

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1 : 1 | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: 59:32:3290001:5594 | | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 59:32:3290001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.12.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п. л. Красный Восход |
| Площадь, м.2: | 1361 +/- 7 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 285292,82 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под жилое индивидуальное строительство |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) паевым инвестиционным фондом "Зарятык паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", 5902212884 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | МП | |

ДОКУМЕНТЫ

Государственное областное учреждение
Пермского края - Пермский край
Мультифункциональный центр "Зарятык"
государственное и муниципальное учреждение

Филиал «Центральный-2»
Место нахождения: 614000, Пермский край,
г. Пермь, Куйбышева, д. 9

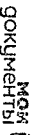
Дата и время составления документа

Уполномоченный сотрудник:
ПАНЬКОВ АЛЕКСАНДР В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 3 | |
| 20.09.2022г. | | Всего листов выписки: 4 | |
| Катастровый номер: | | 59-32:3290001:5594 | |

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельца инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал" |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-776 23.12.2011 00:00:00 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | 4.1 | Доверительное управление |
| | вид: | | 23.12.2011 00:00:00 |
| | дата государственной регистрации: | | 59-59-14/151/2009-429 |
| | номер государственной регистрации: | | Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал" действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009 |
| | основание государственной регистрации: | | Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008 |
| | | | Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007 |
| | | | Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | Данные отсутствуют |
| | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | Данные отсутствуют |
| Полное наименование должности | | Подпись | |
| | | Инициалы, фамилия | |



Министерство юстиции Пермского края

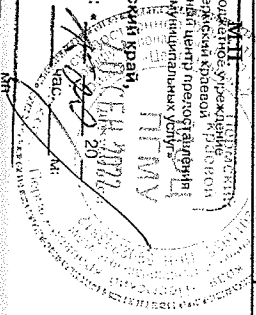
Федеральное бюро государственной регистрации недвижимости Пермского края

Финансирование из областного бюджета

Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Куйбышева, д. 9

Дата и время составления документа:

Уполномоченный сотрудник: В. Давыдов



Земельный участок
вид объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 20.09.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | 59:32:3290001:5594 | | |

| | | |
|----|--|--------------------|
| 5 | Заявление в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ПОДПИСЬ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|---------|-------------------|

МОИ ДОКУМЕНТЫ

Государственный жилищный инспектор
Пермского края
Многофункциональный центр жилищно-коммунального обслуживания и муниципальных услуг

Филиал «Центральный»
Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Куйбышев, д. 9

Дата и время составления документа: 20.09.2022

Уполномоченный сотрудник

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

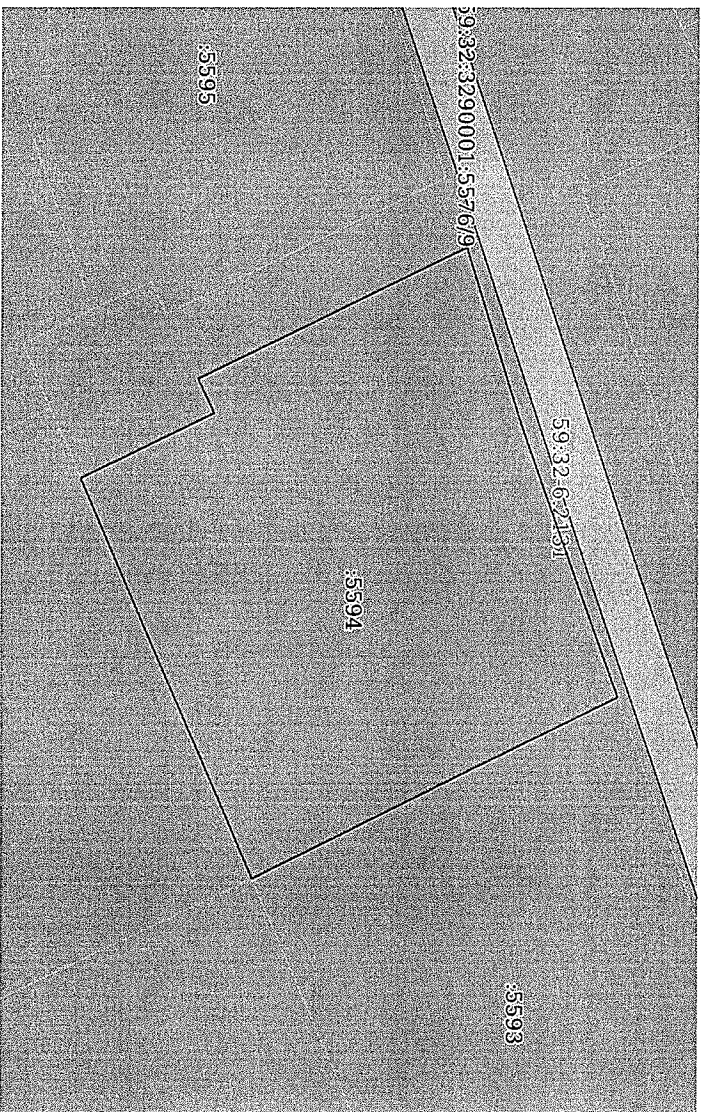
Всего листов выписки: 4

20.09.2022г.

Кадастровый номер:

59:32:3290001:5594

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

инициалы, фамилия

МОИ ДОКУМЕНТЫ
 Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр предоставления государственной услуги государственного кадастра недвижимости»
 Филиал «Центральный-2»
 Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Куйбышева, д. 9
 Дата и время составления документа: 20.09.2022 10:00
 Уполномоченный сотрудник:
САМУИЛ ДИНОВАН В.