**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») по продаже единым лотом имущества, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, по Лоту №1 (РАД-328635),** **назначенного на 19.05.2023г.:**

**Лот №1:**

**Сведения об Объектах продажи (единым лотом):**

- здание, площадь: 190,2 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 73:24:041808:555, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 25.1 и совместно с имуществом:

- Устройство аварийного включения резерва с отходящими линиями, инв. №604001005701;

- Тепловычислитель ТМК-Н20 (Счетчик тепла), инв.№ 604540000225287;

- Кондиционер сплит- система кассетного типа Daikin FFQ35B/rxs35j, инв. № 604001007592;

- Сплит-система касcетного типа RoyalClima CO-E 48HN, инв. № 604540000387676;

- Стенд для демонстрации монет и слитков из драг. мет., инв. № 610091112665;

- Система СТДУ Современные Технологии, ул. К.Либкхнехта, 25, инв. № 604540000181640;

- Вентилятор VRK 56/40-4D, инв. № 604009171834 (далее - Объект 1);

- земельный участок, площадь: 398,1 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под зданием учреждения банка, кадастровый номер 73:24:041808:12, адрес: местоположение Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 25.1 (далее – Объект 2);

- 30/109 доли в праве общей долевой собственности на административное здание общей площадью 106,6 кв. м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 73:04:043404:70, расположенного по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, с. Черемушки, ул. Шоссейная, д. 46/1 и совместно с имуществом: устройство молниезащиты 4261/031, инв. № 6040000758 (далее – Объект 3);

- 38/131 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 131 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственных нужд, кадастровый номер 73:04:043404:1, по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, с. Черемушки, ул. Шоссейная, д. 46/1 (далее – Объект 4)

**Начальная цена Лота № 1 – 9 855 000 руб., в том числе НДС.**

(Стоимость Объекта 1 – 4 225 000 руб. (в том числе НДС 20%),

Стоимость Объекта 2 – 5 446 000 руб. (НДС не облагается),

Стоимость Объекта 3 – 178 000 руб. (в том числе НДС 20%)

Стоимость Объекта 4 – 6 000 руб. (НДС не облагается)

**Сумма задатка – 985 500 руб.**

**Шаг аукциона – 492 750 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих ограничений (обременений):

- Объект 2: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: c 28.08.2003; реквизиты документа-основания: технический паспорт № б/н. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление мэра г. Ульяновска от 03.03.1999 № 427 выдан: мэрия г. Ульяновска. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.06.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации;

- Объект 4 - вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектами недвижимого имущества.