ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_

**Город Оренбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Яхудин Ильшат Рафгатович в лице конкурсного управляющего Максютова Д.П., действующего на основании Определения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-17539/2020 от 06.07.2021г., далее именуемый Продавец с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее именуемый Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество Продавца, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание Имущества, являющегося предметом настоящего договора:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот №1** | **Характеристики лота** | |
| **Наименование** | **Идентификационные данные** |
| 1 | Трактор гусеничный ДТ-75  (годные остатки, эксплуатация по прямому назначению невозможна) | заводской номер 692875 |
| 1 | Трактор колесный Т-40 АМ  (годные остатки, эксплуатация по прямому назначению невозможна) | заводской номер 499152 |
| 1 | Земельный участок (доля в праве 1/16) | Местоположение: Оренбургская обл., Александровский район, Яфаровский сельсовет земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квадрата 56:04:157006 площадь участка 2023000 кв. м. категория земель с/х кадастровый № 56:04:1506008:4 |
| 1 | Право аренды по договору аренды №18/15-15 от 22.05.2018 | на участок в муниципальной собственности с кадастровым №56:04:1507006:3 |
| 1 | Право аренды по договору аренды №18/15-07 от 22.05.2018 | на участок с кадастровым №56:04:1507003:2 |
| 1 | Право аренды по договору аренды №18/15-14 от 22.05.2018 | на участок с кадастровым №56:04:1507006:2 |
| 1 | Автомобиль КАМАЗ 55102  (годные остатки, эксплуатация по прямому назначению невозможна) | ХТС53205012143995 |
| 1 | Экскаватор ЭО-2621  (годные остатки, эксплуатация по прямому назначению невозможна) | заводской номер 2621 |
| 1 | Нежилое здание коровника | с кадастровым № 56:04:1501001:434  площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Оренбургская область, Александровский район, село Яфарово, ул. Советская дом 1 д |
| 1 | Нежилое здание коровника | Коровник с кадастровым № 56:04:1501001:435, площадью 1100 кв.м, расположенный по адресу: Оренбургская область, Александровский район, село Яфарово, ул. Советская дом 1 а |

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности за исключением имущества закрепленного на правах аренды.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество и имеющуюся документацию на имущество в месте его нахождения Покупателю в течение 3 (Трех) дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи, в месте его нахождения в течение трех дней после его полной оплаты.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена имущества, определена Сторонами на основании протокола о результатах открытых торгов № процедуры РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

3.2. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, ранее перечисленная Покупателем Продавцу в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем цены имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

**4. Передача имущества и переход права собственности**

4.1. Передача имущества производится по месту хранения имущества и оформляется актом приема-передачи.

4.2. Демонтаж и вывоз имущества, перечисленного в п. 1.2 настоящего договора, производится силами и за счет средств Покупателя.

4.3. Акт приема-передачи имущества подписывается представителями сторон в 3 (Трех) экземплярах, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца и для регистрирующего органа.

4.4. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи и при условии полной оплаты, а по объектам имеющим статус объектов недвижимости, право собственности переходит с момента его государственной регистрации в Едином государственном недвижимости.

4.5. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а так же бремя содержания имущества, переходят от Продавца на Покупателя с момента передачи имущества.

4.6. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество имущества, с которым Покупатель ознакомлен до заключения настоящего договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

**6. Расторжение договора**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Должника стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора, либо если Покупатель уклоняется от принятия имущества.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении 7 (Семи) календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Продавцу (Организатору торгов), Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора и т.п. не требуется.

**7. Заключительные положения**

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Настоящий Договор составлен на 3 листах в двух подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, другой – для Покупателя

**Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец**  **Яхудин Ильшат Рафгатович**  Наименование Банка получателя: ОРЕНБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"  ИНН Банка получателя: 7725114488  КПП Банка получателя: 561043001  БИК Банка получателя: 045354816  Корсчет Банка получателя: 30101810000000000816  ИНН получателя: 562100305805  КПП получателя:  Наименование получателя: ЯХУДИН ИЛЬШАТ РАФГАТОВИЧ (ИП ГКФХ)  Счет получателя в Банке получателя: 40802810105210000177  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.П. Максютов М.П.** | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | | |