

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5587		

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход		
Площадь, м2:	1797 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	357854,58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", 5902212884		

Полное наименование должности:	М.П. ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ"
Подпись:	Земина М.А.

ДОКУМЕНТЫ

государственный архив и муниципальный архив

Филиал «Центральный-2» М.П.

Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Куйбышева, д. 9

Дата и время составления документа: 20.09.2022 г. 10:00

Уполномоченный сотрудник: **ЗЕМИНА М.А.**

М.П. ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ"

М.П. ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ"

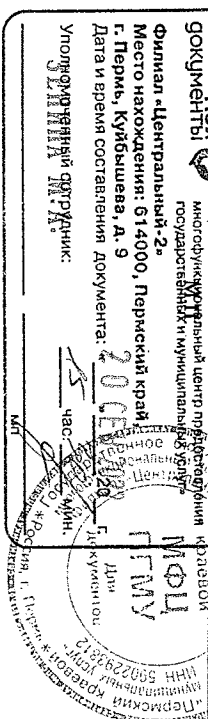
М.П. ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характера признаков и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
20.09.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
59-32:3290001:5587	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долявая собственность 59-59-01/012/2011-769 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Доверительное управление
	Вид:		23.12.2011 00:00:00
	Дата государственной регистрации:		59-59-14/151/2009-429
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
			Правила Доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	
документы	<p>государственный реестр недвижимости</p> <p>Филиал «Центральный-2» г. Пермь, Куйбышева, д. 9</p> <p>Дата и время составления документа: 20.09.2022</p> <p>Уполномоченный сотрудник: Иванова И.А.</p>



Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.09.2022г.

Кадастровый номер:

59:32:3290001:5587

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют

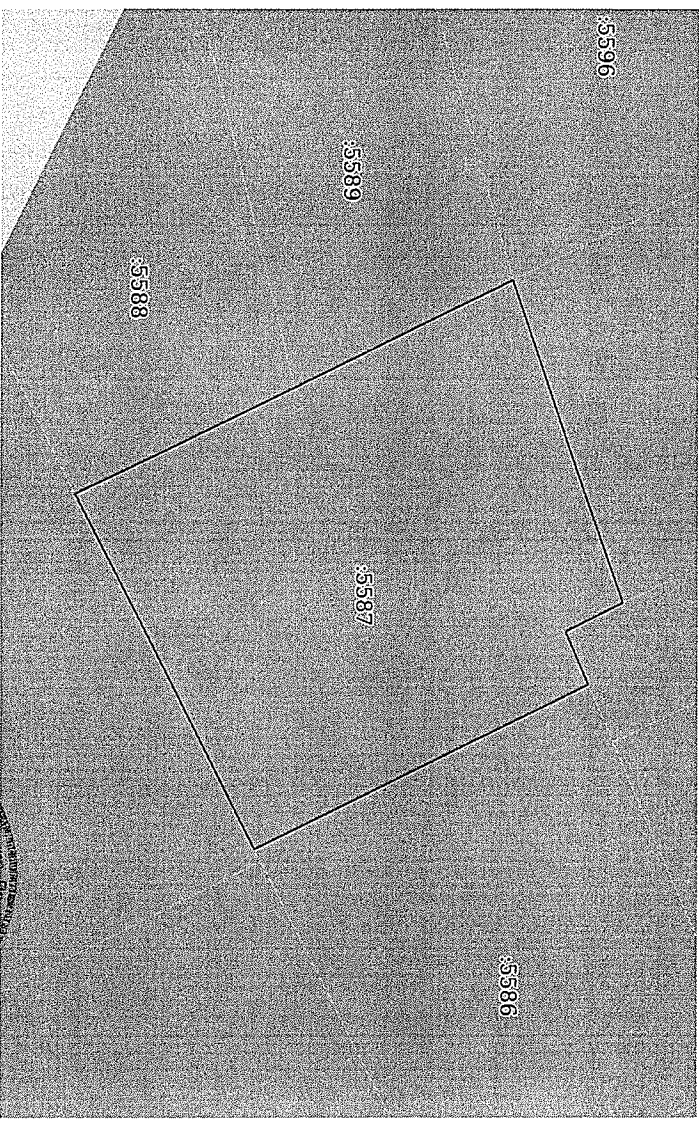
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	МОИ Пермский край, Пермский район, г. Пермь, Куйбышева, д. 9 государственная кадастровая служба государственная кадастровая служба
ДОКУМЕНТЫ	ИНН 5902293812 ИНН 5902293812 ИНН 5902293812

Уполномоченный сотрудник:
ЗЕНИНА М.А.
 20.09.2022
 МОИ
 Пермский край, Пермский район, г. Пермь, Куйбышева, д. 9
 государственная кадастровая служба
 государственная кадастровая служба

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		59:32:3290001:5587	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТЫ

Филиал «Центральный-2»
Место нахождения: 514000, Пермский край,
г. Пермь, Куйбышева, д. 9
Дата и время составления документа: 20.09.2022

Уполномоченный сотрудник:
ЗЕЛЕНА М.А.

М.П. МОСКВА, 11.09.2022