

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
 Главное управление органов регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 59:32:3290001:5604		

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п.п. Красный Восход
Площадь, м ² :	1219 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	255526,78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий (ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", 5902212884

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Государственное учреждение
 Пермского края - Пермский крайовой
 многофункциональный центр предоставления
 государственных и муниципальных услуг

ФИЛИАЛ «Центральные-2»
 Место нахождения: 614000, Пермский край,
 г. Пермь, Куйбышева, д. 9

Уполномоченный сотрудник
 АННУ ДИНОВА И.В.

2022 г.
 10:00 час.
 М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
20.09.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
59:32:3290001:5604	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-751 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:		23.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		59-59-14/151/2009-429
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
			Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Полное наименование должности	
-------------------------------	--

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Мультиязычный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Пермский край
Филиал «Центральный-2»
г. Пермь, Куйбышев, д. 9
Место нахождения: 614000, Пермский край,
Дата и время составления документа: 2022 г.
Уполномоченный сотрудник:
Иванут Динован В.
Мини:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.09.2022г.

Кадастровый номер:

59:32:3290001:5604

5	Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют

Полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Место нахождения документа: 613000, Пермский край, г. Пермь, Куйбышева, д. 9
 Дата и время составления документа: 21.09.2022 г.
 Уполномоченный сотрудник: [подпись]

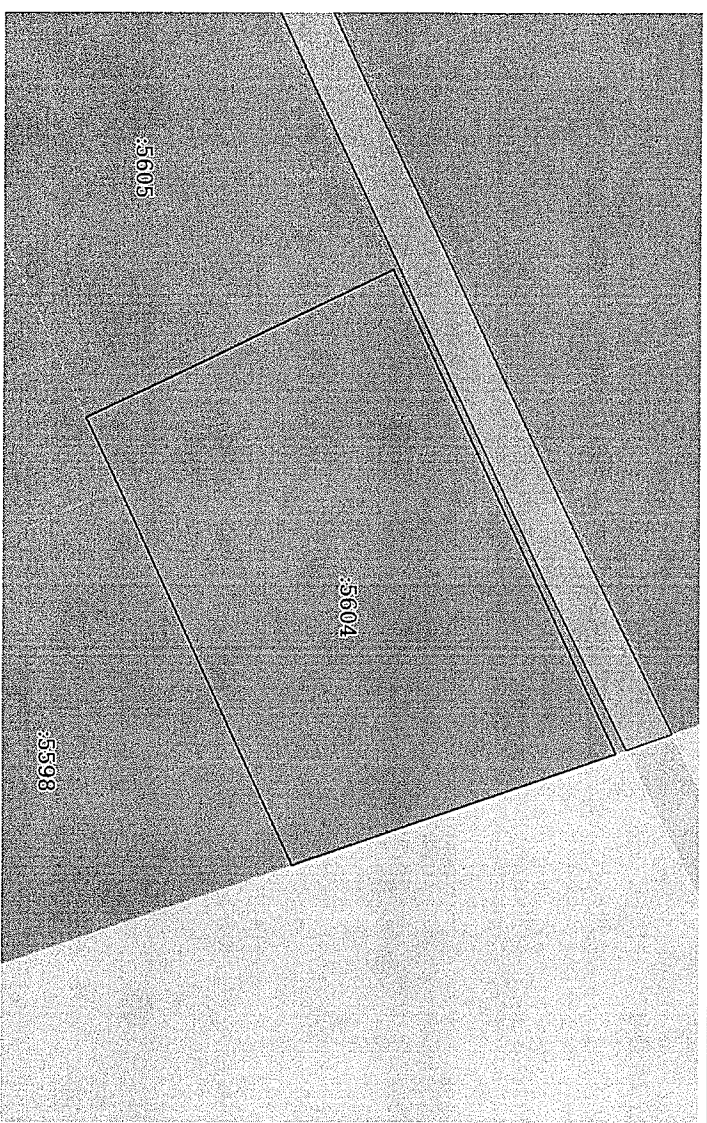
Место нахождения документа: 613000, Пермский край, г. Пермь, Куйбышева, д. 9
 Дата и время составления документа: 21.09.2022 г.
 Уполномоченный сотрудник: [подпись]

Место нахождения документа: 613000, Пермский край, г. Пермь, Куйбышева, д. 9
 Дата и время составления документа: 21.09.2022 г.
 Уполномоченный сотрудник: [подпись]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		59:32:3290001:5604	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Ключевые обозначения:

Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

КОМ ДОКУМЕНТЫ **ПОДПИСЬ**
 Пермская область - Пермский край
 Многофункциональное учреждение
 государственного центра предоставления
 государственных и муниципальных услуг
 Филиал «Центральный-2»
 Место нахождения: 614000, Пермский край,
 г. Пермь, Куйбышев, д. 9
 Дата и время составления документа: 20.09.2022 г.
 Уполномоченный сотрудник:
ТАНУТ ПИНОВАН К.
 М.П. Мин. 20