**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)260-60-78, 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью "БАЗАЛЬТ" (ООО "БАЗАЛЬТ")** ОГРН 1137746453602, ИНН 7705541153, КПП 770501001, адрес: 115035, Москва, ул. Садовническая, 72, стр.1, именуемое в дальнейшем «Должник», в лице **конкурсного управляющего Новожилова Владимира Владимировича** (ИНН 771003753079, СНИЛС 058-430-053 47, адрес для корреспонденции: 123056, Москва, а/я 53, рег. номер 19426, члена СРО Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8 , стр. 1, офис 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 16.03.2022 г., по делу № А40-220595/21-57-1205 (далее – Конкурсный управляющий, КУ), сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (ЭП).

**Начало приема заявок – 17.04.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: **в 1-ом периоде** - **37 к/дней** без изменения начальной цены, **со 2-го по 6-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота,** установленной на первом периоде.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах (предметом Торгов) является следующее имущество (далее – Лот, Имущество), **расположенное в Рязанской области, в Пронском районе вблизи г. Новомичуринска:**

**Лот 1:**

**Объект 1** Здание нежилое, площадь 1267,8 кв.м, кол-во этажей 2, в том числе подземных - подвал, кадастровый номер 62:11:0000000:95;

**Объект 2** Земельный участок площадь 13 556 кв.м +/- 82 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для несельскохозяйственных целей, кадастровый номер 62:11:0090105:235.

**Ограничение прав и обременения: Объект 1 и Объект 2 находятся в залоге (ипотека) у ООО «КБ «Межтрастбанк».**

**Начальная цена Лота 1 – 6 930 000,00 руб.,** НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) Лота 1 – 4 504 500,00 руб.**, НДС не облагается.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к Поверенному по тел. **8(473)260-60-78, 8(916)600-02-13 и по email:** **valek@auction-house.ru**в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

**Задаток – 5 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить **на счет Оператора ЭП** в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. КУ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: **р/с 40802810400060000084 в ООО Московский Инвестиционный Банк «ДАЛЕНА» (ООО МИБ «ДАЛЕНА»), БИК 044525371, к/с 30101810845250000371, получатель ООО "БАЗАЛЬТ".**

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.