

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2022, поступившего на рассмотрение 12.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158871118			
Кадастровый номер:		59:32:3290001:5576	

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход
Площадь, м2:	9229 +/- 98
Кадастровая стоимость, руб.:	1517193.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 64575127400438331692200328139839306360	Мд: 2022.09.12 15:01:00
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Идентификатор: с 17.05.2022 по 10.08.2023

МОН
Пермский край, Пермский район
Муниципальное учреждение
Уполномоченный сотрудник

Исполнитель: **ПАНЬКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ**
Подпись: _____
М.П. _____


12.09.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158871118	
Кадастровый номер: 59:32:3290001:5576	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-779 23.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		59-59-14/151/2009-429
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", ИНН: 5902212884
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
			Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС"", выдан 23.08.2007
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



90КМРПТ01

 Федеральное бюро технической инспекции

 Пермский край, Пермский край

 Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

 Филиал в Центральном районе

 Место нахождения: 614000, Пермский край

 г. Пермь, Курганская ул.

 Дата и время выдачи документа: 20

 Уполномоченный сотрудник:

ТАММУТ ДИМИТРИЙ

 МП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

 Сертификат: 645751274004346531689200328139833906360

 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158871118

Кадастровый номер: 59:32:3290001:5576

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004-МЦ
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮРОВАУСТВО УРЕЖДЕНИЕ
 БОКОВЕНТЫ
 Перспективный район - Перспективный район
 Многофункциональный центр предоставления
 государственных и муниципальных услуг

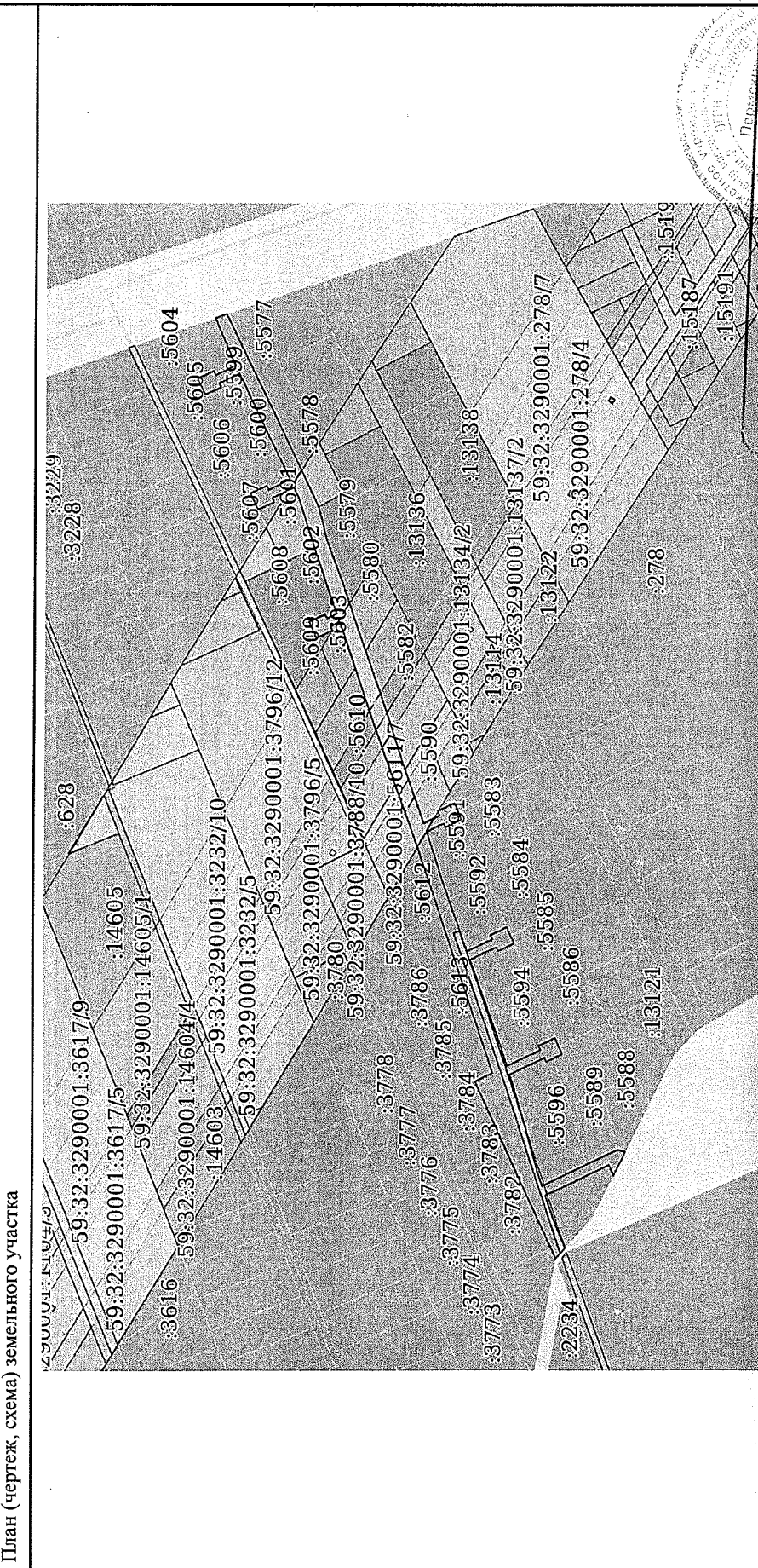
Филиал «Центральный-2»
 Место нахождения: 614000, Перспективный край, с/п.п. 20
 г. Пермь, Куйбышева, д. 9

Дата и время оформления: 2022.09.12 10:20
 Мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158871118			
Кадастровый номер: 59:32:3290001:5576			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:
Документ подписан	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕТЛАНА ГОСЕРИЧКАКЕЛ	
полное наименование должности	СЕРТИФИКАТ

Сертификат: 6457512740043885189200228139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Содержит выписку о государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости. Перемещение в архив.

Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Куманьева, д. 9

Дата и время issuance: 13.09.2022 10:20

Уполномоченный сотрудник: ГАИНУТДИНОВ И. С.

