

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего листов выписки: 4 |
| 20.09.2022г. | | |
| Кадастровый номер: | 59:32:3290001:5598 | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 59:32:3290001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.12.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п. л. Красный Восход |
| Площадь, м2: | 962 +/- 6 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 201654,44 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под жилищно-индивидуальную застройку |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Покупатель выписки: | Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", 5902212884 |

| | | |
|-------------------------------|----------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Менеджер | Инициалы, фамилия |
|-------------------------------|----------|-------------------|

Уполномоченный сотрудник
Инициалы, фамилия
Место нахождения: г. Пермь, Куйбышева, д. 33
Дата и время составления документа: 20.09.2022г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| | Всего разделов: 3 |
| 20.09.2022г. | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: | 59:32:3290001:5598 |

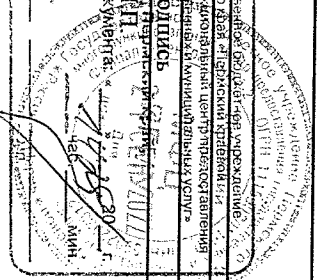
| | | | |
|---|---|--------------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал" |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-746 23.12.2011 00:00:00 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | Доверительное управление | |
| | вид: | | |
| | дата государственной регистрации: | | 23.12.2011 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | | 59-59-14/151/2009-429 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735 |
| | основание государственной регистрации: | | Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009 |
| | | | Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008 |
| | | | Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС"" , выдан 23.08.2007 |
| | | | Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Место нахождения документа: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Перля, 4, к. 10, этаж 10, кабинет 1010

Дата и время составления документа: 2022.09.20 10:30

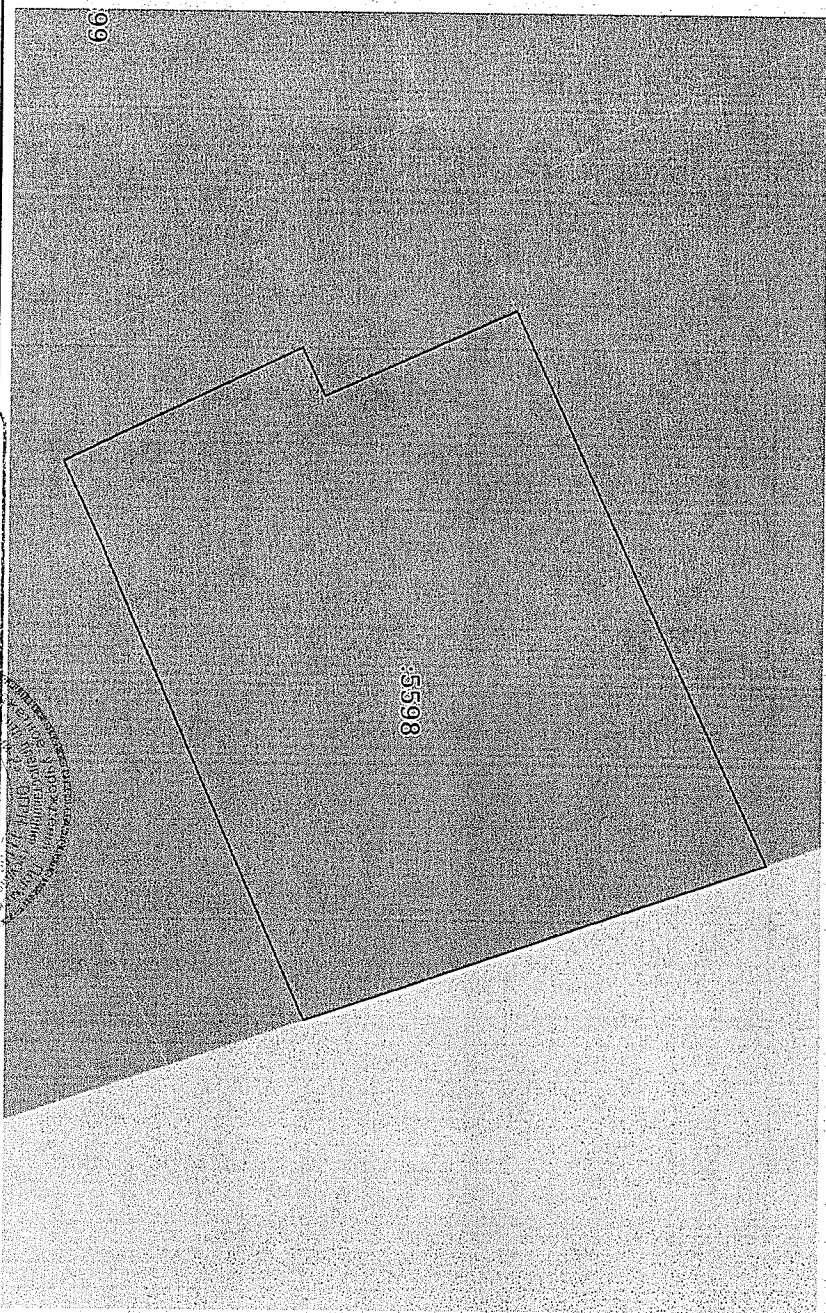
Уполномоченный сотрудник: [Подпись]

Мин.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3 - 1 | Всего разделов - 3 | Всего листов выписки - 4 |
| 20.09.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:32:3290001:5598 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |



Масштаб 1:400
Условные обозначения:

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Формат «Централизованный»
Место нахождения: г. Пермь, Кушылтеева, д. 9
Дата и время составления документа: 20.09.2022
Уполномоченный сотрудник: [подпись]
[Печать]