

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2022, поступившего на рассмотрение 12.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158930845			
Кадастровый номер: 59-32:3290001:5585			

Номер кадастрового квартала:	59-32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п. п. Красный Восход.
Площадь, м2:	1332 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	279213.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилую индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ЭЛЕКТРОННОЕ СЕРТИФИКАТНОЕ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 645751274004.МЗП10922003281.39839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Министерство экономического развития Пермского края
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
г. Пермь, Курдюковская ул. 2
Дата и время выдачи: 12.09.2022 12:04:26
Уполномоченный сотрудник: Мин.
Мин.

Министерство экономического развития Пермского края
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
г. Пермь, Курдюковская ул. 2
Дата и время выдачи: 12.09.2022 12:04:26
Уполномоченный сотрудник: Мин.
Мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158930845	
Кадастровый номер: 59:32:3290001:5585	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-767 23.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		59-59-14/151/2009-429
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", ИНН: 5902212884
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
			Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС"", выдан 23.08.2007
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

МОИ ДОКУМЕНТЫ

Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Пермский крайский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Формат - Центральный Э

Место нахождения: **г. Пермь, Курбашева, д. 9**

Дата и время составления документа: **20** г. _____ час. _____ мин.

Уполномоченный сотрудник: **АННУТ ДИЛОВА И. В.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6457512740043433189200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.09.2022г № КУВИ-001/2022-158930845

Кадастровый номер:

59:32:3290001:5585

	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

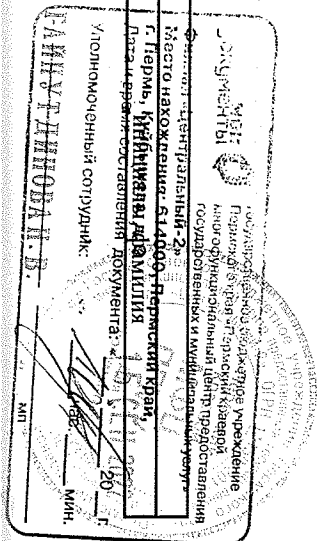
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ К ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

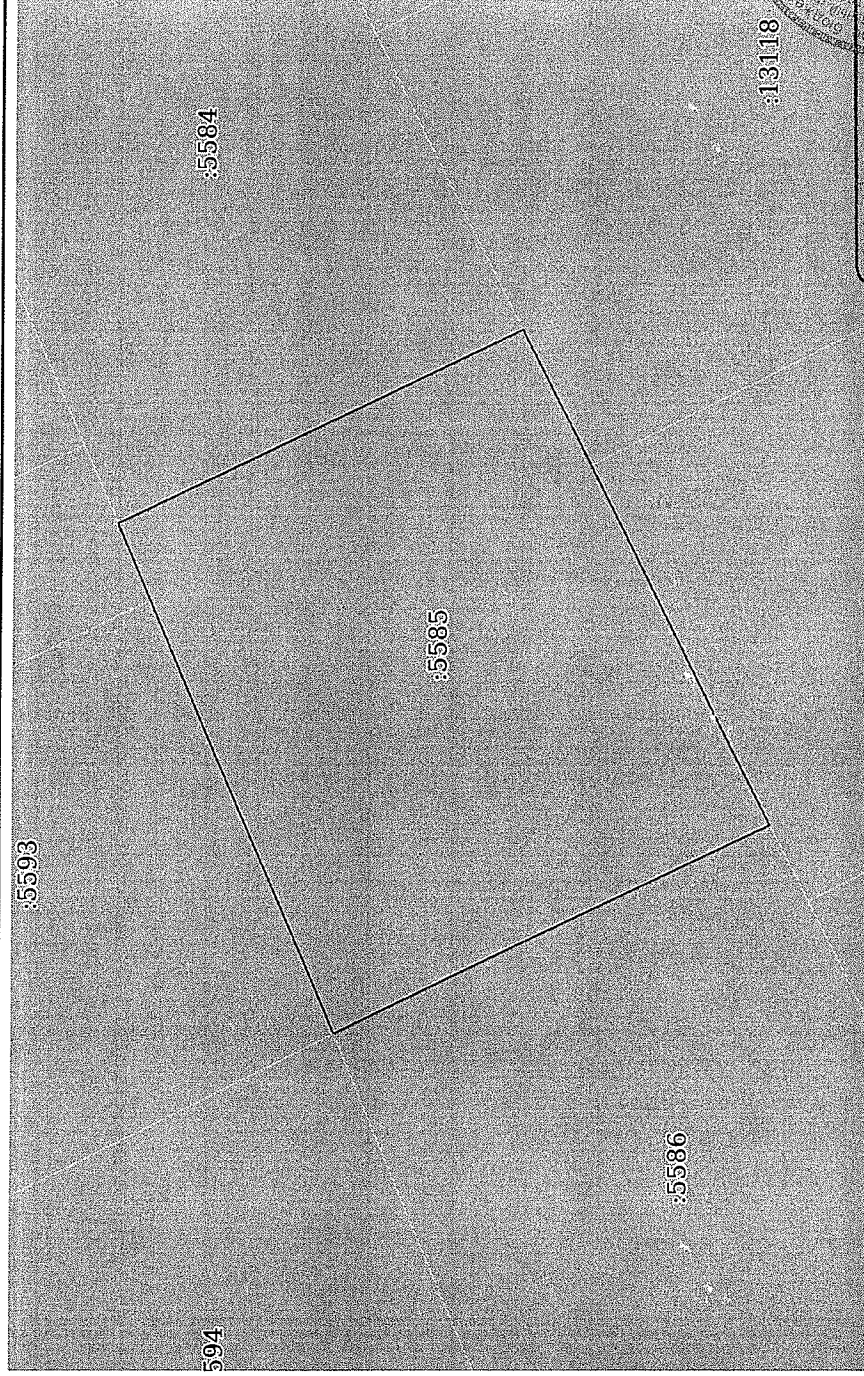
Сертификат: 64575127400433199200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158930845			
Кадастровый номер: 59:32:3290001:5585			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЯЗЬЮ СЕРТИФИКАТЭП

Сертификат: 64575127400434386920032813983306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

Пермский край
Государственное бюджетное учреждение
Пермский край
Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг
Филиал «Центральный-2»
Местоположение: 614000, Пермский край,
г. Пермь, Кувшиновская, Фамилия
Дата и время составления документа: _____
Уполномоченный сотрудник:
ТАМГУТ ДИНОВА _____
М.П.