

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2022, поступившего на рассмотрение 12.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158932076			
Кадастровый номер: 59:32:3290001:5586			

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход.
Площадь, м2:	1538 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	306277.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилую индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
Сертификат: 645751274004	МФП: 8920032813983906360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

МОИ
Полное наименование федерального учреждения
Пермского края - "Пермский крайевой отдел государственной регистрации недвижимости"

Филиал "Деятельность государственной регистрации прав"
г. Пермь, Куйбышева, д. 9
Дата и время составления документа: 12.09.2022 г.
Уполномоченный сотрудник: [Подпись]

ИНСТРУКЦИОННАЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158932076	
Кадастровый номер: 59:32:3290001:5586	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-768 23.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		59-59-14/151/2009-429
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2007 по 25.11.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", ИНН: 5902212884
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
			Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС"" , выдан 23.08.2007
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛ	
Сертификат: 64575127400438336920032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
МОСКВА
Филиал «Центральный-2»
Место нахождения: 614000, Пермский край,
г. Пермь, Курбатовский район,
д. Иваница, ул. Давыдова, д. 20
Дата и время формирования документа: 2022.09.12 10:05:00
М.П. И.О.С.М.
Уполномоченный сотрудник:
ТАММУТ ДИНОВА В. В.

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158932076

Кадастровый номер:

59:32:3290001:5586

	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ЭЛЕКТРОННОЕ СЕРТИФИКАТНОЕ ПОДПИСАНИЕ

Сертификат: 645751274004 МП 109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

МОИ ДОКУМЕНТЫ

Филиал «Центральный-2»

Государственное бюджетное учреждение
 Пермского края «Владимирский центр предоставления
 многофункциональных услуг»

Место нахождения филиала: Владимирский край

г. Пермь, Курбатовая д. 2

Дата и время составления документа:

Уполномоченный сотрудник:

ПАНУТ ДИНОВА Е. Л.

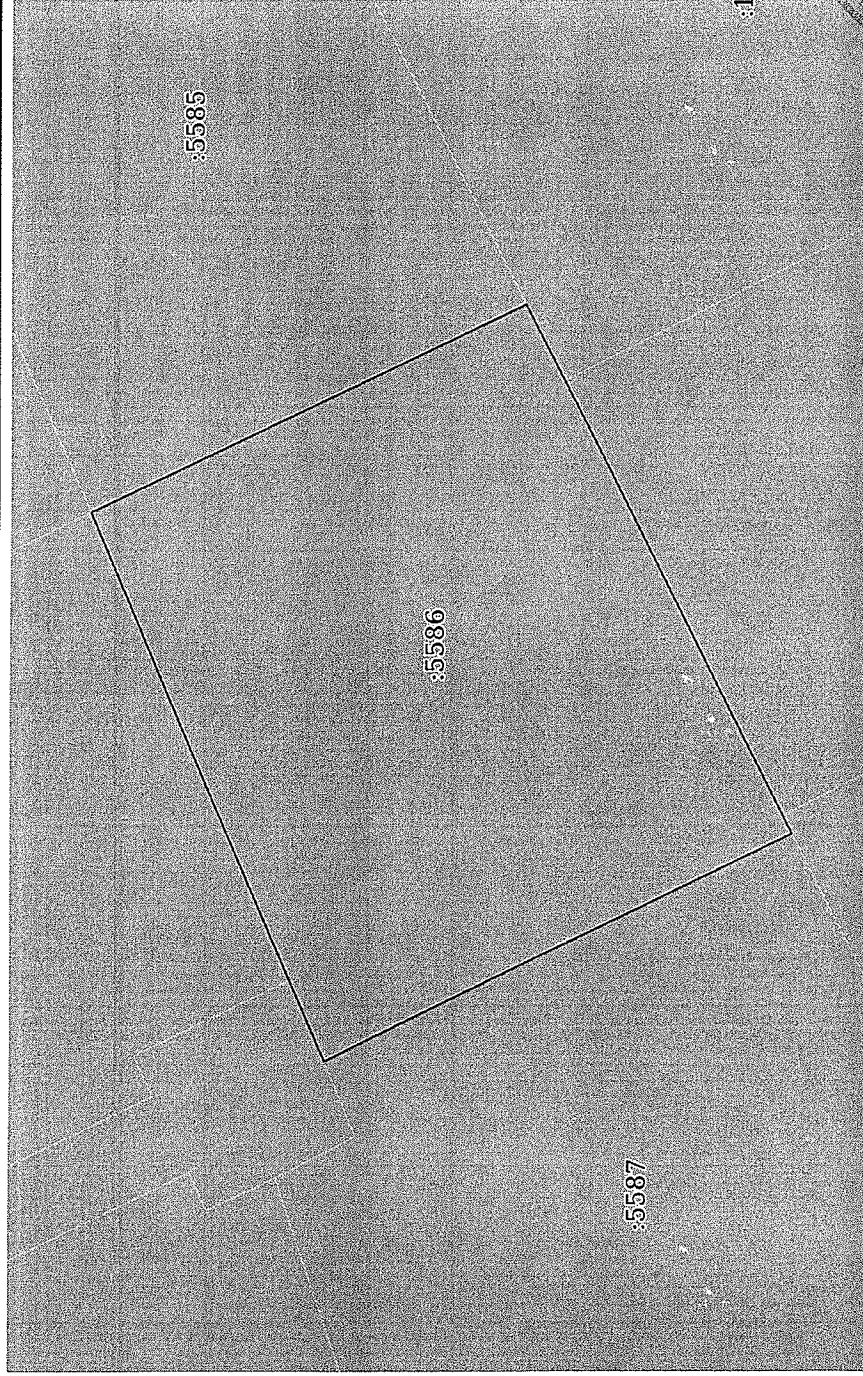
МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158932076	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
59:32:3290001:5586	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 645751274004348169200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Федеральное государственное бюджетное учреждение
 «Федеральный центр кадастровых работ»
 Место нахождения: 400010, Пермский край,
 г. Пермь, Кузбыхшева, д. 9
 Дата и время составления документа: 20.08.2022 12:01:20
 Мин. И.И. ШИШОВ