

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

06 апреля 2023 года

КОПИЯ
г. Ростов-на-Дону

Судья Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону Алексеева О.Г., рассмотрев заявление Элаева Ильхама Ахметовича об обеспечении исковых требований,

УСТАНОВИЛ:

Истец Элаев И.А. обратился в Ворошиловский районный суд г. Ростова-на-Дону с исковым заявлением к УФСГРК и К по РО, АО «Коммерческий Банк «Инвестрастбанк» о признании права собственности отсутствующим на объект недвижимого имущества.

Истец просит признать отсутствующим за АО Коммерческий Банк «Инвестрастбанк» право собственности на квартиру с КН 61:44:0010301:3797, расположенной по адресу г.Ростов-на-Дону, пр.Космонавтов,д.37, кв.14.

Истцом заявлено ходатайство о принятии мер обеспечения иска в виде запрета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351) проведение торгов в отношении квартиры №14 с КН 61:44:0010301:3797, расположенной по адресу г.Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов,д.37.

Суд полагает ходатайство истца подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу ст. ст. 139, 140 ГПК РФ по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Мерами по обеспечению иска может быть запрещение ответчику совершать определенные действия; запрещение другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора, в том числе передавать имущество ответчику или выполнять по отношению к нему иные обязательства.

Поскольку спорная квартира № 14, расположенная по пр-кт. Космонавтов, д.37 находится в залоге у АО «КБ Инвесстройбанк», указанное недвижимое имущество выставлена на электронные торги, суд полагает необходимым принять меры по обеспечению иска в виде запрета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351) проведение торгов в отношении квартиры №14 с КН 61:44:0010301:3797, расположенной по адресу г.Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов,д.37, поскольку непринятие данных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Руководствуясь ст. 139,140 ГПК РФ, судья

ОПРЕДЕЛИЛ:

В целях обеспечения искового заявления Элаев Ильхама Ахметовича к УФСГРК и К по РО, АО «Коммерческий Банк «Инвестрастбанк» о признании права собственности отсутствующим на объект недвижимого имущества

- запретить АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351) проведение торгов в отношении квартиры №14 с КН 61:44:0010301:3797, расположенной по адресу г.Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов,д.37, до рассмотрения дела по существу.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Ростовский областной суд через Ворошиловский районный суд г.Ростова-на-Дону в течение пятнадцати дней.

Судья: *подпись*

