

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

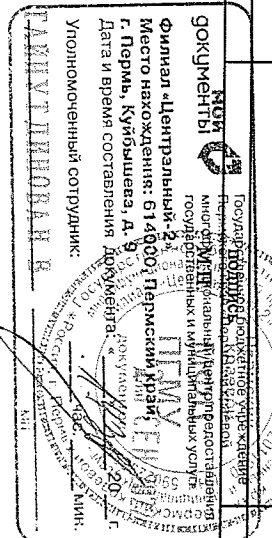
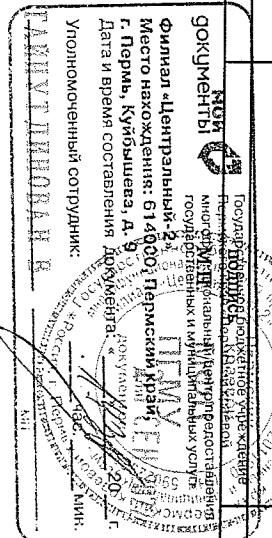
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.	Кадастровый номер: 59:32:3290001:5613		
Раздел 1 Лист 1			

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п. Красный Восход
Площадь, м2:	1484 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	311076,08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) паевым инвестиционным фондом "Закрываютый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", 5902212884

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Уполномоченный сотрудник:

ФИО:  

документы:

Финанс «Центральный» ФАУ ФГБУ «Росреестр»
г. Пермь, Куйбышева, д. 9
Дата и время составления документа: 20.09.2022 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
20.09.2022г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5613

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-758 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1		Доверительное управление
	вид:		23.12.2011 00:00:00
	дата государственной регистрации:		59-59-14/151/2009-429
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		либо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
	полное наименование должности:		Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
			Данные отсутствуют
			Данные отсутствуют

МФУ Пермский край
Уполномоченный сотрудник
Мин.

М.П. Пермский край
М.П. МФУ Пермский край

Филиал «Центральный» - 28
Место нахождения: 614000, Пермский край,
г. Пермь, Куйбышевский пр. 9
Дата и время составления документа: 2022.09.20 10:00:00

Документы

Инициалы, фамилия

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2. 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.09.2022г.

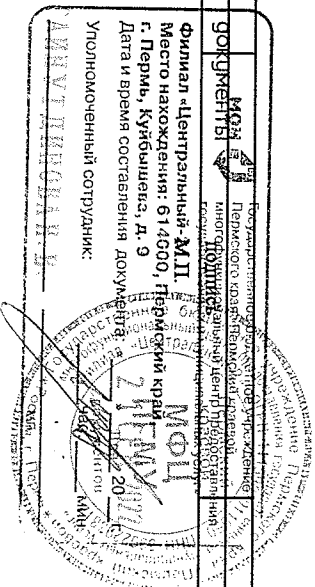
Кадастровый номер:

59:32:3290001:5613

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии погашивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

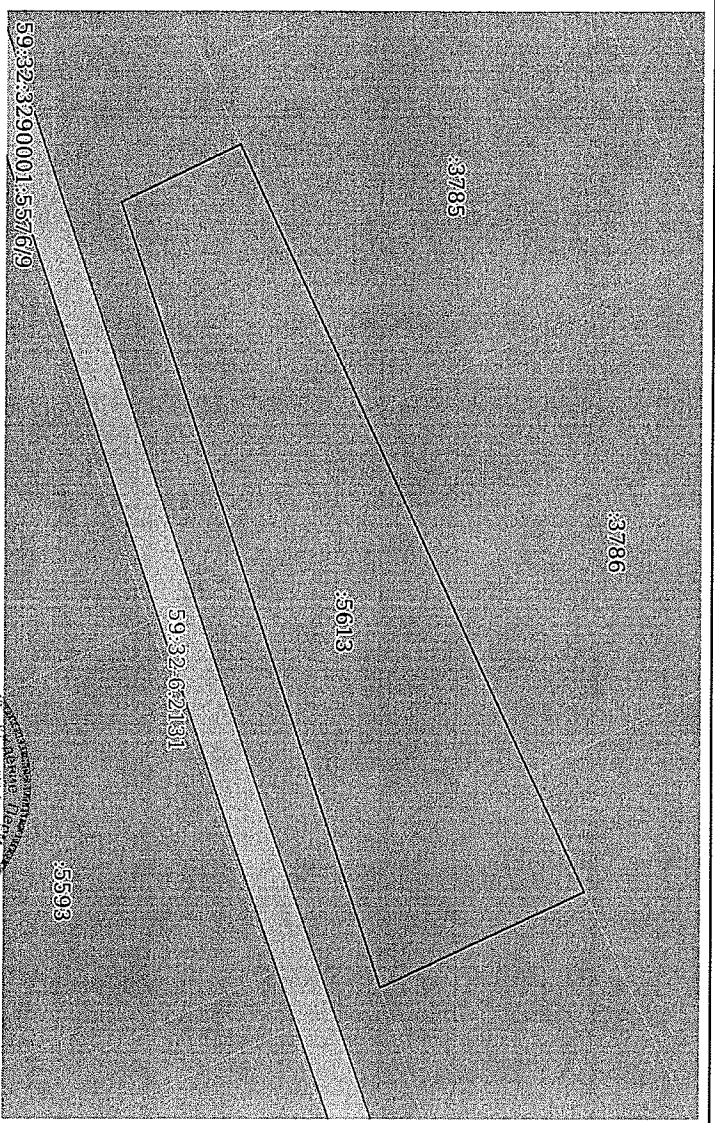
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	МОИ ДОКУМЕНТЫ	Первое наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости	Инициалы, фамилия
-------------------------------	------------------	---	-------------------

Филиал «Центральная-М.П. с. Пермь, Куйбышева, д. 9
 Место нахождения: 614000, Пермский край
 Дата и время составления документа: 20.09.2022
 Уполномоченный сотрудник:



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		59:32:3290001:5613	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:600
 Условные обозначения:

Полное наименование должности	МФУ Е	Государственное учреждение «Центр кадастрового учета» Территориальный центр обслуживания граждан	Инициалы, фамилия
	государственный служащий		

Уполномоченный сотрудник:
ГАНУТИДНОВ А. В.

Филиал «Центральный ЦУ»
 Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Куйбышева, д. 9
 Дата и время составления документа: 20.09.2022 10:50

МФУ Е
 Территориальный центр обслуживания граждан

Инициалы, фамилия