

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

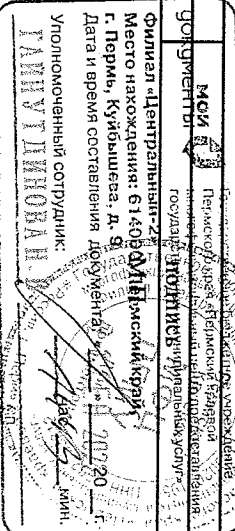
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер: 59:32:3290001:5601			

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п. п. Красный Восход
Площадь, м2:	1095 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	202209,05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилищно индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", 5902212884

полное наименование должности	
полное наименование должности	

Мои документы	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п. п. Красный Восход
Филиал «Центральный»	Пермский район, Усть-Качкинское с/п. п. Красный Восход
Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Куйбышева, д. 9	919720
Дата и время составления документа:	2022.09.20 11:00
Уполномоченный сотрудник:	ГАНЧУГИНОВА Н



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего листов: 3
20.09.2022г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	59:32:329001:5601

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности 59-59-01/012/2011-765 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Доверительное управление
	Дата государственной регистрации:		23.12.2011 00:00:00
	Номер государственной регистрации:		59-59-14/151/2009-429
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
	Основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
			Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Полное наименование должности

МОН
Пермский край - Пермский край
г. Пермь, Куйбышев, д. 9
Дата и время составления документа: 20.09.2022
Уполномоченный сотрудник:

Инициалы, фамилия

Инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.09.2022г.

Кадастровый номер:

59:32:3290001:5601

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	
-------------------------------	--

МФУ
ГОКУМЕНТЫ

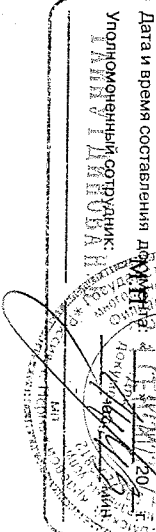
Государственный фонд имущества
поземельного фонда Республики Беларусь
многофункциональный центр жилищно-коммунального обслуживания

Филиал «Центральный-2»
Место нахождения: 614009 г. Минск, Кудашава д. 9

инициаль, фамилия

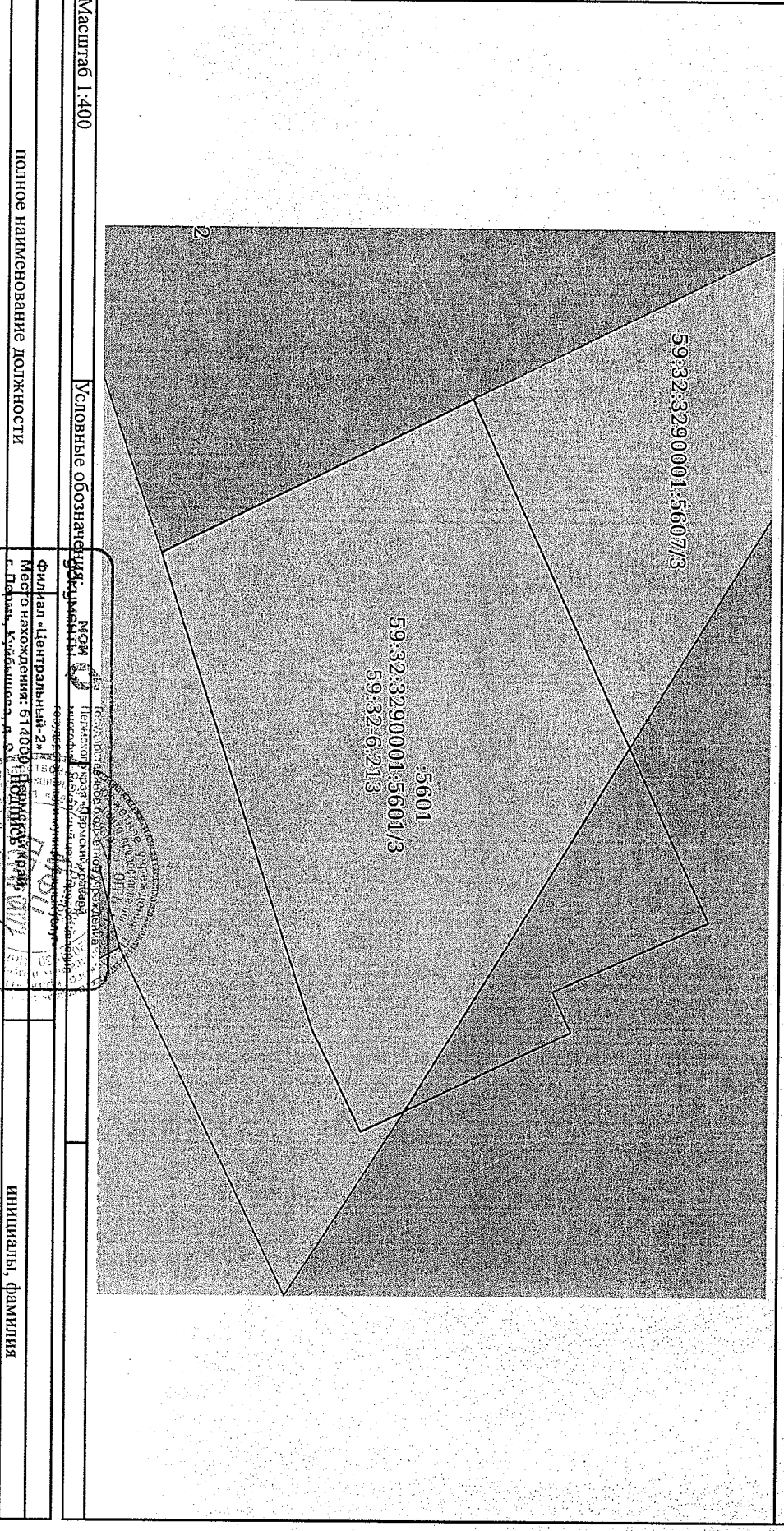
Уполномоченный сотрудник:

ЛАННУГ ДАМОВА



Раздел 3 Лист 4
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3 - 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Катастровый номер: 59:32:3290001:5601			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Мои документы

Филиал «Центральный-2»

Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Кудряшова д. 2

Подпись: [подпись]

Дата и время составления документа: 20

Уполномоченный сотрудник: [подпись]

Инициалы, фамилия