

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2022, поступившего на рассмотрение 12.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158930621	
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5584

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п. п. Красный Восход.
Площадь, м2:	1243 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	260557.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРИЙНО-СИГНАТУРНЫЙ КОДЕКС	
Сертификат: 6457512740043433	МФ 109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Пермского края - Пермский крайгосавтоинспекция
Многофункциональный центр по обеспечению государственными услугами**

Филиал «Центральный-2»
Место нахождения: **г. Пермь, Южная улица, 10**
Дата и время оставления документов: **12.09.2022**
Уполномоченный сотрудник: **Мин.**

ТАНЧУТ ДИТОВА И.И.

12.09.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158930621	
Кадастровый номер: 59:32:3290001:5584	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-766 23.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		59-59-14/151/2009-429
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ), "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", ИНН: 5902212884
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
			Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС"", выдан 23.08.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012 данные отсутствуют

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕИМО СЕРТИФИКАТОМ	
Сертификат: 6457512740043МЗД16920032813983306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

МОСКВА
Печать государственного архивного учреждения многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

ГОКУМЕНТЫ
Филиал - Центральный-23

Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Кушечинский район, с/пос. Фамилия

Дата и время составления документа: 20 г. 20 час. Мин.

Уполномоченный сотрудник:
ГАЙНУТДИНОВ

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158930621

Кadaстровый номер:

59:32:3290001:5584

	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 645751274004333169200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
 Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»

Филиал «Центральная»
 Место нахождения: г. Пермь, Куровская, д. 9
 Государственные и муниципальные услуги

Дата и время составления документа: 12.09.2022 10:00:00

Уполномоченный сотрудник: ДАННУТ ЛИНОВАЦ

Мин.:

Мин.:

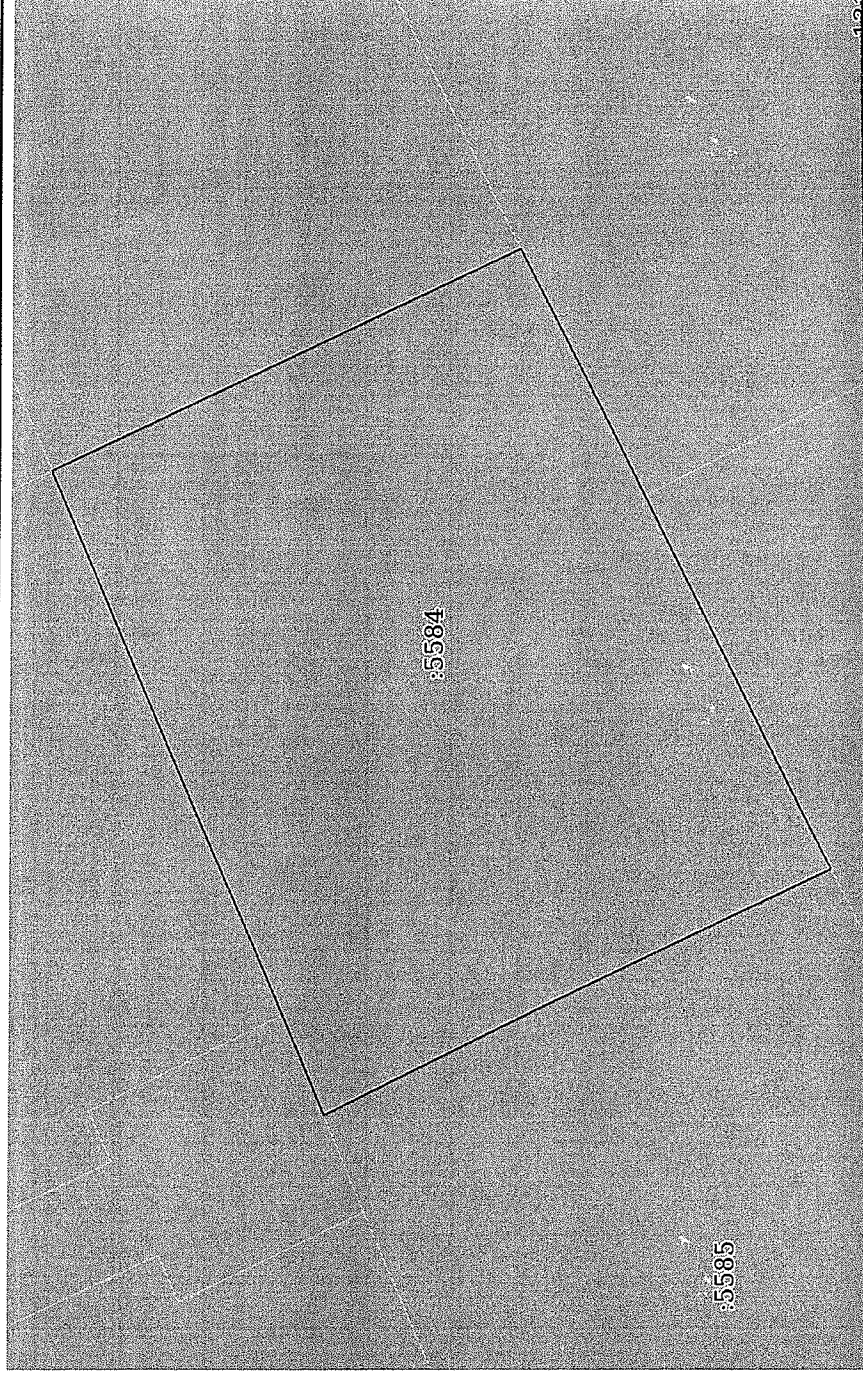
Мин.:

МН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158930621			
Кадастровый номер: 59:32:3290001:5584			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
Документ подписан	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 645751274004-3431169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Номер документа: 1234	Государственное учреждение: Федеральное казначейство
Филиал «Центральный-2»	Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, Коммунальный центр, Дамливая ул., д. 20
Дата выдачи: 17.05.2022	Уполномоченный сотрудник: [Подпись]
Мин	Мин