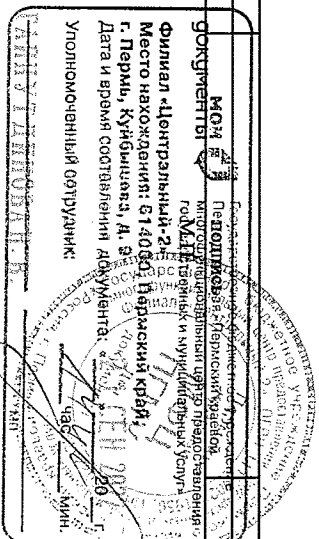
Инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5610		

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

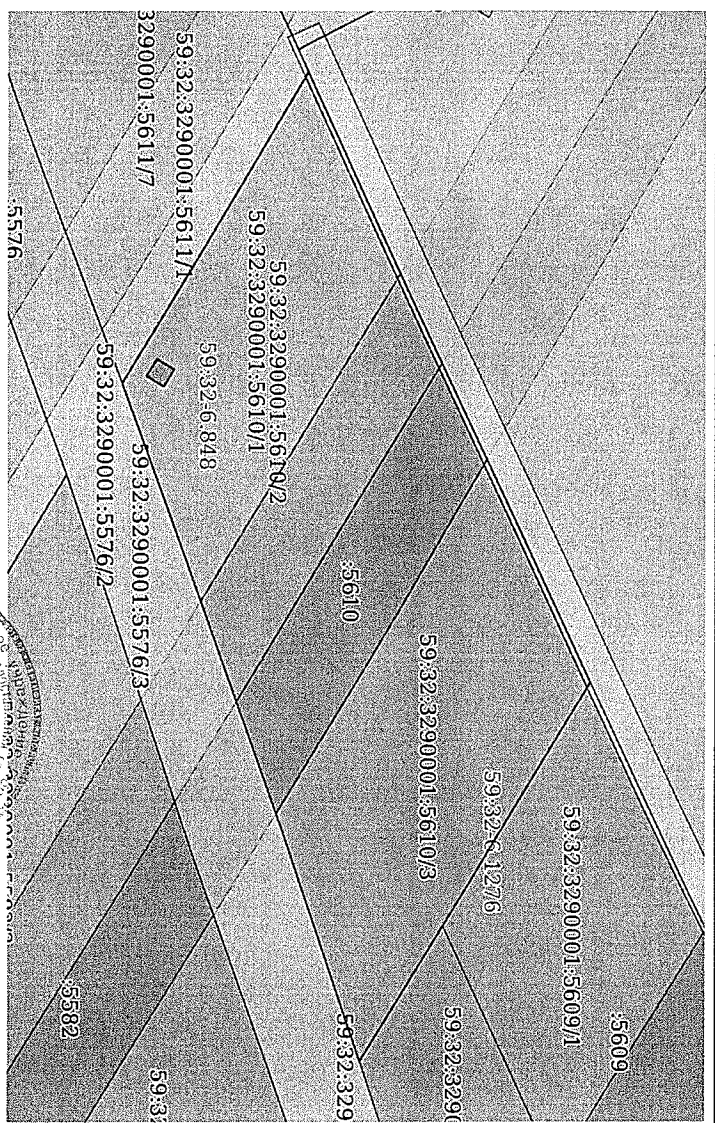
Полное наименование должности	М.О.М. № 3 Подполковник в отставке г. Пермь, Курбильцевз, д. 3 Уполномоченный сотрудник	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5610		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700
Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
-------------------------------	-------------------------------

Уполномоченный сотрудник
 ФИЛИАЛА «Центральная кадастровая служба»
 г. Пермь, Куйбышевский район, ул. Мухоморова, д. 9
 Дата и время составления документа: 20.09.2022 г. 11:55:29
 МП
 Минн.