

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

<b>Земельный участок</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 59:32:3290001:5612			

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п.п. Красный Восход
Площадь, м2:	1536 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	305767 52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилую индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Панков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) паевым инвестиционным фондом "Закранный паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", 5902212884

полное наименование должности:	полное наименование органа регистрации прав	инициалы, фамилия
--------------------------------	---	-------------------

Государственный фонд недвижимости Пермского края, филиал в Пермском крае, ч/о Пермский край, ул. Давыдовская, д. 9, Пермь, Куйбышева, д. 9

М.П. ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ-2» М.П. ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Дата и время составления документа: 20.09.2022 11:20

Уполномоченный сотрудник: М.П. ПАНКОВ А.Н.

М.П. ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
20.09.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
59:32:3290001:5612	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-757 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:		23.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		59-59-14/151/2009-429
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
			Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	инициал, фамилия
-------------------------------	------------------

**МОИ ДОКУМЕНТЫ**

Государственный банк «Финстрой»  
 Пермский филиал, отделение  
 многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

Филиал «Центральные-2»  
 Место нахождения: 614006, Пермский край, г. Пермь, Куйбышев, д. 9  
 Дата и время составления документа: 20 г. Мин.

Уполномоченный сотрудник:  
**САМУИЛ ДИМОВАН**

МП

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

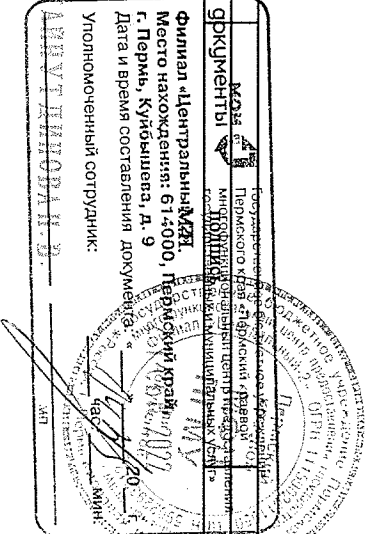
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
20 09 2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5612	

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельный участок сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют

Полное наименование должности	инициал, фамилия
-------------------------------	------------------

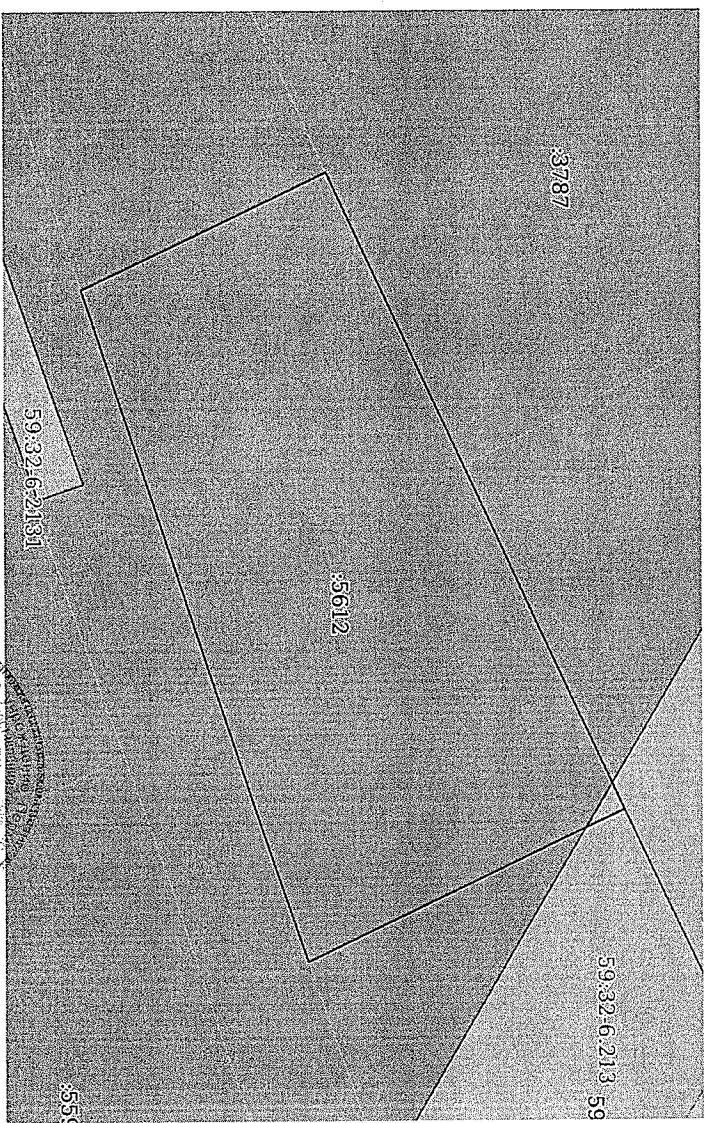
Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Куйбышев, д. 9  
 Дата и время составления документа: 20  
 Уполномоченный сотрудник:

АНУТЦИРОВА И



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 59:32:3290001:5612			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	

Филиал «Центральный-3» Территориального управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, Пермский район, г. Пермь, Куйбышева, д. 9

Уполномоченный сотрудник:

**ТАНГУТ ДИНОВАЯ Д.**

Мин. Час. 10:20

Пермский район, г. Пермь, Куйбышева, д. 9

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии