

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

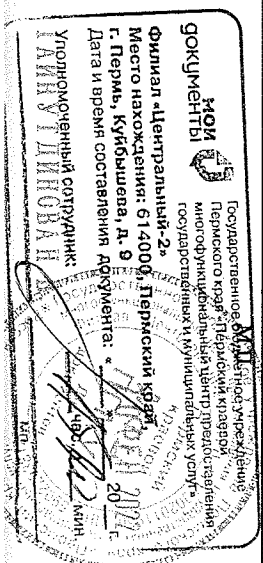
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 20.09.2022:	59:32:3290001:5597		

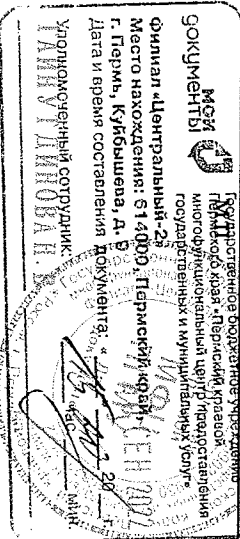
Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Каньянское с/п. п. Красный Восход		
Площадь, м2:	1214 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	253392,73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Клиптал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) первым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Клиптал", 5902212884		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		59:32:3290001:5597	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности 59-59-01/012/2011-748 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление	
4.1	вид:	23.12.2011 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	59-59-14/151/2009-429	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008	
		Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
Полное наименование должности		Подпись	
			
		Инициалы, фамилия	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:	59-32:290001:5597		

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

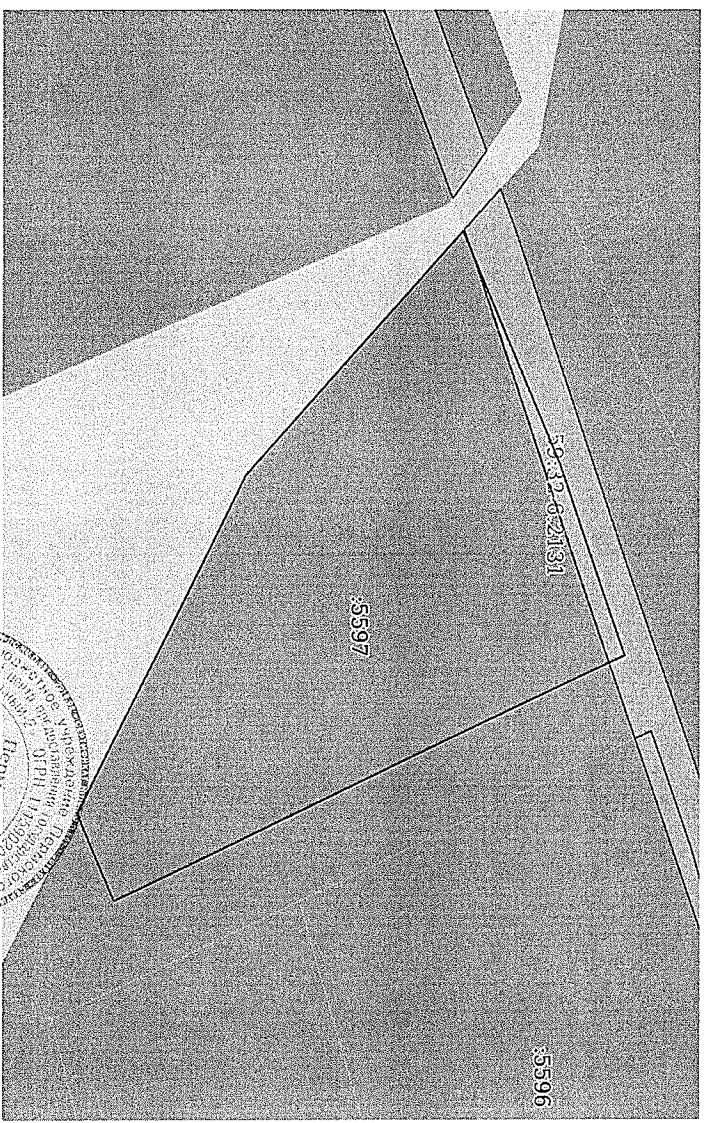
Государственное бюджетное учреждение
 Пермского края «Пермский центр исследований
 и технической документации Удмуртской Республики»

ФИО: Мини
 Место нахождения: 514000, Пермский край,
 г. Пермь, Кубышевский д. 9
 Дата и время составления документа: 20.09.2022 г.
 Уполномоченный сотрудник: Мини
 Должность: Мини
 Подпись: Мини
 Место: Мини

АННУТ ПЕРМЬ
 514000, Пермский край, Кубышевский д. 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		59:32:3290001:5597	
План (чертеж, схема) земельного участка			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОЛНОЕ ИМЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

МОН ДОКУМЕНТЫ

Полное наименование государственного бюджетного учреждения «Министерство в сфере «Пермский край», многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Центральный-2»

Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Куйбышева, д. 9

Дата и время составления документа: * 20 г.

Уполномоченный сотрудник

Министерство в сфере «Пермский край»

Мин.