

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2022, поступившего на рассмотрение 12.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158930125			
Кадастровый номер:		59:32:3290001:5582	

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п.п. Красный Восход
Площадь, м2:	3085 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	496718.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
Сертификат: 6457512740043831093200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Филиал «Центральная-2»
Место нахождения: 614000, Пермский край,
г. Пермь, Кувшиновский д. 9
Дата и время выдачи документа: 12.09.2022, 15:00:00

Федеральное бюджетное учреждение
Пермского края «Пермский край
Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»

Уполномоченный сотрудник:
Александр В. ДИНОВА И. В.
Мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158930125	
Кадастровый номер: 59:32:3290001:5582	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-763 23.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		59-59-14/151/2009-429
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", ИНН: 5902212884
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
			Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЯЗАННО СЕРТИФИКАТОМ	
Сертификат: 645751274004343ДП99200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	

МОН
Государственное учреждение
Пермский край - Пермский край
Администрация Министерства
государственных и муниципальных услуг

Филиал централизованной
г. Пермь, Кузбачева, д. 9
Дата и время составления документа: 20
Уполномоченный сотрудник
ТАМУТ ДИВОВА

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадестровый номер: 12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-138930125			59:32:3290001:5582

1	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ЭЛЕКТРОННО-СЕРТИФИКАТНО

Сертификат: 645751274004313316920032813983306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

МФЧ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ЗАРЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ
 Государственное бюджетное учреждение
 Пермского края - Пермский край,
 многофункциональный центр предоставления
 государственных услуг

Филиал «Центральный-2»
 Место нахождения: 517009, Пермский край,
 г. Пермь, Кудрявцевский район, с/пос. Давыдовское

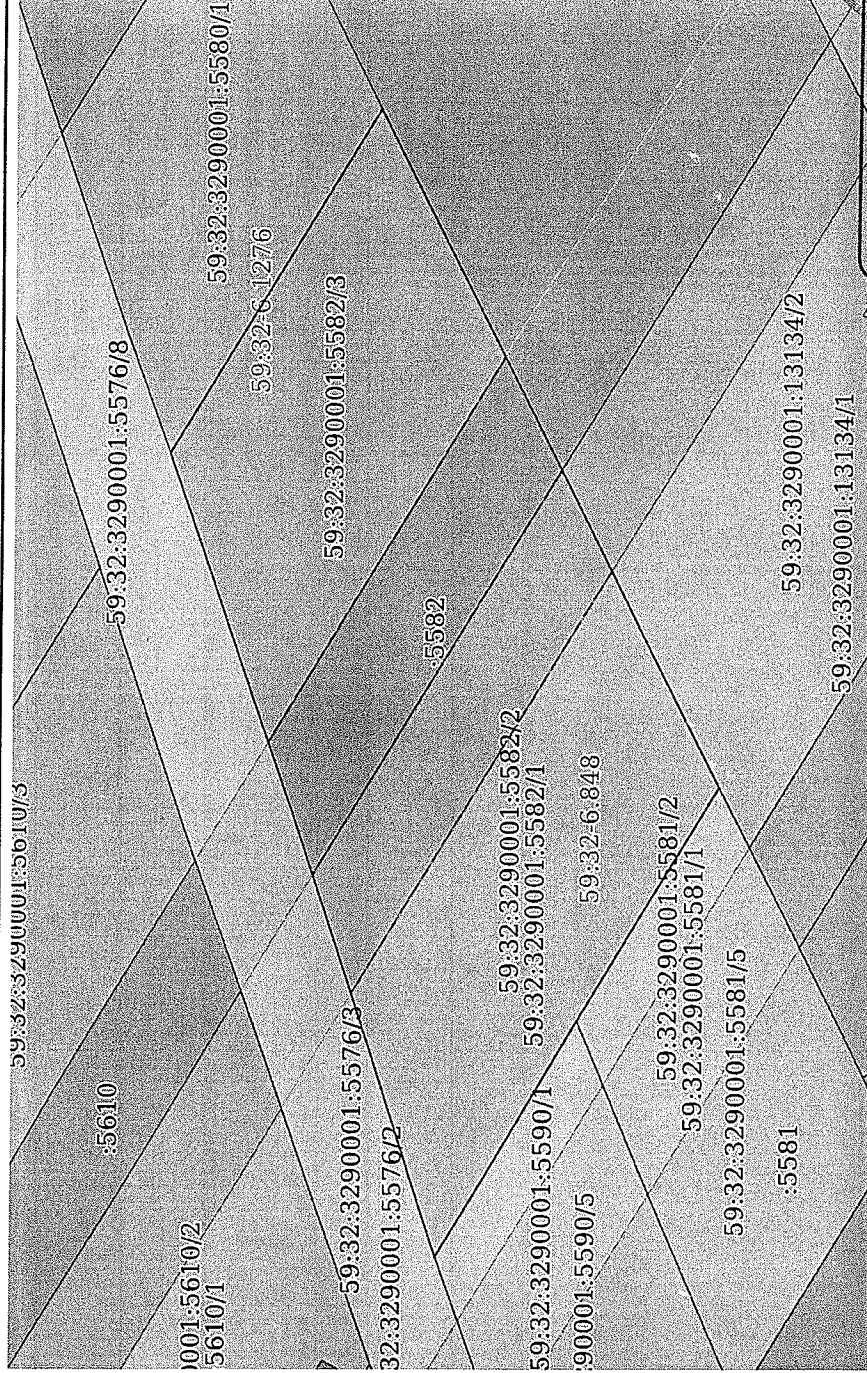
Дата и время составления документа: _____ час _____ мин

Уполномоченный сотрудник:
ТАНГУТ ДИНОВА И.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158930125			
Кадастровый номер: 59:32:3290001:5582			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Документ подлинник

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6457512740043 МЭД 69200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Государственное учреждение
 Федеральное агентство
 по техническому регулированию
 и метрологии
 Государственный центр
 кадастровых и картографических
 документов
 ФГУП «Центральный-2»
 Место нахождения: 370000, Пермский край,
 г. Пермь, Квартал Чкалова, 10/1
 Дата и время составления документа: 2022.09.12 10:09
 Уполномоченный сотрудник:
 ТАМБОВИЧЕВ АЛЕКСАНДР
 Мин. час. 10:09