

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
 Полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 20.09.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | 59:32:3290001:5600 | | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 59:32:3290001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.12.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Пермский край, Пермский район, Усть-Качинское с/п, п. Красный Восход |
| Площадь, м ² : | 1193 +/- 8 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 250076,66 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под жилищно-индивидуальную застройку |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", 5902212884 |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Документы, подтверждающие достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, являются достоверными и соответствуют действительности.

Место нахождения: **г. Пермь, Курашова, д. 100**

Дата и время формирования документа: _____ г. _____ мин.

Уполномоченный сотрудник: _____

Инициалы, фамилия: _____

Мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 20.09.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | 59:32:3290001:5600 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал" |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долявая собственность 59-59-01/012/2011-764 23.12.2011 00:00:00 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 Вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 23.12.2011 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 59-59-14/15/2009-429 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735 | |
| | основание государственной регистрации: | Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009 | |
| | | Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008 | |
| | | Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007 | |
| | | Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Место нахождения бланка: Пермский край, г. Пермь, Кудряшова, д. 11
 Дата и время составления документа: 2022.09.20
 Уполномоченный сотрудник: [подпись]
 Мин. [подпись]

Пермский край
 Федеральное государственное учреждение
 Федеральное бюро регистрации недвижимости
 Центр предоставления
 Единого государственного реестра недвижимости
 Пермский край

Земельный участок
вид объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 20.09.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:32:3290001:5600 | |

| | | |
|----|--|--------------------|
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|--|
| полное наименование должности | |
|-------------------------------|--|

МЭЧ
документы

Филиал «Центральный-2» Управления
Федерального государственного казенного учреждения
«Центральный-2» Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Место нахождения: г. Чехов, Ленинский район,
д. Парал, Кудышевский волостной округ

Дата и время составления документа: 20.09.2022 г.
Уполномоченный сотрудник: [подпись]

инициалы, фамилия

ТАЙНУ СООБЩАТЬ НЕЛЬЗЯ

М.П. ТАЙНУ СООБЩАТЬ НЕЛЬЗЯ

