

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2022г.			
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5607		

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Кавыкинское с/п. п. Красный Восход		
Площадь, м ² :	1293 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	256598,46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Панков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", 5902212884		

полное наименование должности	полное наименование должности
-------------------------------	-------------------------------

ДОКУМЕНТЫ

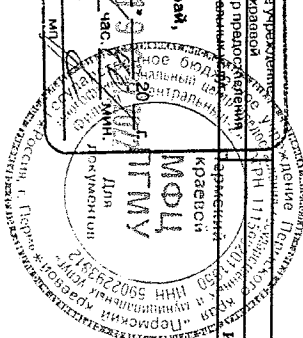
Государственный бюджетное учреждение
Пермского края - Свердловский крайевой
Министерства государственной регистрации
и кадастра Пермского края

Финанс. центральный аппарат
г. Пермь, Курбышева, д. 9

Уполномоченный сотрудник:
ЗЕНИНА М.А.

М.П. **МФЦ**
Д.П. **ПТМУ**

5902212884



Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
19.09.2022г.	Всего листов выписки: 4
Катастровый номер:	59:32:3290001:5607

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-752 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	Доверительное управление	
	Дата государственной регистрации:	23.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	59-59-14/151/2009-429	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевыми, выдан 28.05.2009	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008	
		Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности: _____

МОИ
Пермский край - Пермский край
Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Финанс-Центральный-2
Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Кудышевская, д. 9
Дата и время составления документа: _____ час. _____ мин.

Уполномоченный сотрудник:
ЗЕНИНА М.А.

МОЦ
Пермский край - Пермский край
Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

МФЦ
Пермский край - Пермский край
Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

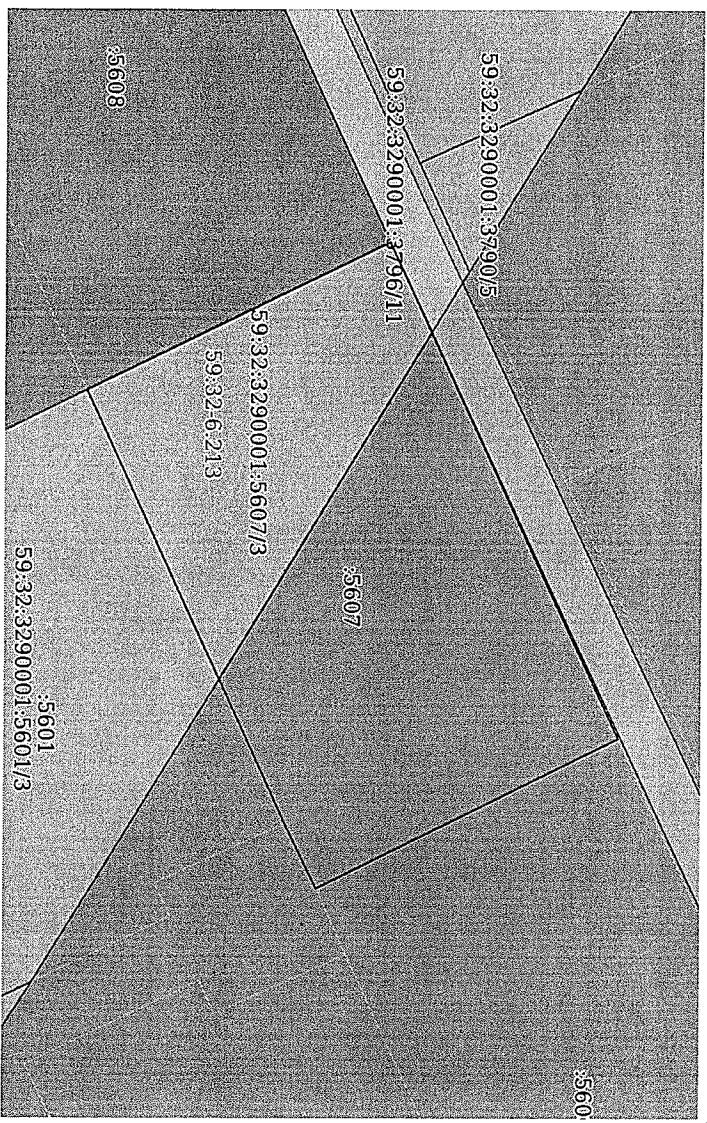
Уполномоченный сотрудник:
ЗЕНИНА М.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 4

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2022г.			
Кадастровый номер:		59:32:3290001:5607	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:500

Ключевые обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

МОИ ДОКУМЕНТЫ

Государственный архивный фонд Пермского края
 Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
 Пермский край
 г. Пермь, Кубышева, д. 9
 Дата и время составления документа: 19.09.2022г. 10:00:00
 Уполномоченный сотрудник: [Имя Фамилия Инициалы]
 час. [Часы] мин. [Минуты] сек. [Секунды]

МОЦ
 Пермский край
 г. Пермь, Кубышева, д. 9
 ИНН 5902293812