ДОГОВОР

купли-продажи имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. Владимир |  «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 г. |

Кондрашова Екатерина Константиновна, 11.08.1989 года рождения, место рождения: г. Калуга (ИНН 773394391580, СНИЛС 147-174-804 74) адрес регистрации: г. Москва, ул. Дубравная, д. 40, корп. 2, кв. 659, в лице финансового управляющего Кепина Эдуарда Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы 29.09.2022 года по делу № А40-179018/22, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Условием реализации имущества Кондрашовой Е.К., находящегося в залоге у ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МИКРОФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "КАРМАНИ" (ИНН 7730634468, ОГРН 1107746915781), место нахождения: 119019, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 9, стр.2, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, приобретенное в ходе состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. торгов, имущество Кондрашовой Е.К.:

автомобиль CITROEN C4, 2012 г.в. VIN: Z8TNC5FS9CM504506

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества должника Кондрашовой Е.К. в форме аукциона с открытой формой подачи предложения на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, расположенной в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00коп.

2.2. Оплата стоимости имущества производится путем безналичного перечисления или наличного внесения денежных средств на банковский счет Продавца. Денежные средства должны быть оплачены в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец передает имущество Покупателюв течение 3-х дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

 3.2. Право собственности на имуществовозникает у Покупателяс момента полной оплаты стоимости имущества по договору купли-продажи.

 3.3.Риск случайной гибели или порчи имуществаи бремя расходов по его содержанию в полном объеме переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Продавец обязан:

1. Заключить договор в течение 5 (пяти) дней с лицом, направившим в адрес финансового управляющего заявку, выражающую намерение лица приобрести имущество Должника, а также содержащую предложение о приобретении по цене, не ниже цены реализации имущества, действующей в определенный период.
2. Передать Покупателюимуществов его собственность без каких-либо изъятий.
3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по использованию продаваемого имущества.

4.2.Покупательобязан:

1. Оплатить и принять имуществона условиях, предусмотренных настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
|  *Продавец* | *Покупатель* |
| Финансовый управляющий Кондрашовой Екатерины Константиновны,счет № 40817810710002795378, банк получатель: Владимирское отделение №8611 ПАО Сбербанк г. Владимир , адрес: 600001, г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 2; ИНН 7707083893; ОГРН 1027700132195, кор.счет: 30101810000000000602, БИК: 041708602Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Кепин Э.И./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ |